

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

---

Aika 09.04.2024 klo 16:15 - 18:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 8	Kirkkolahden frisbeegolf-rata	5
§ 9	Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58	13
§ 10	Ostotarjous kiinteistöstä 562-416-8-90	18
§ 11	Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta "Elonkirjo ja energia"	21
§ 12	Tiedoksi saatettavat asiat	26
§ 13	Muut esille tulevat asiat	27

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Antti	16:15 - 18:30	Puheenjohtaja	
	Kallio Jyrki	16:15 - 18:30	Varapuheenjohtaja	
	Nousiainen Anne	16:15 - 18:30	Jäsen	
	Salomaa Manu	16:15 - 18:30	Ympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Viljanen Jussi	16:15 - 17:23	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Poissa	Kuusisto Juha		Esittelijä	
--------	---------------	--	------------	--

Muu	Lilja Marjatta	16:15 - 18:30	Esittelijä	
	Kivikko Antti	16:15 - 18:30	Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	
	Somelar Dennis	16:15 - 18:30	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Valkeejärvi Julia	16:15 - 18:30	Asiantuntija, määräaikainen maankäyttövalmistelij a	
	Sainio Sami	16:15 - 18:30	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
	Kontu Soile	16:15 - 18:30	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Antti Nieminen  
puheenjohtaja

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

6 - 13

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 12.4.2024

Jyrki Kallio  
pöytäkirjantarkastaja

Anne Nousiainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 15.4.2024

Toimistosihteeri

Soile Kontu

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 6

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esittelijänä kokouksessa 9.4.2024 toimii talous- ja hallintojohtaja, koska kaupunginjohtaja on estynyt osallistumasta kokoukseen. (Hallintosääntö 15 §.)

-----

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 7

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

## Kirkkolahden frisbeegolf-rata

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 61

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Oriveden frisbeegolf ry on suunnitellut Kirkkolahden eteläpuolelle frisbeegolfrataa. Rataa suunnitellaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 562-413-75-1.

Kiinteistö 562-413-75-1 ja suunniteltu alue sijoittuu Kirkkolahden rannalle. Nykyään alue on pääosin hoidettua virkistysaluetta. Valtaosa alueesta on avoimena hoidettavaa nurmialuetta. Alueella sijaitsevia toimintoja tällä hetkellä ovat alueella kulkeva virkistysreitti Onninpolku sekä alueella sijaitseva matonpesupaikka. Lisäksi alueella sijaitsee pysäköintipaikka.

Alueen läheisyydessä sijaitsee vesistön lisäksi mm. asutusta sekä liikenneväyliä. Alueen halki kulkee Fingridin kantaverkkoon kuuluva voimansiirtolinja.

Voimassa olevissa asemakaavoissa frisbeegolf-radalle suunnitellulle alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä: lähivirkistysalue (VL), uimaranta-alue (VV), urheilu- ja virkistysalue (VU), suojaviheralue (EV) sekä yleinen pysäköintialue (LP). Voimassa olevien asemakaavojen aluevarausten puolesta alue soveltuu hyvin suunniteltuun hankkeeseen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Alueen läheisyyteen on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET).

Alueella on vireillä Kirkkolahden asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen kokouksessaan 11.4.2023 § 84. Kaavahankkeen tavoitteita ovat kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaan tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Tavoitteena on myös laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle samalla. Kaupunginhallitus on samassa päätöksessään päättänyt myös, että osana kaavamutosta tutkitaan muiden tavoitteiden lisäksi myös mahdollisuuksia osoittaa joitakin yksittäisiä asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Kaavahanke on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä, mutta se on aloitusvaiheessa, ja siitä ei ole toistaiseksi tiedotettu. Kaavahankkeesta tiedotetaan siinä vaiheessa, kun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Tällä hetkellä kaavahankkeen aikataulu on avoin ja sitä jatketaan tarpeiden, muiden hankkeiden sekä resurssitilanteen puitteissa.

Radan toteuttaminen alueelle vaatii kaupungin luvan alueen maanomistajana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

Oriveden frisbeegolf ry kuvaa hanketta hakemuksessaan seuraavasti:

*"Hanke on tarkoitus rahoittaa Leader tuella, ja siinä painotetaan yhteisöllisyyttä, helppokulkuisuutta, maksuttomuutta, ja muita koko yhteisöä palvelevia asioita.*

*Rata onkin suunniteltu jopa osin esteettömäksi ja muuten kokonaisuudessaan valmistuttuaan helppokulkuseksi. Sijainniltaan rata on keskeisellä paikalla kaupungissa ja sinne pääsee helposti jopa kävellen.*

*Orivedellä on heittäjiä kaikissa ikäluokissa ja varsinkin ikähaitarin ääripäiden tarpeisiin tämä rata olisi tarpeen. Meidän varsinainen ratamme Rovastinkankaalla on haastava maaston ja väylien vaikeuden vuoksi. Tämä on karsinut varsinkin vanhempaa heittäjäkaartiä.*

*Radasta tulee kaikille ilmainen käyttää, ja lisäksi kaupungin ei tarvitse käyttää verovaroja sen rakentamiseen, koska tarvikkeet tulevat seuralta (eli Leader varoin hankittuina ja talkoilla pystytettyinä). Radan kunnossapito on myös seuralla."*

Kirkkolahden alueen virkistyskäytön kehittäminen on myös kaupungin keskeisiä tavoitteita alueen suhteen. Alueelle suunniteltu frisbeegolfrata tukisi virkistyskäytön kehittämistä ja siten myös kaupungin tavoitteita. Nykyisin vain vähän toimintoja sisältävälle alueelle olisi radan avulla mahdollista löytää paljon uusia käyttömahdollisuuksia.

Seura ja kaupunki ovat yhteistyössä ohjanneet suunnitelman laadintaa. Kaupungin näkökulmasta keskeisiä tavoitteita ovat radan mahdollistamisen lisäksi olleet alueen toimintojen yhteensovittaminen, ulkoilureittien huomioiminen sekä alueen turvallisuuden varmistaminen. Suunnitelman laadintaa ovat kaupungin puolelta ohjanneet kaavoituspäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Radan väylät on luonnoksessa suunniteltu siten, että ne eivät ylitä alueen ulkoilu- tai kulkureittejä. Suunnittelussa on heittolinjojen sijoittelulla pystytty varmistamaan myös liikenneturvallisuus mahdollisimman hyvin.

Rataluonnoksen väylän numero 6 heittokori on suunnitelmassa sijoitettu Fingridin voimajohdon pylvään alle. Rata myös alittaa voimajohdon useissa paikoissa. Fingridiltä on pyydetty lausuntoa hankkeesta. Fingrid on ilmoittanut, että lausunnon antaminen vie keskimäärin noin kolme kuukautta. Fingridin lausunto ei siten ole tässä vaiheessa suunnittelua vielä käytettävissä. Lausunto voidaan ottaa käsittelyssä huomioon myöhemmin. Kaupungin ja seuran käymien keskustelujen perusteella muutokset suunnitelmaan ovat mahdollisia, ja esimerkiksi väylän 6 linjausta tai toteutusta on mahdollista tarvittaessa muuttaa myös siten, että kori ei sijoitu voimajohdon pylvään alle.

Alueen maankäytön kehittämiseen aiheuttaa voimajohtolinja sekä muut alueella kulkevat teknisen huollon verkostot joka tapauksessa rajoitteita. Esimerkiksi rakentamismahdollisuudet alueella olisivat hyvin rajallisia. Sen vuoksi frisbeegolfradan suunnitelma alueelle on erittäin soveltuva, ja

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

mahdollistaa muuten vähällä käytöllä olevan alueen monipuolisemman käytön.

Alueella vireillä olevan kaavahankkeen yksi tavoitteista on tutkia yksittäisiä asuinrakentamiseen osoitettavia tontteja. Valmistelijan tämän hetken näkemyksen mukaan tähän soveltuvaa osaa alueesta olisi todennäköisesti korkeintaan väylien 1 ja 2 lähistölle sijoittuvat alueet. Kaavahankkeen aikataulu on kuitenkin avoin. Frisbeegolf-radan rakenteelliset ratkaisut ovat myös kevyitä, eivätkä aiheuta merkittäviä haasteita alueen mahdolliselle muulle käytölle tulevaisuudessa. Frisbeegolf-rataan tehtävät muutokset ovat mahdollisia, mikäli alueella vireillä olevan kaavahankkeen ratkaisut sitä edellyttäisivät. Kaavahankkeen aikataulu on avoin ja ratasuunnitelma olisi mahdollista toteuttaa nopeallakin aikataululla.

Alue on olennainen osa kaupungin virkistysverkkoa. Lisäksi suunnitellun radan läheisyyteen sijoittuu jonkin verran myös rakentunutta asutusta. Alueella sijaitsee myös matonpesupaikka. Alueen monien toimintojen sekä läheisen asutuksen vuoksi suunnittelussa tulee mahdollistaa siihen osallistuminen sekä mahdollisuus jättää mielipide suunnitelmasta.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on ratasuunnitelma sekä suunnitelmaa kuvaava teksti.

Kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään Oriveden frisbeegolf ry:n edustaja(t). Kaupungin osalta asiantuntijoiksi on kutsuttu kaavoituspäällikön lisäksi kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

1) asettaa suunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä antaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteensä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisen median viestikanavissa, Oriveden Sanomissa sekä läheisille kiinteistönomistajille lähetettävillä kirjeillä.

2) että suunnitelmasta järjestetään nähtävillä olon aikana yleisötilaisuus, jossa seuran sekä kaupungin edustajat kertovat suunnitelmasta sekä hankkeesta. Tilaisuudessa on mahdollisuus keskustella hankkeesta. Tilaisuudessa myös kerrotaan mielipiteen jättämisen mahdollisuudesta. Yleisötilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan kohdan 1 mukaisen tiedottamisen mukana.

3) jatkaa hankkeen käsittelyä nähtävillä olon jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Oriveden frisbeegolf ry:n puheenjohtaja Nico Backman, Oriveden frisbeegolf ry:n sihteeri Jari Järvenpää,

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja liikuntapäällikkö Roope Marski olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 8  
572/10.00.02.06/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen ratasuunnitelman sekä tarvittavien asiakirjojen laadintaa on jatkettu yhteistyössä käyttö lupaa hakevan seuran sekä kaupungin kesken.

Frisbeegolf-radasta järjestettiin yleisötilaisuus toimikunnan päätöksen mukaisesti. Tilaisuudesta myös tiedotettiin päätöksen mukaisesti. Tilaisuudessa kaupungin sekä seuran edustajat kertoivat suunnitelmasta, ja tilaisuudessa käytiin myös laaja keskustelu aiheesta paikalle saapuneiden kanssa. Yleisötilaisuus, ratasuunnitelmat sekä mahdollisuus käydä keskustelua kiinnostivat paikalle saapuneita.

Ratasuunnitelmista oli mahdollista myös jättää mielipide nähtävilläoloaikana 11.1.-9.2.2024 toimikunnan päätöksen mukaisesti. Saapuneet palautteet on käyty läpi, analysoitu sekä huomioitu radan jatkosuunnittelussa. Mielipiteissä esiintyi paljon vaihtelua. Rata sai palautteessa paljon kannatusta, ja korostettiin erityisesti sen hyvää saavutettavuutta keskustasta sekä mahdollisuutta harrastaa frisbeegolfia ja siten liikuntaa hyvissä olosuhteissa nykyistä Rovastinkankaan hieman haastavaa rataa helpommalla ja esteettömämmällä radalla. Toisaalta palautteissa esiintyi myös rataa vastustavaa suhteutumista sekä myös esitettiin useita muutosehdotuksia. Valtaosa kielteisestä palautteesta on tullut lähialueen asukkailta. Palaute on huomioitu radan jatkosuunnittelussa ja suunnitelmaa on eniten kielteistä palautetta saaneilta osin muutettu.

Ratasuunnitelmiin on tehty muutoksia erityisesti läheisen asutuksen viihtyvyyden paremman huomioimisen vuoksi. Tehdyt muutokset ovat myös edelleen kehittäneet rataa turvallisuusnäkökulmien kannalta paremmaksi.

Päivitetyn ratasuunnitelman muutokset nähtävillä olleeseen versioon verrattuna:

- Väylän 5 koria siirretty hieman
- Väylän 6 lähtöpaikkaa siirretty merkittävästi kauemmas rakentuneiden kiinteistöjen rajoilta
- Aiemman ratasuunnitelman väylä 12 on poistettu läheisen asutuksen huomioimiseksi
- Puttikori (tarkoitettu lyhyiden heittojen harjoitteluun sekä lämmittelyyn) siirretty kauemmas parkkipaikalta sekä muilta väyliltä aiemman ratasuunnitelman väylän 12 korin paikalle



Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

- Aiemman ratasuunnitelman poistunutta väylää korvaamaan on luotu uusi väylä väljempään kohtaan alueen itäosaan (päivitetyn ratasuunnitelman väylä 10)
- Aiemman ratasuunnitelman väylää 11 (päivitetyn ratasuunnitelman väylä 12) on muutettu siten, että heitot tapahtuvat kauempana Onnipolulta kulkuväylän paremman turvallisuuden takaamiseksi
- Väylät on numeroitu uudestaan tehtyjen muutosten vuoksi väylien 10-12 kohdalla

Ratasuunnitelmaa on suunniteltu yhteistyössä seuran ja kaupungin kanssa. Suunnitelmaa on kehitetty useaan otteeseen. Suunnittelussa ovat korostuneet turvallisuusnäkökohdat, alueen eri toimintojen yhteensovittaminen sekä lähialueen asutuksen huomioiminen. Suunnittelun tavoitteena on ollut sovittaa alueen toiminnot yhteen ja mahdollistaa näin alueen monipuolisempi virkistyskäyttö turvallisesti. Kaupungin puolelta suunnittelua ovat ohjanneet maankäyttöpäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Väylä 6 sijoittuu siten, että väylällä heitetään Fingridin voimajohtolinjan pylvään aluetta kohden. Fingridin lausuntoa suunnitelmasta on pyydetty jo aiemmin. Lausuntoa ei ole toimitettu kaupungille. Mikäli Fingridin lausunto edellyttää muutoksia tai erityisjärjestelyjä, tulee ne suorittaa. Tämän vuoksi päätösehdotukseen kirjataan kohta siitä, että ratasuunnitelmaa tulee tarvittavilta osin muuttaa, mikäli Fingridin lausunto sitä edellyttää saapuessaan.

Suunnitellusta frisbeegolf-radasta on laadittu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeiden mukainen turvallisuusasiakirja. Turvallisuusasiakirja on Tukesin mukaan palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Asiakirjassa kuvataan palveluun liittyvät vaarat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi. Turvallisuusasiakirja kokoaa yhteen palveluun liittyvät turvallisuusasiat ja auttaa palveluntarjoajaa turvallisuuden jatkuvassa parantamisessa. Asiakirja on ensisijaisesti palveluntarjoajan oma työkalu, ei viranomaisia varten tehty dokumentti. Turvallisuusasiakirja pitää toimittaa Tukesiin vain, jos Tukes sitä erikseen pyytää.

Kirkkolahden frisbeegolf-radon osalta palveluntarjoajana toimii seura eli Oriveden frisbeegolf ry. Näin ollen seura myös vastaa radan turvallisuudesta sekä turvallisuusasiakirjan laatimisesta, sen mukaisesta toiminnasta että suunnitelman päivittämisestä. Seura on laatinut Tukesin ohjeiden mukaisen turvallisuusasiakirjan ja toimittanut sen kaupungille. Kaupungin viranhaltijoiden ohjauksella asiakirjaa on täydennetty tarvittavilta osin, jotta siinä riittävän kattavasti kuvataan toiminta sekä radan turvallisuuteen liittyvät näkökulmat.

Kirkkolahden frisbeegolf-radon turvallisuusasiakirjassa kuvataan turvallisuusasioista vastaavat, vaarojen tunnistaminen, toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi, palveluun liittyvä päivittäiset muutostekijät, henkilöstön ammatillinen- ja turvallisuusosaaminen, palveluympäristön turvallisuus, asiakkaille annettavat tiedot, opastus ja asiakkaiden valvonta, palvelun olosuhteet ja muut

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

osallistumisrajoitukset, asiakasmäärä, palvelusta sivullisille aiheutuvat vaarat, onnettomuuskirjanpito, vakavien tapahtumien tai läheltä piti – tilanteiden ilmoittaminen Tukesiin sekä turvallisuusasiakirjan ylläpito.

Yksi keskeinen tekijä turvallisuusasiakirjassa on radan sallittu käyttöaika. Käyttöaika rajataan läheisen asutuksen huomioimiseksi kaupungin yleisiä järjestyssääntöjä tiukemmaksi. Kirkkolahden frisbeegolf-radan sallittu käyttöaika on 08.00-21.00. Sallittu käyttöaika on kirjattu myös seuran kanssa tehtävään käyttöoikeussopimukseen. Sallittu käyttöaika tuodaan ilmi radan opasteissa.

Toinen varsin keskeinen tekijä frisbeegolfin ollessa kyseessä ovat turvallisuus- ja vastuukysymykset. Rata on suunniteltu turvallisuusnäkökulmat edellä, mutta silti lajissa on aina olemassa käyttäjiin liittyviä riskejä, kuten missä tahansa muussakin toiminnassa. Asiaan otetaan kantaa käyttöoikeussopimuksessa yleisen frisbeegolf-ratojen käytännön mukaisesti seuraavasti:

*” Vastuu heitoista ja niiden mahdollisesti tuottamista vahingoista on yleisen käytännön ja kaupunginhallituksen xx.xx.2024 §xx hyväksymän turvallisuusasiakirjan mukaisesti aina radan käyttäjällä, joka vastaa omasta heitostaan. Kaupunki ei vastaa radan käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai niiden kustannuksista. Vastuun jakautuminen tulee tuoda selkeästi esiin radan opasteissa.”*

Alueen käyttö lupaa hakevan seuran sekä kaupungin kesken on valmisteltu käyttöoikeussopimus. Käyttöoikeussopimus tulee allekirjoittaa ennen radan rakentamista. Sopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joihin seura sitoutuu alueen käyttämisen yhteydessä. Käyttöoikeussopimuksen mukaan seuralla on oikeus käyttää kaupungin omistamaa kiinteistöä 562-413-75-1 frisbeegolfradan sekä sen edellyttämien rakenteiden rakentamiseen, ylläpitämiseen ja hoitoon sekä käyttöön. Sopimus on allekirjoittamisen jälkeen voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisesta on sopimukseen kirjattu seuraavaa:

*” Mikäli aluetta käytetään tämän sopimuksen vastaisesti seuran toimesta tai seuran järjestämä toiminta tai palvelu alueella aiheuttaa kaupungin harkinnan mukaan merkittävää häiriötä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus kuuden kuukauden (6 kk) irtisanomisajalla. Sopimus voidaan kuitenkin irtisanoa aikaisintaan viiden vuoden (5 v) kuluttua seuran alueelle rakentaman frisbeegolf-radan avaamispäivästä laskien.”*

Pitkä raja irtisanomisehdon käyttöön on tarpeen seuran suunnitelmassa olevan julkisen tuen hakemisen vuoksi, joka edellyttää radan olevan yleisessä käytössä tietyn ajan.

Käyttöoikeussopimuksessa sovitaan ehdoista alueen käyttämiseen. Sopimuksessa sovitaan käyttöajan ja turvallisuus- sekä vastuukysymysten lisäksi mm. seuraavista asioista:

- *”Seura vastaa kaikista kohdan 3 mukaisista rakenteista, niiden rakentamisesta ja ylläpitämisestä sekä em. aiheiden kustannuksista.”*
- Kaupunginhallituksen hyväksymien suunnitelmien noudattamisesta sekä muutosten tekeminen niihin.
- *”Seuralla ei ole vaatimuksia kaupunkia kohtaan yleisten alueiden kunnossapidon tai hoidon suhteen.”*

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

- *"Seura vastaa radan turvallisuudesta radan suunnittelun ja hoidon, turvallisuusasiakirjan sekä käyttäjien opastuksen avulla."*
- *"Rata on mahdollista rakentaa ja toteuttaa sen jälkeen, kun radan rakentamisen mahdollistava yleisen alueen suunnitelma tulee alueella voimaan."*

Tässä päätöksessä on kyse seuran hakemasta luvasta kaupungin omistaman alueen käyttöön. Jotta rata voidaan toteuttaa, tulee sen perustua radan rakentamisen mahdollistavaan yleisen alueen suunnitelmaan.

Käyttöoikeussopimuksessa sovitaan lisäksi sopimusosapuolen toiminnan lakkaamisesta, sopimuksen muuttamisesta, sopimuserimielisyyksien ratkaisemisesta, sopimuksen siirtämisestä sekä sopimuksen voimaantulosta.

Aiemman ratasuunnitelman nähtävillä olon aikana jätetyt mielipiteet on käyty läpi, analysoitu ja huomioitu radan jatkosuunnittelussa, jonka lopputuloksena on nykyinen päivitetty rataversio. Ratasuunnitelmiin on tehty muutoksia erityisesti läheisen asutuksen viihtyvyyden paremman huomioimisen vuoksi. Tehdyt muutokset ovat myös edelleen kehittäneet rataa turvallisuusnäkökulmien kannalta paremmaksi. Saapuneisiin mielipiteisiin on laadittu myös vastineet.

Maankäyttöpalvelut ovat myös järjestäneet ratasuunnitelman testaamiseksi ja kehittämiseksi alueella testiheittoja. Heittoihin on osallistunut monentasoisia heittäjiä, ja myös vain vähän frisbeegolfia aiemmin pelanneita henkilöitä.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan seura vastaa kaikista frisbeegolf-radan rakenteista, niiden rakentamisesta ja ylläpitämisestä sekä em. aiheiden kustannuksista. Niin ikään sopimuksen mukaan seuralla ei ole vaatimuksia kaupunkia kohtaan yleisten alueiden kunnossapidon tai hoidon suhteen. Seuran suunnitelmana on hakea radan toteuttamiseen Leader-tukea.

Ratasuunnitelma tai sen toteuttaminen ei nykyisenkaltaisessa tilanteessa edellytä kaupungilta toimenpiteitä. Valmistelussa on kuitenkin tunnistettu joitakin seikkoja, jotka saattavat jossakin kohtaa aiheuttaa toimenpidetarpeita. Osa tarpeista voi liittyä suoraan radan aiheuttamiin tarpeisiin, mutta pääosin tarpeet on tunnistettu tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden mukaan jo aiemmin alustavalla tasolla. Tunnistettuja mahdollisesti aiheutuvia toimenpidetarpeita ovat seuraavat:

- Onninpolun parkkipaikan kunnostaminen ja tarvittaessa laajentaminen, mikäli radan aiheuttama käyttö sitä edellyttää. Palvelee myös matonpesupaikkaa sekä alueen muuta virkistyskäyttöä.
- Alueen kuivatuksen parantaminen väylien 3 ja 6 ympäristössä, mahdollisesti myös väylän 12 lähellä. Tarve on tunnistettu alustavalla tasolla jo aiemmin, esimerkiksi alueen hoidon ja koneellisen nurmikonleikkuun paremmaksi mahdollistamiseksi.
- Mahdollisesti ilmenevät puunkaadon tarpeet.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 61

29.11.2023

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 8

09.04.2024

Kokonaisuutena arvioidaan kuitenkin, että tunnistetut tarpeet ovat melko vähäisiä ja toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin kustannustehokkailla ratkaisulla. Asiasta on käyty keskustelua tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen kanssa, ja kunnallistekniikka sekä kaupunginpuutarhuri ovat olleet mukana tunnistamassa frisbeegolf-radan mahdollisesti aiheuttamia vaikutuksia ja niiden mukanaan mahdollisesti tuomia tarpeita.

Kokonaisuutena valmistelijoiden näkemyksen mukaan ratasuunnitelma olisi positiivinen kehityssuunta alueen virkistyskäytön kehittämiseen. Leader-rahoituksella rahoitettava alueen kehittäminen tukisi hyvin kaupungin tavoitteita Kirkkolahden alueen virkistyskäytön kehittämiseksi. Laadittu ratasuunnitelma mahdollistaa alueen toimintojen yhteensovittamisen sekä kehittämisen.

Ratasuunnitelman aineistot ovat valmiina päätöksenteon käsittelyyn.

Esityslistan liitteinä ovat ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus, turvallisuusasiakirja, mielipiteet vastineineen sekä aiemmin nähtävillä ollut rataversio.

Turvallisuusasiakirjasta puuttuu vielä radan osoite. Radalle (ja siten myös matonpesupaikalle samalla) on annettu osoite. Osoite päivitetään asiakirjaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää seuraavaa:

- 1) hyväksyä liitteinä olevat asiakirjat: ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus ja turvallisuusasiakirja.
- 2) hyväksyä mielipiteisiin annetut vastineet.
- 3) käyttöluvan ehtona käyttöoikeussopimuksen ehtojen lisäksi on, että radan väylään 6 tehdään muutoksia ja tarvittavat toimenpiteet, mikäli Fingridin lausunto sitä edellyttää. Maankäyttöpäällikön tulee hyväksyä väylään tehtävät muutokset kirjallisesti.
- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimus kaupungin puolesta sekä tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijaosapuolena.
- 5) valtuuttaa maankäyttöpäällikön myöntämään seuralle käyttöoikeussopimuksen mukaisia suostumuksia liitteinä olevien ratasuunnitelman sekä turvallisuusasiakirjan käyttöoikeussopimuksen mukaiseen muuttamiseen, mikäli tarvetta ilmenee.
- 6) antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi laatia ratasuunnitelman mukaisen radan rakentamisen mahdollistavan yleisen alueen suunnitelman.
- 7) Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024

### **Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 64

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-414-1-58 omistajat ovat 9.11.2023 jättäneet kaupungille kaavamuutosaloitteen. Aloitteessa esitetään Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamista.

Kiinteistö sijoittuu Siitaman kylätien lähistöön Padustaipale-nimisen tien ympäristöön. Kiinteistö rajoittuu Vesijärven Taipaleenlahteen ja Jäniänlahteen sekä Pahujärveen. Kiinteistön pinta-ala on noin 86,6 ha.

Aloitteessa esitetään rantaosayleiskaavassa osoitetun erillispientalojen alueen (AO) rakentamattoman rakennuspaikan siirtämistä saman tilan alueella Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rantaan. Aloitteen mukaan siirretty rakennuspaikka sijoittuisi mäen päälle peltoaukean maisemiin. Ehdotetun uuden rakennuspaikan vierestä kulkee myös verkkoyhtiön maakaapelointi, jolloin sähköliittymän saanti tontille olisi aloitteen mukaan looginen. Aloitteessa perustellaan siirron hakemista myös metsäkokonaisuuden yhtenäisenä pysymisellä.

Maankäyttöpalveluiden alustavan arvion perusteella ehdotetun kaavamuutoksen edellytykset näyttävät mahdollisilta, ja asiaa on mahdollista tutkia rantaosayleiskaavan muutoksella. Ehdotettu siirto tapahtuisi saman kiinteistön ja kantatilan sisällä. Maankäyttöpalveluiden näkemyksen mukaan mahdollisessa kaavahankkeessa tulee käsitellä kiinteistön 562-414-1-58 koko rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevat osat. Muilta osin kiinteistön alueelle ei ole ehdotettu muutoksia, ja alueen osalta voidaan todennäköisesti toimia voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti. Koko kiinteistö tulee sisällyttää samaan kaavahankkeeseen, jotta voidaan tutkia ehdotetun muutoksen vaikutus kiinteistön koko kaavakokonaisuuteen, ja kaavan yhtenäisyys säilyttää.

Kyseessä olisi yksityisen aloitteesta ja eduksi tehtävä kaavahanke. Kaavahankkeen toteuttamista ja siihen liittyviä kustannuksia ohjaa valtuuston mahdollisen hyväksymisen jälkeen kaupungin kaavoitustaksa, joka on esityslistan kirjoittamisen aikaan päätöksenteon käsittelyssä. Luonnoksessa todetaan, että rantayleiskaavojen muutosten laatimisesta vastaa lähtökohtaisesti maanomistaja konsultin kanssa. Kaupunki vastaa kaavahankkeen hallinnollisesta käsittelystä ja päätöksenteosta. Kaupungin osalta maanomistajalta laskutettavat kulut muodostuisivat kaavoitustaksan luonnoksen maksuluokan 7 mukaan, jonka kuvaus on seuraava:

*”Tavanomainen tai vaikutuksiltaan merkittävämpi rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan muutos (esim. rakennuspaikan siirto) silloin, kun kaavan laatijana on muu kuin kaupunki.”*

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024

Maksuluokan 7 kustannus olisi päätöksenteon käsittelyssä olevan taksan mukaan 1000 e + 500 e / rakennuspaikka. Ehdotetussa kaavahankkeessa taksaksi muodostuisi siten 1 500 euroa, mikäli kaavahankkeessa muutoksia tehtäisiin yhteen rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen tulisi tässä tapauksessa ottaa mukaan koko kiinteistön alue, joka on merkittävästi muutostarvetta laajempi ja jolla sijaitsee myös muita rakennuspaikkoja, mutta muiden rakennuspaikkojen osalta ei ole esitetty muutostarpeita, jonka vuoksi ne eivät myöskään nostaisi kaupungin käsittelymaksua.

Käsittelymaksun lisäksi päätöksenteon käsittelyssä olevan kaavoitustaksan luonnoksen mukaan maanomistajalta perittäisiin todelliset kuulutuskustannukset sekä osallisten tiedottamisen maksut. Lähtökohtana on, että maanomistaja vastaa yhdessä konsultin kanssa kaavahankkeen edellyttämistä erilliselvityksistä sekä pohjakarttaan liittyvistä tarpeista kustannuksineen.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista maanomistajien kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosaloite.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 270

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 9  
588/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-414-1-58 omistajan pyynnöstä selvitettiin tarkemmin rantaosayleiskaavan muutoksen edellytyksiä. Kaavoitustaksan mukaista puitesopimusta ei ole vielä laadittu kiinteistön omistajan kanssa. Alustavissa puitesopimuksen neuvotteluissa on keskusteltu siitä, että kiinteistön omistaja vastaa kaavahankkeen suunnittelusta ja selvityksien kustannuksista. Oriveden kaupunki puolestaan vastaa kaavahankkeen suunnittelutyön ohjaamisesta sekä julkishallinnollisesta käsittelystä. Puitesopimus laaditaan aiempien päätösten mukaisesti kaavoitustaksan mukaan.

Kiinteistön omistaja halusi tarkemmin selvittää, miten rantaosayleiskaavan merkintä *"Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö"* vaikuttaa rantaosayleiskaavan muutoksen edellytyksiin sekä mahdollisesti konsulttikustannuksiin ennen puitesopimusneuvotteluiden jatkamista. Merkinnän mukaisesti *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen peltojen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää erityisesti historiallisten kylätonttien ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien ympäristössä."*

Rantaosayleiskaavan merkintään ja kaavamuutokseen liittyen Oriveden kaupunki pyysi 19.2.2024 ennakkolausuntoa Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseo toteaa ennakkolausunnossaan 14.3.2024, että *"maiseman arvojen osalta rakennuspaikan siirtäminen on lähtökohtaisesti mahdollista. Rakennuspaikan sijainti rannan ja arvokkaan peltoaukean välillä tuo suunnitteluun tiettyjä reunaehjoja."*

Ennakkolausunnossa mainitut reunaehdot koskevat kaavahankkeen maisema-arvojen huomioimista sekä kuinka kaavamuutoksen vaikutusten osoittaminen ja arviointi tulisi hoitaa osana kaavan laadintaa.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on kaupungin ennakkokannan pyyntö sekä Pirkanmaan maakuntamuseon ennakkolausunto kaavahankkeen edellytyksistä.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan myös, että *"Suunnitellulta rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia kohteita."* sekä *"Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja*



Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024

*mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.”*

Esitetty rakennuspaikka ja erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka ovat laajuudeltaan pieniä (yhteensä noin 1,5 ha). Rantaosayleiskaavan muutos ei vaikuta merkittävästi rantaosayleiskaavan kokonaisuuteen, tai siinä osoitettuun maankäyttöön. Alustavien arvioiden ja Pirkanmaan maakuntamuseon ennakkolausunnon perusteella kaavamutoksella ei ole myöskään merkittävää vaikutusta lähialueen maisema- ja historiallisiin arvoihin. Vaikutukset riippuvat kaavan suunnitteluratkaisuista, ja niiden vaikutuksia tarkastellaan tarkemmin osana kaavan laatimisen prosessia.

Maanomistajan kanssa käytyjen puitesopimusneuvottelujen, alueen historiallisiin ja arkeologisiin arvoihin liittyvien mahdollisten vaatimusten sekä näiden aiheuttamien epävarmuuksien sekä riskien vuoksi valmistelijat katsovat, että Padustaipaleen kaavahanke olisi järkevää toteuttaa niin, ettei siihen sisälly kiinteistö 562-414-1-58 kokonaisuudessaan. Lähtökohta toteuttaa myös maanomistajan tavoitteita rajaten kaavahankkeen kustannuksia ja riskejä sekä tekemällä kaavahankkeen ennakoinnista helpompaa. Valmistelijat katsovat, että kaavahankkeen vaikutusten arviointi tulisi riittävällä tavalla tehdyksi pääsääntöisesti esitetyn rakennuspaikan ja erillispientalojen alueen (AO) rakentamattoman rakennuspaikan kattavalla kaavamutoksella. Esitettyjen seikkojen vuoksi kaavahankkeen laatiminen ns. rakennuspaikkakohtaisena kaavamutoksena nähdään tässä tapauksessa kokonaisuuden kannalta järkevänä, vaikka käytännöstä ei tule yleistä linjaa Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamiseen muodostaakaan.

Esityslistan liitteenä on Padustaipaleen kaavahankkeen ehdotettu uusi aluerajaus.

Mikäli aluerajausta muutetaan, laaditaan maanomistajan kanssa tämän jälkeen puitesopimus kaavahankkeesta kaavoitustaksan mukaisesti.

Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää kaupunginhallituksen päätöksestä ja esittelytekstistä 11.12.2023 § 270 poiketen, että Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale-niminen kaavamuuotos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamutoksena <u>liitteen</u> mukaisella aluerajauksella sekä että maankäyttöpäälliköllä on tarvittaessa oikeus muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

**Ostotarjous kiinteistöstä 562-416-8-90**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 10  
177/10.00.02.04/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-416-8-91 omistaja on lähestynyt kaupunkia ja tiedustellut mahdollisuutta ostaa lisämaata kiinteistöön kaupungin omistamalta kiinteistöltä 562-416-8-90.

Kiinteistön 562-416-8-91 omistaja tarvitsisi alueelle lisämaata, jotta voisi rakentaa alueelle lisää varasto-, työ- ja toimitilaa tms. Kiinteistön alueella toimii rakennusalan yritys, jolla olisi tarpeita rakentaa alueelle yrityksen käyttöön lisätilaa. Kiinteistölle sijoittuu myös vakituksessa käytössä oleva asuintalo, ja osin rakennettava lisätila palvelisi myös asumisen tarpeita alueella. Lisäksi alueelle olisi tarpeen muodostaa nykyistä suuremmat kulkuyhteydet erityisesti yritystoiminnan vaatimusten ja kuljetusten sujuvuuden vuoksi.

Kaupungin omistama kiinteistö 562-416-8-91 (nimi: Konttori) sijaitsee Hiedan alueella. Kiinteistö sijaitsee ns. kuivalla maalla ja siihen ei kuulu rantaviivaa. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterissä on 0,9670 ha. Nykytilassa kiinteistöllä kasvaa lehtipuuvaltaista keskijäreää puustoa, pääosin hieskoivua ja leppää.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Oriveden strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu oikeusvaikutteinen kehittämismääräys "Hiedan ranta". Kehittämismääräys on seuraava:  
*"Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota."*

Strategisen yleiskaavan kehittämismääräys on yleispiirteinen heijastellen alueen kehittämiseen liittyviä selvitystarpeita sekä epävarmuuksia. Alueen laajamittaisemman kehittämisen mahdollisuuksia on tarkasteltu Hiedan kaavataloudellisessa selvityksessä, joka osaltaan osoittaa alueen lähiaikojen kehittämismahdollisuuksien olevan taloudellisilta vaikutuksiltaan riskialttiita sekä lähtökohtaisesti negatiivisia kokonaistaloudsvaikutuksiltaan erityisesti alueen maaperään liittyvien haasteiden, kunnallistekniikan rakentamisen mittavien vaatimusten sekä varsin rajallisen käytettävissä olevan tonttimaan vuoksi.

Alueella on vireillä Hiedan kaavarungon laatiminen. Kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuoden 2023 aikana. Päätöksenteossa käytyjen keskustelujen perusteella sekä Hiedan alueen kehittämistä tutkineen työryhmän työskentelyn perusteella Hiedan alueen lähitulevaisuuden kehittäminen on painottumassa vahvasti alueen kunnossapitoon sekä virkistyskäytön edistämiseen. Kaavarungon nykyisessä suunnitteluvaiheessa esimerkiksi laajamittaisempaa

rakentamista alueen kehittämiseksi ei enää tarkastella lähitulevaisuuden vaihtoehtona, ja esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamisen vaihtoehtojen sekä kustannusarvioiden selvityksen laadinnasta on luovuttu alueen suunnittelutavoitteiden päivittyessä, sillä aiheen selvittäminen ei ole toistaiseksi enää ajankohtainen suunnittelutavoite. Kaavarungon suunnittelua jatketaan alueen maankäytön pidemmän aikavälin kehityskuvan muodostamiseksi. Selvitystilanteen ja tarpeiden vuoksi kaavarungon luonnoksen laatiminen on mahdollista aikaisintaan vuonna 2025.

Alueen suunnittelutilanteen kokonaisuutta arvioidessa on muodostettu lähitulevaisuuden kehityskuva, jonka mukaan Hiedan ranta-alueen kehittäminen laajamittaisempaan rakentamiseen ei ole ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Hiedan ranta-alueen kehittäminen on painottumassa virkistyskäytön edistämistä kohti.

Kyseessä olevalla kaupungin omistamalla kiinteistöllä 562-416-8-90 ei näin ollen ole lähitulevaisuudessa nähtävissä tarpeita rakentamiseen. Myös kiinteistön käyttö ja merkitys virkistyskäytön kannalta on vähäinen, sillä virkistyskäyttö keskittyy enemmän rantavyöhykkeelle sekä avoimemmalle alueelle. Näin ollen viranhaltijavalmistelussa ei ole noussut esiin sellaista estettä, jolla olisi estävää vaikutusta kiinteistön luovuttamiseen. Valmistelun aikana on myös arvioitu, että koska alueen kehittäminen rakentamiseen ei ole lähiaikoina kaupungin tavoitteissa, saattaisi olla erittäin järkevää tarjota mahdollisuuksia alueen nykyisille toimijoille toimintansa kehittämiseen.

Kaupungin omistamalla kiinteistöllä 562-416-8-90 on myös naapurikiinteistöjä, jotka ovat rakentuneita. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi kaupunki on lähettänyt jakoehdotuksen ja kyselyn kiinnostuksesta ostaa lisämaata myös muille naapurikiinteistöille. Määräaikaan mennessä tiedusteluun ei ole vastattu.

Kiinnostuneen ostajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella ostaja olisi valmis myös jonkinkokoiseen rakentamisvelvoitteeseen. Rakentamisvelvoitteen asettamisella voidaan varmistaa, että alueelle rakennetaan jätetyn ostotarjouksen mukaisesti, ja että ns. tyhjäksi myyntiä lisämaaksi ei tapahdu.

Ostotarjouksen jättäneen kanssa on käyty keskustelua kohteen hintatasosta. Tarjous kiinteistöstä on 27 500 euroa, joka vastaa maapohjan m<sup>2</sup>-hintaa 2,84 e/m<sup>2</sup>. Tarjousta voidaan verrata kaupungin myynnissä oleviin yritystontteihin, jotka pääosin on hinnoiteltu hintatasoon 5 e/m<sup>2</sup>. Vehkalahden alueella kaupungilla on myynnissä yksi yritystontti hintatasoon 3 e/m<sup>2</sup>. Vertailun perusteella voidaan havaita kiinteistöstä esitetyn tarjouksen vastaavan hyvin alueen hintatasoa, ottaen huomioon, että alueelle ei ole tarjolla kaupungin kunnallistekniikkaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue kuuluu Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisiin suunnittelutarvealueisiin. Näin ollen rakentaminen alueelle edellyttää suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan.

Esityslistan liitteenä on kiinteistörekisterin karttaote kiinteistöstä 562-416-8-90.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on ostotarjous sekä tarjoukseen tehty lisäys.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1) Myydä kiinteistön tarjouksen tekijälle hintaan 27 500 euroa seuraavin ehdoin:

- Ostaja vastaa kaikista kaupanvahvistajan palkkioon, lainhuutoon ja kiinteistönmuodostukseen liittyvistä kuluista.

- Kiinteistölle asetetaan 100 k-m2 laajuinen rakentamisvelvoite 3 vuoden ajalla, johon muilta osin sovelletaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.

- Muilta osin kauppakirjassa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.

2) Valtuuttaa maankäyttöpäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan kohdan 1 mukainen kauppakirja.

3) Kauppakirja tuodaan allekirjoituksen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja Jyrki Kallio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen. Oriveden seurakunta omistaa kiinteistön, joka rajautuu kiinteistöön 562-416-8-91.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: lähisukulainen on Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen. Oriveden seurakunta omistaa kiinteistön, joka rajautuu kiinteistöön 562-416-8-91.) kokouksesta kello 17:23 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi kello 17:37–17:39.

-----

**Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta "Elonkirjo ja energia"**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 11  
176/10.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan "Elonkirjo ja energia" viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille. Pirkanmaan liitto pyytää kaupungin lausuntoa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä.

Vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan. Vaihemaakuntakaavan luonnoksesta annettiin runsaasti lausuntoja sekä mielipiteitä. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia.

Oriveden kaupunki antoi vaihemaakuntakaavan luonnoksesta monikohtaisen ja monia teemoja sekä muutostarpeita käsittelevän lausunnon. Kaupungin luonnoksesta antama lausunto on esityslistan liitteenä.

Kaupungin luonnosvaiheeseen antaman lausunnon mukaiset muutostarpeet tiivistettyinä:

- Myllykylä-Myllyjärven MK-alueen rajauksen tarkasteleminen uudelleen Aihtianjärven itäpuolella Business Tampereen suurteollisuuden tilaa vievien investointien selvityksen sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tunnistetun alueen kohdalla
- Myllykylä-Myllyjärven MK-alueen rajauksen tarkasteleminen uudelleen MK-alueen pohjoisosassa voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle osoitetun Jouttijärven kiviaineshuollon kannalta tärkeän alueen toimintaedellytysten säilyttämiseksi
- Uusi sinivihheruonnoston monimuotoisuuden ydinalueen merkintä
  - o Ensisijainen vaatimus aluemerkinän poistaminen Eräjärven alueelta
  - o Toissijainen vaatimus kaavamerkinän ja määräyksen tarkentaminen sekä selventäminen siten, että sen tulkinta ja oikeusvaikutukset olisi mahdollista arvioida tarkemmin, sekä muuttaa merkinnän rajausta Eräjärvellä tarkoituksenmukaisemmaksi

Viranomaisehdotus sisältää merkittäviä muutoksia verrattuna kaavaluonnoksena nähtävillä olleeseen versioon.

Taajamatoimintojen alueen, keskustatoimintojen alueen, työpaikka-alueen, teollisuus- ja varastoalueen sekä ehdollisen teollisuus- ja varastoalueen suunnittelumääräyksiin on tehty lisäys paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisestä ja kestävästä ilmastosta sopeutumiseen.

Kokonaisuutena arvioidaan, että muutoksella ei Oriveden kaupungin kannalta ole olennaista merkitystä vaihemaakuntakaavan mittakaavassa.

Merkittävä asia kaupungin näkökulmasta on vaihemaakuntakaavaan Oriveden alueelle lisätty uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Kaavamerkintä merkintänä on ollut mukana jo kaavaluonnosvaiheessa, mutta silloin Oriveden alueella ei kyseistä merkintää uutena alueena esiintynyt. Voimassa olevassa maakuntakaavassa Oriveden alueella on vastaava merkintä, ja alueen nimi on Sinivuoren alue. Kyseinen alue käsittää Sinivuoren alueen sekä Oriveden itäosien kunnanrajan tuntumassa olevan laajan alueen, joka jatkuu Sinivuoren alueelta kunnanrajan tuntumassa Löytäneen ja Pitkänvedenkulman kautta Lahnajärvenkulmalle saakka. Viranomais ehdotukseen on lisätty merkinnän mukainen uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue Lyytikälä. Kuvauksen mukaan merkintä liittyy alueen uhanalaisiin lajeihin ja luontotyyppeihin sekä monimuotoisiin metsäalueisiin. Esityslistan liitteenä on karttarajaus uudesta luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta (luo) Lyytikälässä. Alueen rajaus on esitetty vihreällä pisteiviivalla.

Luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkintä on seuraavanlainen:

*”Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätalousoikeutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.*

*Kehittämissuositus:*

*Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.”*

Lyytikälän alueelle osoitettu uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue on pääosin metsäistä aluetta, jolla on runsaasti pinnanmuotojen vaihtelua. Alueen maaston piirteitä ovat korkeat mäet, kallioiset alueet sekä näiden väleihin sijoittuvat laaksot ja notkot sekä pienet vesistö- ja suoalueet. Alueen nykyinen pääkäyttötarkoitus on metsätalous, pieneltä osin myös vakituinen asutus, maanviljely sekä loma-asutus. Osoitetun alueen kohdalle on nykyisin voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettu jo aiemmin Sonsarinvuoren-Raiskionvuoren arvokas geologinen muodostuma sekä alueelle ulottuu osin myös voimassa olevan maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas Lyytikälän-Hirsilän kulttuurimaisema.

Luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkinnässä todetaan, että merkintä ei estä alueen maa- ja metsätalousoikeutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Merkinnässä luetellut toiminnot vastaavat alueen nykyistä käyttöä, ja siten ne eivät ole ristiriidassa alueen nykykäytön tai sen kaltaisen kehittymisen kannalta. Kaupungilla ei ole myöskään tietoa muunkaltaisista suunnitelmista tai

tarpeista alueen käytölle, joskin osa alueesta erityisesti merkinnän mukaisen alueen pohjoisosassa saattaisi olla potentiaalista aluetta aurinkovoiman tuotantoon. Kokonaisuutena arvioidaan, että Lyytikkälän uudesta luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkinnästä ei ole merkittävää haitallista vaikutusta alueen käyttöön kaupungin tai alueen maanomistajien näkökulmasta.

Kaupunki vaati luonnosvaiheen lausunnossaan uuteen siniviherluonnon monimuotoisuuden Oriveden alueella Eräjärvelle osoitettuun merkintään merkittäviä muutoksia, joko merkinnän poistamista kokonaan tai merkittävää kaavamerkinnän selkeyttämistä sekä aluerajauksen muuttamista Eräjärvellä. Viranomaisehdotukseen on tehty kaupungin antaman lausunnon mukaisia muutoksia. Kaavamerkinnässä on kaavaluonnosvaiheesta poiketen esitetty selkeästi sellaiset toiminnot, joihin merkinnällä ei ole vaikutusta. Muutettu kaavamääräys on seuraava:

*”Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittäviksi tunnistetut alueet vesistöissä, virtavesissä sekä niiden läheisyydessä. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai vesistöjen käyttöä. Merkintä ei estä alueen käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Taajamaluonteinen rakentaminen on mahdollista niillä alueilla, jotka todetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siihen soveltuviksi.*

*Kehittämissuositus:*

*Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.”*

Muutetussa siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkinnässä merkintä on huomattavasti selkeämpi. Selkeys mahdollistaa kaavamerkinnän oikeusvaikutusten ja vaikutusten merkittävästi paremman tulkittavuuden pitkällä aikavälillä. Kaavaluonnosvaiheesta poiketen muutetussa merkinnässä todetaan selvästi sellainen maankäyttö, johon merkinnällä ei ole vaikutusta: maa- ja metsätalouskäyttö, vesistöjen käyttö, haja-asutusluonteinen rakentaminen tai loma-asuminen taikka taajamaluonteinen rakentaminen niillä alueilla, jotka todetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siihen soveltuviksi. Kehittämissuositus korostaa huomioimaan alueen käytön suunnittelussa luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymisen sekä välttämään luonnonympäristöjen pirstoutumista. Kokonaisuutena arvioidaan, että kaavamerkintä on muuttunut kaupungin kaavaluonnokseen antaman lausunnon mukaiseksi ja oikeusvaikutuksiltaan selkeäksi. Kokonaisuutena arvioidaan myös, että merkintä on luonteeltaan muuttunut sellaiseksi, että sillä ei ole merkittävää haitallista vaikutusta Eräjärvellä alueiden käyttöön sekä alueen kehittymiseen nykyisen kaltaisen maankäytön vastatessa niitä toimintoja, jotka on rajattu kaavamerkinnän vaikutusten ulkopuolelle. Kaavamerkintä on muuttunut kaupungin kaavaluonnosvaiheen lausunnon toissijaisen vaatimuksen kaltaiseksi.

Myös siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkinnän rajausta Eräjärvellä on muutettu kaupungin lausunnon mukaisesti. Merkintää on

merkittävästi rajattu maa-alueiden osalta ja nyt merkintä kohdistuu selkeämmin vesistöalueeseen. Maa-aluetta rajaukseen kuuluu lähinnä Kultavuoren sekä Erälinnan itä- ja eteläpuolisilla alueilla. Muutoksia rajaukseen on tehty esimerkiksi Seppälänniemen alueella. Kokonaisuutena arvioiden kaavamerkinnän rajausta on muutettu riittävästi kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antaman lausunnon merkintää koskevan toissijaisen vaatimuksen kaltaisesti. Merkinnän rajauksen muuttaminen yhdistettynä kaavamerkinnän merkittävään selkeyttämiseen on johtanut arvioon, jonka mukaan kaavamerkintää ja sen rajausta on muutettu vastaamaan kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antamaa lausuntoa ja sen toissijaista vaatimusta.

Myös maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden, jotka ovat ekosysteemipalvelujen kannalta merkittäviä (MK) rajauksia on tarkistettu. Muutokset toteuttavat kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antaman lausunnon vaatimukset. Myllykylän-Myllyjärven alueen rajausta on muutettu siten, että sillä ei ole olennaista vaikutusta Business Tampereen selvityksessä sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tunnistetun alueen mahdolliseen kehittämiseen. Lisäksi kaavamerkinnän rajausta alueen pohjoisosassa on muutettu siten, että voimassa olevan maakuntakaavan mukainen Jouttijärven kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue jää kokonaisuudessaan kaavamerkinnän ulkopuolelle, ja näin ollen alueen käytön tulevaisuuden mahdollisuudet toteutuvat vaihemaakuntakaavan luonnoksessa. Kokonaisuutena arvioidaan, että MK-alueen kaavamerkintää on muutettu vastaamaan kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antamaa lausuntoa.

Lisäksi Pirkanmaan voimassa olevan maakuntakaavan 2040 mukaiset osoitetut arvokkaat kallioalueet on päivitetty uusimman Suomen ympäristökeskuksen aineiston mukaisiksi. Muut luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat Oriveden näkökulmasta vaikutukseltaan vähäisiä.

Kokonaisuutena voidaan arvioida, että kaavaluonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat johtaneet kaupungin näkökulmasta merkittävästi parempaan ja hyväksyttävämpään kaavaratkaisuun viranomaisehdotuksessa. Kaupungin kaavaluonnosvaiheessa esiin nostamat tavoitteet ja muutostarpeet ovat kokonaisuutena toteutuneet hyvin ja vastaavat viranomaisehdotuksessa kaupungin tavoitteita alueiden käyttöön ja kehittämiseen. Ainoa uusi merkittävä osoitettu alue Orivedellä on Lyytikälän luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Sen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena vähäisiksi suhteessa alueen nykyisiin käyttötarkoituksiin ja niiden kaltaiseen kehittämiseen. Kokonaisuutena vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen arvioidaan Oriveden näkökulmasta olevan merkittävästi parempi kuin nähtävillä ollut kaavaluonnos.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vaihemaakuntakaavaan lausuttavaksi seuraavaa: Oriveden kaupunki kiittää Pirkanmaan liittoa kaupungin lausunnon huomioimisesta ja muutosten tekemisestä vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Kaupungilla



ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistoon.

Talous- ja hallintojohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vaihemaakuntakaavaan lausuttavaksi seuraavaa: Oriveden kaupunki kiittää Pirkanmaan liittoa kaupungin lausunnon huomioimisesta ja muutosten tekemisestä vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Kaupungilla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistoon, mutta se esittää toivomuksen, että vaihemaakuntakaavassa otetaan huomioon, ettei sillä rajata metsän käyttö- ja hoitotapoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta Myllykylä-Myllyjärven alueen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 12

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Muistio tapaamisesta 23.2.2024 liittyen Markunniemeen
2.	Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen päätöksiä: 18.3.2024 § 48 Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpano-ohjelma 2024-2027
3.	Pirkanmaan ELY-keskus on julkaissut 2.4.2024 Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuodelle 2024. Se sisältää merkittävimmät ennalta ohjelmoidut ja toteutettavat toimenpiteet maantieverkolla tänä vuonna. Lisäksi suunnitelmassa kerrotaan toiminnan taustoista, rahoituksesta ja suunnitelmaan on kerätty linkkejä liikennesektorin toimintaa ohjaaviin asiakirjoihin. Linkki suunnitelmaan: <a href="https://storymaps.arcgis.com/stories/f2b6f0668bb943b8867bc19ab23ebe6e">https://storymaps.arcgis.com/stories/f2b6f0668bb943b8867bc19ab23ebe6e</a>
4.	Pirkanmaan johtajakokouksen 5.4.2024 aineisto Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (kokouksessa tehty lisäys)
5.	Pirkanmaan kuntajohtajakokouksen 5.4.2024 aineisto Alueidenkäyttölain uudistus Tilannekatsaus (kokouksessa tehty lisäys)

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Muut esille tulevat asiat**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 13

Valmistelija Toimistos sihteeri Soile Kontu

Toimivalta Kuntalaki

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Muita esille tulevia asioita ei ollut.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)