

**Työryhmä:** Tuija Aro  
Irene Suhonen  
Antti Kivikko  
Mika Kuivanen  
Roope Marski  
Matti Vesava

## Käsittelyssä olleet asiat ja asia-alueet

### 1) Entisen sahan alue

Alue on yksityisen omistuksessa eikä sen muuttamiselle johonkin käyttöön löydetty mitään järkevään, kustannustehokasta tai uutta ratkaisua.

### 2) Seurakunnan näkemykset alueestaan

Seurakunnalla on Hiedan alueella oma leirikeskuksensa jonka käyttö on varsin vähäistä eikä heillä ole alueen suhteen mitään kehittämissuunnitelmia.

Leirikeskus on kesäkäytössä ja kohteen huollosta vastaa reserviläiset.

Vuokrauskysyntä on varsin vähäistä eikä kohteessa ole sähköjä.

### 3) Hiedan uimarannan tilanne

Uimarannan kohentaminen ja kunnostus tehdään saatujen määrärahojen mukaisesti vuonna 2024.

### 4) Vierasvenesatama

Parhaimpana vierasvenesataman paikkana työryhmä piti Säynäniemeä ja sen vieressä olevaa Karpinlahtea. Nämä alueet ovat suojaisia eikä niiden edessä ole suurta avonaista järvenselkää niin kuin Hiedassa on.

Mahdollinen venesatama Säynäniemessä edesauttaisi toimintaa riippumatta siitä, mikä Säynäniemen alueen jatko ja tulevaisuus tulisi olemaan.

Jos vierasvenesatama haluttaisiin rakentaa Hiedan rantaan kaupungin maalle, se vaatisi ainakin aallonmurtajan rakentamista järveen. Lisäksi yhteydet Hiedan

rannasta esim. kauppaliikkeisiin ovat pitkät, koska asemanseudulla ei ole kauppaliikkeitä.

### **Vaihtoehdot:**

Missään alla olevissa kohteissa ei ole polttoaineiden jakelupistettä eikä pilssiveden vastaanottopistettä.

Hiedan rannan vierasvenesatama

- haasteellinen paikka
- iso selkä – vaatii aallonmurtajan
- ei palveluja lähellä
- ei aseman alueella kauppaa
- kulku alueelle ja alueelta pois / miten järjestää
- ei majoittumismahdollisuutta

Karpinlahden rannan vierasvenesatama

- yksityinen taho kiinnostunut rakentamaan sinne kaksi vierasvenelaituria
- haluavat hoidettavakseen myös muut kaupungin Längelmäveden Veneilijät Ry:lle vuokratut kohteet ( Karpinlahti, Venehoja, Orisselkä )
- ei majoittumismahdollisuutta

Säynäniemen vierasvenesatama

- kohteessa muutamalle veneelle paikat
- on mahdollista laajentaa, parantaa, tehostaa
- majoitus- ja ruokapalvelut lähellä

Kaupungin alueen satamia / venepaikkoja tulisi katsoa kokonaisuutena, kun harkitaan vierasvenesataman paikkaa. Asiaan liittyy myös Säynäniemen alueen tulevaisuus.

Kaupungin venepaikkojen ylläpito, kehittäminen ja vuokraus kilpailutetaan syksyllä 2024 ja uudet sopimukset astuvat voimaan keväällä 2025.

### **5) Retkeilyreitit ja rantapolut**

Retkeilyreittejä pidetään hyvinä avauksina alueen kehittämiseksi ja niitä on mahdollista selvittää ja suunnitella eteenpäin huomioiden mm. alueen maanomistus ja luontoarvot.

Liikuntapalvelut on selvittämässä miten Teerijärven alueen reitit kytketään joustavasti aseman alueisiin. tavoitteena on viitoittaa reitti jollain aikataululla.

#### 6) Puuterminaali

- puuterminaalin tulevaisuudesta, investointitarpeista sekä mahdollisten vaihtoehtoisten sijaintien selvittämisestä on käyty alustavaa keskustelua Väyläviraston ja Pirkanmaan liiton kanssa ( parannus nykyiselle paikalle vai varautuminen pidemmällä aikavälillä alueen siirtoon ). Alueen edellyttämät päätökset vaativat taustaksi kunnan selvitysaineiston nykyisen alueen investointitarpeista sekä mahdollisista muista vaihtoehdoista kustannusarvioineen.
- Asia on alustavalla tasolla ja kesken ja asiat Väyläviraston kanssa eivät ole toistaiseksi edenneet
- hyvin tärkeä asiakokonaisuus; puuterminaalin tilanne ja kulkuyhteyden liittyvät kiinteästi koko Hiedan alueen käyttöön ja kehitysmahdollisuuksiin.

#### 7) Kunnallistekniikan rakentaminen alueelle / kustannukset

- selvitystä kunnallistekniikan rakentamisesta alueelle ei nyt tehdä vaan siihen voidaan palata tarvittaessa myöhemmin. Tämä asiaa liittyy vahvasti Hiedan alueen kaavarunkotyöhön ja sen tekemiseen.

#### 8) Hiedan alueen kaavarunkotyö

- Hiedan alueen kaavarunkotyö on aloitettu ja sitä jatketaan vuonna 2025

#### 9) Lintutornihanke

- hanke on ilmeisimmin etenemässä mutta sen enempää asiasta ei ole nyt tietoa

## 10) Säynäniemi

Työryhmän yhteinen näkemys on, että Säynäniemen tilanteesta ja tulevaisuudesta olisi saatava selkeä päätös ja sitä varten työryhmä esittääkin, että Säynäniemeä varten perustetaan oma työryhmä selvittämään kohteen jatkovaihtoehdot ja toimenpiteet omana kokonaisuutenaan. Säynäniemen operaattoripalvelut päättyvät sopimuksen mukaan helmikuussa 2025 ( ellei optioita haluta käyttää ) ja jos leirialueen toimintaa halutaan jatkaa, toiminta tulisi kilpailuttaa viimeistään syksyllä 2024.

Lisäksi Säynäniemeen liittyy monia muitakin tekijöitä ja epävarmuuksia joihin tulisi saada pitkän tähtäimen ratkaisut jotta sinällään hienoa aluetta voitaisiin kehittää ja luoda sinne omanlaisensa ratkaisut.

Orivesi 2.4.2024

Työryhmän puolesta

Matti Vesava

Puheenjohtaja