

Tontinvarausajan jatkaminen, tila 562-413-16-31

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 77
126/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Tallukallion alueen korttelin 382 tontti 9 (AO) osoitteessa Tallukallionkuja 7 on varattu yksityishenkilöille vt. kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 17.02.2023 § 2/2023. Tontti käsittää 1564 m² suuruisen tilan Tallukallionkuja 7, 562-413-16-31. Varaus on ollut voimassa 6 kuukautta ja varausmaksu on ollut 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Tontin varaajat pyysivät varausajan jatkamista. Varausaikaa on jatkettu 31.1.2024 saakka kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 18.10.2023 § 26/2023. Varausmaksu on ollut 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Kaupunginhallituksen päättämien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen mukaan varausaika on enintään puoli vuotta ja siihen voi saada enintään puolen vuoden jatkoajan. Varausaikaa ei kuitenkaan voi ehtojen mukaan jatkaa, mikäli rakennuspaikalle on kauppaan valmis ostaja.

Tontin varaajat ovat pyytäneet varauksen jatkamista, jotta voivat suunnitella sekä harkita mahdollista rakennushanketta lisää.

Kyseiseen tonttiin ei ole kohdistunut muuta merkittävää kiinnostusta tai kyselyitä jälkimmäisen varausajan aikana. Yleinen taloustilanne, tonttikysyntä ja rakennusalan tilanne huomioiden, varausajan jatkaminen puolella vuodella nähdään järkevänä ja perusteltuna toimenpiteenä. Myös Mattilanniityn alueella tonttivarauksia on jatkettu kaupunginhallituksen aiemmilla päätöksillä.

Toimivalta

hallintosäntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tilan 562-413-16-31 Tallukallionkuja 7 varausaikaa puoli vuotta 31.7.2024 saakka. Varausajan jatkon varausmaksu on 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.