

# Käyttöoikeussopimus

Oriveden kaupunki (kaupunki) ja Oriveden frisbeegolf ry (seura) sopivat seuraavaa:

## 1. Sopimuksen kohde

Sopimusalue käsittää kaupungin omistaman maa-alueen Kirkkolahti-nimisen järven lounaispuolella. Kiinteistö 562-413-75-1. Sopimusalue käsittää asemakaavan mukaisia eri kaavamerkinnöin virkistyskäyttöön osoitettuja alueita.

## 2. Vuokra

Käyttöoikeudesta ei peritä vuokraa. Kaupunki ei myöskään maksa seuralle korvausta frisbeegolf-radan rakentamisesta tai ylläpidosta.

## 3. Sopimuskausi

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Mikäli aluetta käytetään tämän sopimuksen vastaisesti seuran toimesta tai seuran järjestämä toiminta tai palvelu alueella aiheuttaa kaupungin harkinnan mukaan merkittävää häiriötä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus kuuden kuukauden (6 kk) irtisanomisajalla. Sopimus voidaan kuitenkin irtisanoa aikaisintaan viiden vuoden (5 v) kuluttua seuran alueelle rakentaman frisbeegolf-radan avaamispäivästä laskien.

## 4. Käyttöoikeus

Seuralla on oikeus käyttää kaupungin omistamaa kiinteistöä 562-413-75-1 frisbeegolf-radan sekä sen käyttämisen edellyttämien rakenteiden rakentamiseen, ylläpitämiseen ja hoitoon sekä käyttöön.

## 5. Käyttöoikeuden ehdot ja velvollisuudet

Seura toimii kohdan 3 mukaisen frisbeegolf-radan palveluntarjoajana.

Käyttölupaa koskevat seuraavat ehdot:

- Frisbeegolf-radan sallittu käyttöaika on 8.00-21.00, ja siitä tulee selkeästi sekä korostetusti viestiä radan opastetauluissa.
- Seura vastaa kaikista kohdan 4 mukaisista rakenteista, niiden rakentamisesta ja ylläpitämisestä sekä em. aiheiden kustannuksista.
- Frisbeegolf-rata tulee toteuttaa kaupunginhallituksen xx.xx.2024 §xx hyväksymän ratasuunnitelman mukaisesti. Vähäiset muutokset suunnitelmapiirrokseen nähden ovat rakentamisvaiheessa sekä radan käytön aikana sallittuja, mikäli niiden avulla radasta voidaan radan käytön, turvallisuuden tai muun vastaavan seikan osalta muodostaa toimivampi.
- Frisbeegolf-radan rakentamisessa, ylläpitämisessä ja käytössä tulee noudattaa kaupunginhallituksen xx.xx.2024 §xx hyväksymää turvallisuusasiakirjaa.

- Mikäli vähäistä suuremmat muutokset hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan tai turvallisuusasiakirjaan ovat tarpeen, tulee maankäyttöpäällikön hyväksyä muutokset kirjallisesti. Vähäistä suuremmat muutokset tarkoittavat esimerkiksi tilannetta, jossa ratasuunnitelman muuttaminen muuttaa frisbeegolf-kiekkojen lentorataa olennaisesti lähemmäksi suhteessa alueen ulkoilureitteihin, naapurikiinteistöihin sekä muihin toimintoihin.
- Kiinteistön viheralueiden hoidosta (lukuun ottamatta frisbeegolf-radan rakenteita) vastaa kaupunki nykyisen kaltaisesti, kaupungilla on myös oikeus määrittää alueen kunnossapidon määrä ja laatutaso.
- Seuralla ei ole vaatimuksia kaupunkia kohtaan yleisten alueiden kunnossapidon tai hoidon suhteen.
- Seura vastaa frisbeegolf-radan alueelle jätettävien roskien keräämisestä.
- Vastuu heitoista ja niiden mahdollisesti tuottamista vahingoista on yleisen käytännön ja kaupunginhallituksen xx.xx.2024 §xx hyväksymän turvallisuusasiakirjan mukaisesti aina radan käyttäjällä, joka vastaa omasta heitostaan. Kaupunki ei vastaa radan käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai niiden kustannuksista. Vastuun jakautuminen tulee tuoda selkeästi esiin radan opasteissa.
- Seura vastaa radan turvallisuudesta radan suunnittelun ja hoidon, turvallisuusasiakirjan sekä käyttäjien opastuksen avulla.
- Rata on mahdollista rakentaa ja toteuttaa sen jälkeen, kun radan rakentamisen mahdollistava yleisen alueen suunnitelma tulee alueella voimaan.

## **6. Sopimusosapuolen toiminnan lakkaaminen**

Mikäli seuran toiminta yhdistyksenä lakkaa, voidaan neuvotella frisbeegolf-radan siirtymisestä kaupungin omistukseen ja hoitoon seuran ja/tai tämän sopimuksen allekirjoittaneiden kanssa erikseen.

## **7. Sopimuksen muuttaminen**

Sopimuksen muuttaminen tehdään tarvittaessa kirjallisella sopimuksella.

## **8. Sopimuserimielisyydet**

Sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelun avulla, toissijaisesti Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## **9. Sopimuksen siirtäminen**

Seuralla on oikeus luovuttaa sopimuksen mukaiset oikeudet kolmannelle, mikäli kaupunki antaa tähän kirjallisen suostumuksen.

## **10. Sopimuksen voimaantulo**

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle. Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu.

Orivedellä xx.xx.2024

---

Oriveden kaupunki  
Antti Kivikko  
Maankäyttöpäällikkö

---

Oriveden frisbeegolf ry  
Nico Backman  
Puheenjohtaja