

Kaupunginhallitus

Aika 15.04.2024 klo 15:00 - 19:01

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Kaupunginvaltuuston 25.3.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	5
§ 73	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 74	Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta / Biokaasulaitos -hanke	7
§ 75	Hiedan alueen kehittäminen	12
§ 76	Kaavoituskatsaus 2024	14
§ 77	Tontinvarausajan jatkaminen, tila 562-413-16-31	17
§ 78	Kirkkolahden frisbeegolf-rata	18
§ 79	Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58	28
§ 80	Ostotarjous kiinteistöstä 562-416-8-90	34
§ 81	Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta "Elonkirjo ja energia"	38
§ 82	Oriveden kaupungin brändistrategia	44
§ 83	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen	45
§ 84	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Orvokkikujan hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy / Takausvastuun lisäys	47
§ 85	Tasatileillä olevien erillisvarojen käyttösuunnitelma vuodelle 2024	55
§ 86	Jäsenten valitseminen yhteistyötoimikuntaan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	57
§ 87	Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta	60
§ 88	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 vaaleja varten / täydennysvalinta	62
§ 89	Muut esille tulevat asiat	66
§ 90	Tiedoksi saatettavat asiat	67

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 19:01	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 19:01	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:03 - 19:01	Jäsen	
	Latomäki Jari	15:36 - 19:01	Varajäsen	
	Ojanen Jere	15:00 - 19:01	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 19:01	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 19:01	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 18:30	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Kymäläinen Sami	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 19:01	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 19:01	Esittelijä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 19:01	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jaana Toivanen	15:00 - 19:01	Pöytäkirjanpitäjä	
	Matti Vesava	15:06 - 15:56	Asiantuntija, tekninen johtaja	§ 74, 75
	Antti Kivikko	15:23 - 17:54	Asiantuntija, maakäyttöpäällikkö	§ 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	Koponen Jenni	17:55 - 18:24	Asiantuntija, viestintä- ja markkinointiasiantuntija	§ 82
	Järvenpää Jari	16:17 - 16:46	Asiantuntija, Oriveden frisbeegolf ry	§ 77

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jussi Viljanen puheenjohtaja	Timo Raita-aho puheenjohtaja § 80	Ilkka Hjerppe puheenjohtaja § 84	Jaana Toivanen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	---	--	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 70 - 90

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 19.4.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Anne Kahelin pöytäkirjantarkastaja	Jere Ojanen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 19.4.2024 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 70

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 71

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kahelin ja Jere Ojanen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Maija Ylistalo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:03.

Kaupunginvaltuuston 25.3.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 72

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 25.3.2024 seuraavat otsikkoasiat:

§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 16	Valtioneuvoston päätös Valkeakosken kaupungin kuulumisesta Tampereen seudun työllisyysalueeseen ja muutetun Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
§ 17	Lausunto hakemukseen osakuntaliitoksesta Oriveden kaupunkiin

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.3.2024 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 25.3.2024 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 73

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 27.3.2024.
2.	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta
-	pöytäkirja 19.3.2024.
3.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 19.3.2024.
4.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 7/2024 Lyhytaikaisen lainan ottaminen/Kuntarahoitus Oyj.
5.	Elinvoimajohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 2/2024 Keksintösäätiön Ideajalostamo kumppaniverkosto.
6.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 6/2024.
7.	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 1/2024 Johtoryhmän kehittämisseminaari 17.-18.4.2024. (kokouksessa tehty lisäys)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Uusiutuvat energiamuodot elinvoiman näkökulmasta / Biokaasulaitos -hanke

Elinvoimajaosto 23.11.2022 § 41

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Kiinnostus uusiutuvia energiamuotoja kohtaan on entisestään kasvanut Ukrainan sodan seurauksena syntyneen energiakriisin myötä. Energian hintojen nousu on lyhentänyt investointien takaisinmaksuaikoja, mikä on osaltaan lisännyt kiinteistönomistajien kiinnostusta edes osittaiseen energiaomavaraisuuteen.

Kaupunkia uusiutuviissa energiamuodoissa kiinnostaa ekologinen kestävyys ja vastuullisuus mutta myös taloudellinen näkökulma. Taloudellinen hyöty voidaan saada omasta edullisesta energiatuotannosta tai esim. kiinteistöveroina ulkopuolisen toimijan omistamista kohteista.

Orivedellä on jo tehty useita valtuustoaloitteita aurinkopaneelien asentamisesta kaupungin kiinteistöjen katoille. Aurinkopaneelit tuottavat edullista sähköä kiinteistöjen tarpeisiin ja auttavat samalla kaupunkia saavuttamaan Hinku-tavoitteitaan. Elinvoimajaoston järjestämällä tutustumismatkalla Urjalan tuulivoima-alueelle kuultiin tuulivoiman hyödyntämisen haasteista ja hyödyistä kunnan näkökulmasta. Jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämistä Orivedellä ei ole selvitetty ja siinä saattaakin piillä mielenkiintoinen tulevaisuuden mahdollisuus tuottaa sähköä ja lämpöä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Kuullaan esitykset uusiutuvista energiamuodoista ja käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että

1. tehdään esiselvitys isomman mittakaavan aurinkoenergian rakentamismahdollisuuksista. Esiselvityksessä tarkastellaan aurinkoenergian hyötysuhde ja toteutusmahdollisuudet Orivedellä.
2. tehdään hankemahdollisuuksien esiselvitys jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasun hyödyntämisestä.

Lisäksi pyydetään puolustusvoimilta lausunto tuulivoiman toteuttamisen rajoitteista Orivedellä. Selvitetään asiaa myös maakuntaliitolta.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 80

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Jätevesien käsittelyn yhteydessä syntyvän biokaasulaitoksen hankesuunnittelusta on käyty keskustelua paikallisen asiantuntijan kanssa ja häneltä on pyydetty tarjous asiaa koskevasta esiselvityksestä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 74

09.10.2023
15.04.2024

Korri & co oy:n tarjous asiantuntijapalvelusta on liitteenä kokoukseen osallistuville työtilassa. Koska tarjous sisältää yrityksen liikesalaisuuksia, sitä ei viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.2 §:n 20-kohdan perusteella liitetä esityslistaan ja pöytäkirjaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Korri & co oy:n tarjouksen biokaasulaitoksen esiselvityksen laatimisesta.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen esitti, ettei esiselvitystä aloiteta sen kustannusten vuoksi. Touko Sikala kannatti Sami Kymäläisen tekemää esitystä.

Suoritetussa kättennostoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Jussi Viljanen, Ilkka Hjerppe, Anne Kahelin, Anna Manner, Eliisa Suhonen, Maija Ylistalo ja Timo Raita-aho. Sami Kymäläisen tekemää esitystä kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Sami Kymäläinen ja Touko Sikala.

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin äänin 7-2.

Merkittiin, että Erkki Korri Korri & co oy:stä sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro ja tekninen johtaja Matti Vesava olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Elinvoimajaosto 05.10.2023
555/14.04.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Korri&Co Oy:n on laatinut raportin, jossa tarkastellaan mahdollista Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamon biokaasulaitosinvestointia. Raportti sisältää seuraavat asiat:
Taustatietoa Tähtiniemen jätevedenpuhdistamosta

Ongelmat nykyisessä prosessissa

- Logistiikka
- Ravinnehuuhtoumat
- Pikakompostorin toiminta
- Kustannukset

Biokaasulaitos

- Biokaasulaitoksen syöte
- Biokaasulaitoksen sijoittuminen
- Biokaasulaitoksen prosessikaavio
- Biokaasulaitoksen tuotto
- Biokaasun hyödyntäminen
- Määtysjäätös
- Biokaasulaitoksen käyttökustannukset
- Biokaasulaitoksen mahdollistamat kustannussäästöt

Kaupunginhallitus

§ 207

09.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 74

15.04.2024

Investointi biokaasulaitokseen

- Investointituet
- Investointilaskelma

Vaihtoehto omalle biokaasulaitokselle

- Biokaasulaitoksen tarjoaminen ulkopuoliselle operaattorille
- Puhdistamolietteen kuljetus muualle

Kaupungin edustajat (kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, puhdistamon hoitaja) ja Korri&Co Oy:n edustaja kävivät tutustumassa Forssan jätevedenpuhdistamoon 25.9.2023, jossa on yli 20 vuotta tehty puhdistamolietteestä biokaasua. Vierailun sisällöstä kerrotaan kokouksessa.

Kokoukseen on kutsuttu osallistumaan tähän asiaan Teams:in kautta kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. kuulla Korri&Co Oy:n laatiman raportin esittelyn, jossa tarkastellaan mahdollista Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamon biokaasulaitosinvestointia.
2. esittää että kaupunginhallitus nimeää asian jatkovalmistelua varten työryhmän, jossa on edustus tekniikka ja ympäristöpalvelukeskuksesta, elinvoimapalveluista, talous- ja hallintopalveluista sekä luottamushenkilöedustus.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmän tehtävänä on Korri&Co Oy:n raporttia hyödyntäen valmistella mahdollisen biokaasulaitosinvestoinnin toiminnalliset, taloudelliset ja ympäristönäkökulmat. Työryhmän valmistelun perusteella tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus ottavat kantaa, esitetäänkö biokaasulaitoksen investointia valtuustolle siten, että se rakennettaisiin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle. Investointi voisi olla mahdollinen aikaisintaan vuonna 2025 ja investoinnin toteuttaminen edellyttää asian käsittelyä talousarviossa.
4. esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmän valmistelussa tulee selvittää investointituki, joka on Korri&Co Oy:n raportin mukaan edellytys sille, että hanke olisi kannattava.
5. esittää, kaupunginhallitukselle, että työryhmän esitys tulee valmistua 30.4.2024 mennessä.
6. esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmällä on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa asian valmistelussa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kohtaa 5 seuraavasti: esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmän esitys tulee valmistua 31.3.2024 mennessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 207

09.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 74

15.04.2024

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 207

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Koska elinvoimajaosto käsittelee asian kokouksessaan 5.10.2023, annetaan jaoston esitykseen perustuva kaupunginjohtajan päätösehdotus vasta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä elinvoimajaoston ehdotuksen.
2. nimetä asian valmistelua varten työryhmän seuraavasti; puheenjohtaja tekninen johtaja, varapuheenjohtaja kunnallistekniikan päällikkö, viranhaltijajäsenet; talous- ja hallintojohtaja, elinvoimajohtaja (varalla yrityskoordinaattori), kaavoituspäällikkö sekä ympäristöinsinööri. Luottamushenkilöedustajiksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), ympäristölautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), elinvoimajaoston puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja). Työryhmä kutsuu itselleen sihteerin.
3. lisätä työryhmän tehtäväksi selvittää ympäristölupaviranomainen ja lupaprosessi sekä arvio sen kestosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Korri & Co Oy:n toimitusjohtaja Erkki Korri, tekninen johtaja Matti Vesava, puhdistamon hoitaja Markku Suhonen, ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja kaavoituspäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 16.56-17.11.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallituksen perustama Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle mahdollisesti rakennettavan biokaasulaitoksen selvitystyöryhmä kokoontui kaiken kaikkiaan neljä (4) kertaa ja käsitteli varsin laajasti, monitahoisesti ja myös seikkaperäisesti aihetta ja siihen liittyviä monia eri vaihtoehtoja ja tekijöitä. Biokaasulaitoksen rakentaminen ei ole mikään kovin yksin-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 74

09.10.2023
15.04.2024

kertainen ja/tai yksiselitteinen hanke vaan se vaatii monenlaisia lähtötietoja (mm. lupa-asiat, rahoitus ja rahoitusvaihtoehdot, tekniikka ja teknologia, raaka-aineet ja jakeet, yhteistyömuodot ja –kumppanit ja aikataulutus), joiden kautta kokonaisuutta koitetaan hahmottaa ja tehdä siitä mahdollisimman toteuttamiskelpoinen. Työryhmän tehtävä vaati monenlaista selvitystä, ulkopuolista näkemystä ja tietotaitoa ja siltikään mitään yksiselitteistä kokonaisuutta tai ehdotusta ei voitu antaa, koska auki on vielä monia kysymyksiä esim. rahoituksen, lupien ja mahdollisen rakentamisen osalta.

Tekninen johtaja tulee esittelemään loppuraporttia kaupunginhallituksen kokoukseen.

Työryhmän loppuraportti on liitteenä. Työryhmä esittää loppuraportissa, että hankkeen selvittelyä jatkettaisiin yhdessä ulkopuolisten asiantuntijatahojen kanssa

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa työryhmän työskentelyaikaa 30.9.2024 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon biokaasulaitos yhteenveto

Kaupunginhallitus

§ 267

11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 75

15.04.2024

Hiedan alueen kehittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 267

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 44 Längelmävedelle rakennettavaa venelaituria koskevan valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista varten työryhmän, johon on nimetty tekninen johtaja (pj.), kunnallistekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja, yrityskoordinaattori (siht.), liikuntapäällikkö ja kaavoituspäällikkö.

Työryhmän tulee valmistelussa ottaa huomioon mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnitteluala tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Hiedan alueen kehittämisen työryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja kokoontunut tähän mennessä kolme (3) kertaa. Työryhmä on käsitellyt tähän mennessä varsin laajasti alueen eri kehittämiskohteita, näkökulmia, meneillään olevia hankkeita ja uusia avauksia. Lisäksi on mm. keskusteltu Oriveden seurakunnan henkilöiden kanssa alueesta ja kuultu heidän näkökulmiaan heille kuuluvan kiinteistön käytöstä ja tulevaisuudesta.

Väliaikaraportti työstä on liitteenä.

Tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään työn vaiheita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työryhmän väliraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin työryhmän väliraportti tiedoksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.03.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava ja kaavoituspäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 267

11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 75

15.04.2024

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.22.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 75
610/10.03.01.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Hiedan alueen kehittämistyöryhmä kokoontui kaiken kaikkiaan viisi (5) kertaa ja loppuraportti työryhmän työstä on liitteenä.

Tekninen johtaja ja maankäyttöpäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään loppuraporttia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee Hiedan alueen kehittäminen -työryhmän muistion ja siinä mainitut toimenpiteet tiedoksi.

2. päättää perustaa työryhmän selvittämään Säynäniemen jatkovaihtoehtoja ja toimenpiteitä.

3. nimeää Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan, ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, maankäyttöpäällikön, elinvoimajohtajan, yrityskoordinaattorin, kiinteistöpäällikön. Työryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja.

4. päättää, että Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmällä on oikeus käyttää työssään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen varajäsen Jari Latomäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:36.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

Hiedan alueen kehittäminen loppuraportti 2024

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	20.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	15.04.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 3

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, tekninen avustaja Essi Höysniemi,
maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Maankäyttö- ja rakennuslain § 7 mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus katsauskunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävimmät valmisteilla olevat yleis- ja osayleiskaavat, asemakaavat, asemakaavanmuutokset ja muut suunnitelmat sekä tehdyt päätökset.

Kaavoituskatsaukseen 2024 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2023 aikana kaupungin asemakaavahankkeissa monta tärkeää kohdetta on saatu liikkumaan kaavaprosessissa. Osassa kaavahankkeissa kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä. Vuoden 2024 aikana kaavaprosesseja jatketaan, ja useita asemakaavoja saataneen ehdotusvaiheeseen ja hyväksymiskäsittelyyn. Myös uusia hankkeita, joita ei ole vielä käynnistetty, on tiedossa useita. Lisäksi tiedossa on alustavan tason tarpeita asemakaavojen muuttamiseen erityisesti yritysalueilla sekä Asemanseudulla aseman alueen kehittämistarpeiden myötä.

Kaavoituskatsauksessa 2024 on arvioitu kaavahankkeiden etenemisen aikataulua ja priorisointia. Asemakaavahankkeet on jaettu sen mukaan, minkä hankkeiden osalta on tarpeen ja valmiuksia edetä vuoden 2024 aikana. Sen lisäksi on esitetty vireillä olevat odottavat hankkeet sekä tiedossa olevia tulevia kohteita, joissa päätöstä kaavahankkeen käynnistämisestä ei ole kuitenkaan vielä tehty.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanne on juuri tällä hetkellä hyvä, jonka myötä useita tärkeitä kaavahankkeita on mahdollista edistää vuoden 2024 aikana. Asemakaavahankkeiden lista sekä tarpeet ovat kuitenkin mittavia suhteessa organisaation kokoon, joten resurssitilanteen jatkuminen hyvänä on edellytys kaavahankkeiden etenemiseen. Maankäytön henkilöstöä on merkittävästi kiinni myös useissa parhaillaan valmistelussa olevissa suunnittelutarve- ja poikkeamislupakäsittelyissä, rakennusjärjestyksen uudistamisessa sekä lakimuutosten vaatimissa tietojärjestelmien kehittämisen tarpeiden ja vaihtoehtojen selvittämisessä.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2024.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	20.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	15.04.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää
1) kuulla maankäyttöpäällikön esittelyn kaavoituskatsauksesta.
2) käydä lähetekeskustelun katsauksesta ja vireillä olevista maankäytön asioista.
3) esittää ympäristölautakunnalle, että se esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 19

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksessa käydyn lähetekeskustelun perusteella on kaavoituskatsauksen luonnokseen tehty yksittäisiä vähäisiä muutoksia. Kunnallistekniikan hankkeiden kohdalle lisättiin maininta loppuvuonna 2023 valmistuneesta kaupungin katujen ja kunnallistekniikan saneerausohjelmasta, jonne lisättiin myös linkki kaavoituskatsaukseen. Muut tehdyt muutokset olivat lähinnä katsauksen tyyliin sekä visuaaliseen ilmeeseen vaikuttavia pieniä muokkauksia.

Muilta osin maankäyttö- ja kaavatoimikunnan esittelyteksti kuvaa hyvin käsiteltävän asian. Toimikunta on päätöksessään esittänyt, että ympäristölautakunta esittää katsauksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Marjo Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:46.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 76
114/10.00.00.01/2024

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	20.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 19	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	15.04.2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle Kaavoituskatsauksen 2024 hyväksymistä. Lautakunnan käsittelyssä ei tullut muutostarpeita katsaukseen. Ylempänä oleva maankäyttö- ja kaavatoimikunnan esittelyteksti kuvaa hyvin käsiteltävän asian.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2024.

Toimivalta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2024

Tontinvarausajan jatkaminen, tila 562-413-16-31

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 77
126/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Tallukallion alueen korttelin 382 tontti 9 (AO) osoitteessa Tallukallionkuja 7 on varattu yksityishenkilöille vt. kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 17.02.2023 § 2/2023. Tontti käsittää 1564 m² suuruisen tilan Tallukallionkuja 7, 562-413-16-31. Varaus on ollut voimassa 6 kuukautta ja varausmaksu on ollut 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Tontin varaajat pyysivät varausajan jatkamista. Varausaikaa on jatkettu 31.1.2024 saakka kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 18.10.2023 § 26/2023. Varausmaksu on ollut 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Kaupunginhallituksen päättämien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen mukaan varausaika on enintään puoli vuotta ja siihen voi saada enintään puolen vuoden jatkoajan. Varausaikaa ei kuitenkaan voi ehtojen mukaan jatkaa, mikäli rakennuspaikalle on kauppaan valmis ostaja.

Tontin varaajat ovat pyytäneet varauksen jatkamista, jotta voivat suunnitella sekä harkita mahdollista rakennushanketta lisää.

Kyseiseen tonttiin ei ole kohdistunut muuta merkittävää kiinnostusta tai kyselyitä jälkimmäisen varausajan aikana. Yleinen taloustilanne, tonttikysyntä ja rakennusalan tilanne huomioiden, varausajan jatkaminen puolella vuodella nähdään järkevänä ja perusteltuna toimenpiteenä. Myös Mattilanniityn alueella tonttivarauksia on jatkettu kaupunginhallituksen aiemmillä päätöksillä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tilan 562-413-16-31 Tallukallionkuja 7 varausaikaa puoli vuotta 31.7.2024 saakka. Varausajan jatkon varausmaksu on 600 euroa, josta 500 euroa hyvitetään tontin mahdollisessa kauppahinnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

Kirkkolahden frisbeegolf-rata

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 61

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Oriveden frisbeegolf ry on suunnitellut Kirkkolahden eteläpuolelle frisbeegolfrataa. Rataa suunnitellaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 562-413-75-1.

Kiinteistö 562-413-75-1 ja suunniteltu alue sijoittuu Kirkkolahden rannalle. Nykyään alue on pääosin hoidettua virkistysaluetta. Valtaosa alueesta on avoimena hoidettavaa nurmialuetta. Alueella sijaitsevia toimintoja tällä hetkellä ovat alueella kulkeva virkistysreitti Onninpolku sekä alueella sijaitseva matonpesupaikka. Lisäksi alueella sijaitsee pysäköintipaikka.

Alueen läheisyydessä sijaitsee vesistön lisäksi mm. asutusta sekä liikenneväyliä. Alueen halki kulkee Fingridin kantaverkkoon kuuluva voimansiirtolinja.

Voimassa olevissa asemakaavoissa frisbeegolf-radalle suunnitellulle alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä: lähivirkistysalue (VL), uimaranta-alue (VV), urheilu- ja virkistysalue (VU), suojaviheralue (EV) sekä yleinen pysäköintialue (LP). Voimassa olevien asemakaavojen aluevarausten puolesta alue soveltuu hyvin suunniteltuun hankkeeseen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Alueen läheisyyteen on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET).

Alueella on vireillä Kirkkolahden asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen kokouksessaan 11.4.2023 § 84. Kaavahankkeen tavoitteita ovat kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaan tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Tavoitteena on myös laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle samalla. Kaupunginhallitus on samassa päätöksessään päättänyt myös, että osana kaavamuutosta tutkitaan muiden tavoitteiden lisäksi myös mahdollisuuksia osoittaa joitakin yksittäisiä asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Kaavahanke on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä, mutta se on aloitusvaiheessa, ja siitä ei ole toistaiseksi tiedotettu. Kaavahankkeesta tiedotetaan siinä vaiheessa, kun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Tällä hetkellä kaavahankkeen aikataulu on avoin ja sitä jatketaan tarpeiden, muiden hankkeiden sekä resurssitilanteen puitteissa.

Radan toteuttaminen alueelle vaatii kaupungin luvan alueen maanomistajana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

Oriveden frisbeegolf ry kuvaa hanketta hakemuksessaan seuraavasti:

"Hanke on tarkoitus rahoittaa Leader tuella, ja siinä painotetaan yhteisöllisyyttä, helppokulkuisuutta, maksuttomuutta, ja muita koko yhteisöä palvelevia asioita.

Rata onkin suunniteltu jopa osin esteettömäksi ja muuten kokonaisuudessaan valmistuttuaan helppokulkuiseksi. Sijainniltaan rata on keskeisellä paikalla kaupungissa ja sinne pääsee helposti jopa kävellen.

Orivedellä on heittäjiä kaikissa ikäluokissa ja varsinkin ikähaitarin ääripäiden tarpeisiin tämä rata olisi tarpeen. Meidän varsinainen ratamme Rovastinkankaalla on haastava maaston ja väylien vaikeuden vuoksi. Tämä on karsinut varsinkin vanhempaa heittäjäkaartia.

Radasta tulee kaikille ilmainen käyttää, ja lisäksi kaupungin ei tarvitse käyttää verovaroja sen rakentamiseen, koska tarvikkeet tulevat seuralta (eli Leader varoin hankittuina ja talkoilla pystytettyinä). Radan kunnossapito on myös seuralla."

Kirkkolahden alueen virkistyskäytön kehittäminen on myös kaupungin keskeisiä tavoitteita alueen suhteen. Alueelle suunniteltu frisbeegolfrata tukisi virkistyskäytön kehittämistä ja siten myös kaupungin tavoitteita. Nykyisin vain vähän toimintoja sisältävälle alueelle olisi radan avulla mahdollista löytää paljon uusia käyttömahdollisuuksia.

Seura ja kaupunki ovat yhteistyössä ohjanneet suunnitelman laadintaa. Kaupungin näkökulmasta keskeisiä tavoitteita ovat radan mahdollistamisen lisäksi olleet alueen toimintojen yhteensovittaminen, ulkoilureittien huomioiminen sekä alueen turvallisuuden varmistaminen. Suunnitelman laadintaa ovat kaupungin puolelta ohjanneet kaavoituspäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Radan väylät on luonnoksessa suunniteltu siten, että ne eivät ylitä alueen ulkoilu- tai kulkureittejä. Suunnittelussa on heittolinjojen sijoittelulla pystytty varmistamaan myös liikenneturvallisuus mahdollisimman hyvin.

Rataluonnoksen väylän numero 6 heittokori on suunnitelmassa sijoitettu Fingridin voimajohdon pylvään alle. Rata myös alittaa voimajohdon useissa paikoissa. Fingridiltä on pyydetty lausuntoa hankkeesta. Fingrid on ilmoittanut, että lausunnon antaminen vie keskimäärin noin kolme kuukautta. Fingridin lausunto ei siten ole tässä vaiheessa suunnittelua vielä käytettävissä. Lausunto voidaan ottaa käsittelyssä huomioon myöhemmin. Kaupungin ja seuran käymien keskustelujen perusteella muutokset suunnitelmaan ovat mahdollisia, ja esimerkiksi väylän 6 linjausta tai toteutusta on mahdollista tarvittaessa muuttaa myös siten, että kori ei sijoitu voimajohdon pylvään alle.

Alueen maankäytön kehittämiseen aiheuttaa voimajohtolinja sekä muut alueella kulkevat teknisen huollon verkostot joka tapauksessa rajoitteita. Esimerkiksi rakentamismahdollisuudet alueella olisivat hyvin rajallisia. Sen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

vuoksi frisbeegolfradan suunnitelma alueelle on erittäin soveltuva, ja mahdollistaa muuten vähällä käytöllä olevan alueen monipuolisemman käytön.

Alueella vireillä olevan kaavahankkeen yksi tavoitteista on tutkia yksittäisiä asuinrakentamiseen osoitettavia tontteja. Valmistelijan tämän hetken näkemyksen mukaan tähän soveltuva osaa alueesta olisi todennäköisesti korkeintaan väylien 1 ja 2 lähistölle sijoittuvat alueet. Kaavahankkeen aikataulu on kuitenkin avoin. Frisbeegolf-radan rakenteelliset ratkaisut ovat myös kevyitä, eivätkä aiheuta merkittäviä haasteita alueen mahdolliselle muulle käytölle tulevaisuudessa. Frisbeegolf-rataan tehtävät muutokset ovat mahdollisia, mikäli alueella vireillä olevan kaavahankkeen ratkaisut sitä edellyttäisivät. Kaavahankkeen aikataulu on avoin ja ratasuunnitelma olisi mahdollista toteuttaa nopeallakin aikataululla.

Alue on olennainen osa kaupungin virkistysverkkoa. Lisäksi suunnitellun radan läheisyyteen sijoittuu jonkin verran myös rakentunutta asutusta. Alueella sijaitsee myös matonpesupaikka. Alueen monien toimintojen sekä läheisen asutuksen vuoksi suunnittelussa tulee mahdollistaa siihen osallistuminen sekä mahdollisuus jättää mielipide suunnitelmasta.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on ratasuunnitelma sekä suunnitelmaa kuvaava teksti.

Kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään Oriveden frisbeegolf ry:n edustaja(t). Kaupungin osalta asiantuntijoiksi on kutsuttu kaavoituspäällikön lisäksi kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

1) asettaa suunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä antaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteensä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisen median viestikanavissa, Oriveden Sanomissa sekä läheisille kiinteistönomistajille lähetettävillä kirjeillä.

2) että suunnitelmasta järjestetään nähtävillä olon aikana yleisötilaisuus, jossa seuran sekä kaupungin edustajat kertovat suunnitelmasta sekä hankkeesta. Tilaisuudessa on mahdollisuus keskustella hankkeesta. Tilaisuudessa myös kerrotaan mielipiteen jättämisen mahdollisuudesta. Yleisötilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan kohdan 1 mukaisen tiedottamisen mukana.

3) jatkaa hankkeen käsittelyä nähtävillä olon jälkeen.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että Oriveden frisbeegolf ry:n puheenjohtaja Nico Backman, Oriveden frisbeegolf ry:n sihteeri Jari Järvenpää, kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja liikuntapäällikkö Roope Marski olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 8

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen ratasuunnitelman sekä tarvittavien asiakirjojen laadintaa on jatkettu yhteistyössä käyttö lupaa hakevan seuran sekä kaupungin kesken.

Frisbeegolf-radasta järjestettiin yleisötilaisuus toimikunnan päätöksen mukaisesti. Tilaisuudesta myös tiedotettiin päätöksen mukaisesti. Tilaisuudessa kaupungin sekä seuran edustajat kertoivat suunnitelmasta, ja tilaisuudessa käytiin myös laaja keskustelu aiheesta paikalle saapuneiden kanssa. Yleisötilaisuus, ratasuunnitelmat sekä mahdollisuus käydä keskustelua kiinnostivat paikalle saapuneita.

Ratasuunnitelmista oli mahdollista myös jättää mielipide nähtävilläoloaikana 11.1.-9.2.2024 toimikunnan päätöksen mukaisesti. Saapuneet palautteet on käyty läpi, analysoitu sekä huomioitu radan jatkosuunnittelussa. Mielipiteissä esiintyi paljon vaihtelua. Rata sai palautteessa paljon kannatusta, ja korostettiin erityisesti sen hyvää saavutettavuutta keskustasta sekä mahdollisuutta harrastaa frisbeegolfia ja siten liikuntaa hyvissä olosuhteissa nykyistä Rovastinkankaan hieman haastavaa rataa helpommalla ja esteettömämmällä radalla. Toisaalta palautteissa esiintyi myös rataa vastustavaa suhteutumista sekä myös esitettiin useita muutosehdotuksia. Valtaosa kielteisestä palautteesta on tullut lähialueen asukkailta. Palaute on huomioitu radan jatkosuunnittelussa ja suunnitelmaa on eniten kielteisistä palautetta saaneilta osin muutettu.

Ratasuunnitelmiin on tehty muutoksia erityisesti läheisen asutuksen viihtyvyyden paremman huomioimisen vuoksi. Tehdyt muutokset ovat myös edelleen kehittäneet rataa turvallisuusnäkökulmien kannalta paremmaksi.

Päivitetyn ratasuunnitelman muutokset nähtävillä olleeseen versioon verrattuna:

- Väylän 5 koria siirretty hieman
- Väylän 6 lähtöpaikkaa siirretty merkittävästi kauemmas rakentuneiden kiinteistöjen rajoilta
- Aiemman ratasuunnitelman väylä 12 on poistettu läheisen asutuksen huomioimiseksi
- Puttikori (tarkoitettu lyhyiden heittojen harjoitteluun sekä lämmittelyyn) siirretty kauemmas parkkipaikalta sekä muilta väyliltä aiemman ratasuunnitelman väylän 12 korin paikalle

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

- Aiemman ratasuunnitelman poistunutta väylää korvaamaan on luotu uusi väylä väljempään kohtaan alueen itäosaan (päivitetyt ratasuunnitelman väylä 10)
- Aiemman ratasuunnitelman väylää 11 (päivitetyt ratasuunnitelman väylä 12) on muutettu siten, että heitot tapahtuvat kauempana Onnipolulta kulkuväylän paremman turvallisuuden takaamiseksi
- Väylät on numeroitu uudestaan tehtyjen muutosten vuoksi väylien 10-12 kohdalla

Ratasuunnitelmaa on suunniteltu yhteistyössä seuran ja kaupungin kanssa. Suunnitelmaa on kehitetty useaan otteeseen. Suunnittelussa ovat korostuneet turvallisuusnäkökohdat, alueen eri toimintojen yhteensovittaminen sekä lähialueen asutuksen huomioiminen. Suunnittelun tavoitteena on ollut sovittaa alueen toiminnot yhteen ja mahdollistaa näin alueen monipuolisempi virkistyskäyttö turvallisesti. Kaupungin puolelta suunnittelua ovat ohjanneet maankäyttöpäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Väylä 6 sijoittuu siten, että väylällä heitetään Fingridin voimajohtolinjan pylvään aluetta kohden. Fingridin lausuntoa suunnitelmasta on pyydetty jo aiemmin. Lausuntoa ei ole toimitettu kaupungille. Mikäli Fingridin lausunto edellyttää muutoksia tai erityisjärjestelyjä, tulee ne suorittaa. Tämän vuoksi päätösehdotukseen kirjataan kohta siitä, että ratasuunnitelmaa tulee tarvittavilta osin muuttaa, mikäli Fingridin lausunto sitä edellyttää saapuessaan.

Suunnitellusta frisbeegolf-radasta on laadittu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ohjeiden mukainen turvallisuusasiakirja. Turvallisuusasiakirja on Tukesin mukaan palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Asiakirjassa kuvataan palveluun liittyvät vaarat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi. Turvallisuusasiakirja kokoaa yhteen palveluun liittyvät turvallisuusasiat ja auttaa palveluntarjoajaa turvallisuuden jatkuvassa parantamisessa. Asiakirja on ensisijaisesti palveluntarjoajan oma työkalu, ei viranomaisia varten tehty dokumentti. Turvallisuusasiakirja pitää toimittaa Tukesiin vain, jos Tukes sitä erikseen pyytää.

Kirkkolahden frisbeegolf-radan osalta palveluntarjoajana toimii seura eli Oriveden frisbeegolf ry. Näin ollen seura myös vastaa radan turvallisuudesta sekä turvallisuusasiakirjan laatimisesta, sen mukaisesta toiminnasta että suunnitelman päivittämisestä. Seura on laatinut Tukesin ohjeiden mukaisen turvallisuusasiakirjan ja toimittanut sen kaupungille. Kaupungin viranhaltijoiden ohjauksella asiakirjaa on täydennetty tarvittavilta osin, jotta siinä riittävän kattavasti kuvataan toiminta sekä radan turvallisuuteen liittyvät näkökulmat.

Kirkkolahden frisbeegolf-radan turvallisuusasiakirjassa kuvataan turvallisuusasioista vastaavat, vaarojen tunnistaminen, toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi, palveluun liittyvä päivittäiset muutostekijät, henkilöstön ammatillinen- ja turvallisuusosaaminen, palveluympäristön turvallisuus, asiakkaille annettavat tiedot, opastus ja

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

asiakkaiden valvonta, palvelun olosuhderajat ja muut osallistumisrajoitukset, asiakasmäärä, palvelusta sivullisille aiheutuvat vaarat, onnettomuuskirjanpito, vakavien tapahtumien tai läheltä piti – tilanteiden ilmoittaminen Tukeisiin sekä turvallisuusasiakirjan ylläpito.

Yksi keskeinen tekijä turvallisuusasiakirjassa on radan sallittu käyttöaika. Käyttöaika rajataan läheisen asutuksen huomioimiseksi kaupungin yleisiä järjestyssääntöjä tiukemmaksi. Kirkkolahden frisbeegolf-radan sallittu käyttöaika on 08.00-21.00. Sallittu käyttöaika on kirjattu myös seuran kanssa tehtävään käyttöoikeussopimukseen. Sallittu käyttöaika tuodaan ilmi radan opasteissa.

Toinen varsin keskeinen tekijä frisbeegolfin ollessa kyseessä ovat turvallisuus- ja vastuukysymykset. Rata on suunniteltu turvallisuusnäkökulmat edellä, mutta silti lajissa on aina olemassa käyttäjiin liittyviä riskejä, kuten missä tahansa muussakin toiminnassa. Asiaan otetaan kantaa käyttöoikeussopimuksessa yleisen frisbeegolf-ratojen käytännön mukaisesti seuraavasti:

”Vastuu heitoista ja niiden mahdollisesti tuottamista vahingoista on yleisen käytännön ja kaupunginhallituksen xx.xx.2024 §xx hyväksymän turvallisuusasiakirjan mukaisesti aina radan käyttäjällä, joka vastaa omasta heitostaan. Kaupunki ei vastaa radan käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai niiden kustannuksista. Vastuun jakautuminen tulee tuoda selkeästi esiin radan opasteissa.”

Alueen käyttölupaa hakevan seuran sekä kaupungin kesken on valmisteltu käyttöoikeussopimus. Käyttöoikeussopimus tulee allekirjoittaa ennen radan rakentamista. Sopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joihin seura sitoutuu alueen käyttämisen yhteydessä. Käyttöoikeussopimuksen mukaan seuralla on oikeus käyttää kaupungin omistamaa kiinteistöä 562-413-75-1 frisbeegolf-radan sekä sen edellyttämien rakenteiden rakentamiseen, ylläpitämiseen ja hoitoon sekä käyttöön. Sopimus on allekirjoittamisen jälkeen voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisesta on sopimukseen kirjattu seuraavaa:

”Mikäli aluetta käytetään tämän sopimuksen vastaisesti seuran toimesta tai seuran järjestämä toiminta tai palvelu alueella aiheuttaa kaupungin harkinnan mukaan merkittävää häiriötä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus kuuden kuukauden (6 kk) irtisanomisajalla. Sopimus voidaan kuitenkin irtisanoa aikaisintaan viiden vuoden (5 v) kuluttua seuran alueelle rakentaman frisbeegolf-radan avaamispäivästä laskien.”

Pitkä raja irtisanomisehdon käyttöön on tarpeen seuran suunnitelmissa olevan julkisen tuen hakemisen vuoksi, joka edellyttää radan olevan yleisessä käytössä tietyn ajan.

Käyttöoikeussopimuksessa sovitaan ehdoista alueen käyttämiseen. Sopimuksessa sovitaan käyttöajan ja turvallisuus- sekä vastuukysymysten lisäksi mm. seuraavista asioista:

- *”Seura vastaa kaikista kohdan 3 mukaisista rakenteista, niiden rakentamisesta ja ylläpitämisestä sekä em. aiheiden kustannuksista.”*
- Kaupunginhallituksen hyväksymien suunnitelmien noudattamisesta sekä muutosten tekeminen niihin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

- *"Seuralla ei ole vaatimuksia kaupunkia kohtaan yleisten alueiden kunnossapidon tai hoidon suhteen."*
- *"Seura vastaa radan turvallisuudesta radan suunnittelun ja hoidon, turvallisuusasiakirjan sekä käyttäjien opastuksen avulla."*
- *"Rata on mahdollista rakentaa ja toteuttaa sen jälkeen, kun radan rakentamisen mahdollistava yleisen alueen suunnitelma tulee alueella voimaan."*

Tässä päätöksessä on kyse seuran hakemasta luvasta kaupungin omistaman alueen käyttöön. Jotta rata voidaan toteuttaa, tulee sen perustua radan rakentamisen mahdollistavaan yleisen alueen suunnitelmaan.

Käyttöoikeussopimuksessa sovitaan lisäksi sopimusosapuolen toiminnan lakkaamisesta, sopimuksen muuttamisesta, sopimuserimielisyyksien ratkaisemisesta, sopimuksen siirtämisestä sekä sopimuksen voimaantulosta.

Aiemman ratasuunnitelman nähtävillä olon aikana jätetyt mielipiteet on käyty läpi, analysoitu ja huomioitu radan jatkosuunnittelussa, jonka lopputuloksena on nykyinen päivitetty rataversio. Ratasuunnitelmiin on tehty muutoksia erityisesti läheisen asutuksen viihtyvyyden paremman huomioimisen vuoksi. Tehdyt muutokset ovat myös edelleen kehittäneet rataa turvallisuusnäkökulmien kannalta paremmaksi. Saapuneisiin mielipiteisiin on laadittu myös vastineet.

Maankäyttöpalvelut ovat myös järjestäneet ratasuunnitelman testaamiseksi ja kehittämiseksi alueella testiheittoja. Heittoihin on osallistunut monentasoisia heittäjiä, ja myös vain vähän frisbeegolfia aiemmin pelanneita henkilöitä.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan seura vastaa kaikista frisbeegolf-radan rakenteista, niiden rakentamisesta ja ylläpitämisestä sekä em. aiheiden kustannuksista. Niin ikään sopimuksen mukaan seuralla ei ole vaatimuksia kaupunkia kohtaan yleisten alueiden kunnossapidon tai hoidon suhteen. Seuran suunnitelmana on hakea radan toteuttamiseen Leader-tukea.

Ratasuunnitelma tai sen toteuttaminen ei nykyisenkaltaisessa tilanteessa edellytä kaupungilta toimenpiteitä. Valmistelussa on kuitenkin tunnistettu joitakin seikkoja, jotka saattavat jossakin kohtaa aiheuttaa toimenpidetarpeita. Osa tarpeista voi liittyä suoraan radan aiheuttamiin tarpeisiin, mutta pääosin tarpeet on tunnistettu tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden mukaan jo aiemmin alustavalla tasolla. Tunnistettuja mahdollisesti aiheutuvia toimenpidetarpeita ovat seuraavat:

- Onninpolun parkkipaikan kunnostaminen ja tarvittaessa laajentaminen, mikäli radan aiheuttama käyttö sitä edellyttää. Palvelee myös matonpesupaikkaa sekä alueen muuta virkistyskäyttöä.
- Alueen kuivatuksen parantaminen väylien 3 ja 6 ympäristössä, mahdollisesti myös väylän 12 lähellä. Tarve on tunnistettu alustavalla tasolla jo aiemmin, esimerkiksi alueen hoidon ja koneellisen nurmikonleikkuun paremmaksi mahdollistamiseksi.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

- Mahdollisesti ilmenevät puunkaadon tarpeet.

Kokonaisuutena arvioidaan kuitenkin, että tunnistetut tarpeet ovat melko vähäisiä ja toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin kustannustehokkailla ratkaisuilla. Asiasta on käyty keskustelua tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen kanssa, ja kunnallistekniikka sekä kaupunginpuutarhuri ovat olleet mukana tunnistamassa frisbeegolf-radan mahdollisesti aiheuttamia vaikutuksia ja niiden mukanaan mahdollisesti tuomia tarpeita.

Kokonaisuutena valmistelijoiden näkemyksen mukaan ratasuunnitelma olisi positiivinen kehityssuunta alueen virkistyskäytön kehittämiseen. Leader-rahoituksella rahoitettava alueen kehittäminen tukisi hyvin kaupungin tavoitteita Kirkkolahden alueen virkistyskäytön kehittämiseksi. Laadittu ratasuunnitelma mahdollistaa alueen toimintojen yhteensovittamisen sekä kehittämisen.

Ratasuunnitelman aineistot ovat valmiina päätöksenteon käsittelyyn.

Esityslistan liitteinä ovat ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus, turvallisuusasiakirja, mielipiteet vastineineen sekä aiemmin nähtävillä ollut rataversio.

Turvallisuusasiakirjasta puuttuu vielä radan osoite. Radalle (ja siten myös matonpesupaikalle samalla) on annettu osoite. Osoite päivitetään asiakirjaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää seuraavaa:

- 1) hyväksyä liitteenä olevat asiakirjat: ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus ja turvallisuusasiakirja.
- 2) hyväksyä mielipiteisiin annetut vastineet.
- 3) käyttöluvan ehtona käyttöoikeussopimuksen ehtojen lisäksi on, että radan väylään 6 tehdään muutoksia ja tarvittavat toimenpiteet, mikäli Fingridin lausunto sitä edellyttää. Maankäyttöpäällikön tulee hyväksyä väylään tehtävät muutokset kirjallisesti.
- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimus kaupungin puolesta sekä tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijaosapuolena.
- 5) valtuuttaa maankäyttöpäällikön myöntämään seuralle käyttöoikeussopimuksen mukaisia suostumuksia liitteenä olevien ratasuunnitelman sekä turvallisuusasiakirjan käyttöoikeussopimuksen mukaiseen muuttamiseen, mikäli tarvetta ilmenee.
- 6) antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi laatia ratasuunnitelman mukaisen radan rakentamisen mahdollistavan yleisen alueen suunnitelman.
- 7) Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 78
572/10.00.02.06/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta tarkasteli esitettyjä Kirkkolahden frisbeegolf-radan aineistoja kokouksessaan 9.4.2024 sekä kävi niistä keskusteluja. Aiemmat toimikunnan esittelytekstit sekä tämän esityslistan liitteet kuvaavat tarkemmin käsiteltävän asian.

Toimikunnan keskustelussa ei ilmennyt muutostarpeita itse ratasuunnitelmiin, mutta käyttöoikeussopimuksen luonnokseen on keskustelun perusteella tehty joitakin vähäisiä muutoksia. Muutokset ovat kuitenkin luonteeltaan vähäisiä ja kaupungin edun mukaisia. Esityslistan liitteenä oleva käyttöoikeussopimuksen luonnos on päivitetty versio.

Turvallisuusasiakirjasta puuttuu vielä radan osoite. Radalle (ja siten myös matonpesupaikalle samalla) on annettu osoite. Osoite päivitetään seuran toimesta turvallisuusasiakirjaan päätösehdotuksen kohdan 5) mukaisesti myöhemmin.

Esityslistan liitteinä ovat ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus, turvallisuusasiakirja, mielipiteet vastineineen sekä aiemmin nähtävillä ollut rataversio.

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hyväksyä liitteenä olevat asiakirjat: ratasuunnitelma (kartta), ratasuunnitelma (teksti), käyttöoikeussopimus ja turvallisuusasiakirja.
- 2) hyväksyä mielipiteisiin annetut vastineet.
- 3) käyttöluvan ehtona käyttöoikeussopimuksen ehtojen lisäksi on, että radan väylään 6 tehdään muutoksia ja tarvittavat toimenpiteet, mikäli Fingridin lausunto sitä edellyttää. Maankäyttöpäällikön tulee hyväksyä väylään tehtävät muutokset kirjallisesti.
- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimus kaupungin puolesta sekä tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijaosapuolena.
- 5) valtuuttaa maankäyttöpäällikön myöntämään seuralle käyttöoikeussopimuksen mukaisia suostumuksia liitteenä olevien ratasuunnitelman sekä turvallisuusasiakirjan käyttöoikeussopimuksen mukaiseen muuttamiseen, mikäli tarvetta ilmenee.
- 6) antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi laatia ratasuunnitelman mukaisen radan rakentamisen mahdollistavan yleisen alueen suunnitelman.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 61	29.11.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 8	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 78	15.04.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja Oriveden frisbeegolf ry:n sihteeri Jari Järvenpää olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 16:52 - 17:10.

Liitteet

Ratasuunnitelma (kartta) Kirkkolahden frisbeegolf-rata
Ratasuunnitelma (teksti) Kirkkolahden frisbeegolf-rata
Mielipiteet vastineineen Kirkkolahden frisbeegolf-rata
Aiemmin nähtävillä ollut ratasuunnitelmaversio
Käyttöoikeussopimus Kirkkolahden frisbeegolf-rata
Turvallisuusasiakirja Kirkkolahden frisbeegolf-rata

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 64

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-414-1-58 omistajat ovat 9.11.2023 jättäneet kaupungille kaavamuutosaloitteen. Aloitteessa esitetään Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamista.

Kiinteistö sijoittuu Siitaman kylätien lähistöön Padustaipale-nimisen tien ympäristöön. Kiinteistö rajoittuu Vesijärven Taipaleenlahteen ja Jäniänlahteen sekä Pahujärveen. Kiinteistön pinta-ala on noin 86,6 ha.

Aloitteessa esitetään rantaosayleiskaavassa osoitetun erillispientalojen alueen (AO) rakentamattoman rakennuspaikan siirtämistä saman tilan alueella Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rantaan. Aloitteen mukaan siirretty rakennuspaikka sijoittuisi mäen päälle peltoaukean maisemiin. Ehdotetun uuden rakennuspaikan vierestä kulkee myös verkkoyhtiön maakaapelointi, jolloin sähköliittymän saanti tontille olisi aloitteen mukaan looginen. Aloitteessa perustellaan siirron hakemista myös metsäkokonaisuuden yhtenäisenä pysymisellä.

Maankäyttöpalveluiden alustavan arvion perusteella ehdotetun kaavamuutoksen edellytykset näyttävät mahdollisilta, ja asiaa on mahdollista tutkia rantaosayleiskaavan muutoksella. Ehdotettu siirto tapahtuisi saman kiinteistön ja kantatilan sisällä. Maankäyttöpalveluiden näkemyksen mukaan mahdollisessa kaavahankkeessa tulee käsitellä kiinteistön 562-414-1-58 koko rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevat osat. Muilta osin kiinteistön alueelle ei ole ehdotettu muutoksia, ja alueen osalta voidaan todennäköisesti toimia voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti. Koko kiinteistö tulee sisällyttää samaan kaavahankkeeseen, jotta voidaan tutkia ehdotetun muutoksen vaikutus kiinteistön koko kaavakokonaisuuteen, ja kaavan yhtenäisyys säilyttää.

Kyseessä olisi yksityisen aloitteesta ja eduksi tehtävä kaavahanke. Kaavahankkeen toteuttamista ja siihen liittyviä kustannuksia ohjaa valtuuston mahdollisen hyväksymisen jälkeen kaupungin kaavoitustaksa, joka on esityslistan kirjoittamisen aikaan päätöksenteon käsittelyssä. Luonnoksessa todetaan, että rantayleiskaavojen muutosten laatimisesta vastaa lähtökohtaisesti maanomistaja konsultin kanssa. Kaupunki vastaa kaavahankkeen hallinnollisesta käsittelystä ja päätöksenteosta. Kaupungin osalta maanomistajalta laskutettavat kulut muodostuisivat kaavoitustaksan luonnoksen maksuluokan 7 mukaan, jonka kuvaus on seuraava:

"Tavanomainen tai vaikutuksiltaan merkittävämpi rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan muutos (esim. rakennuspaikan siirto) silloin, kun kaavan laatijana on muu kuin kaupunki."

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

Maksuluokan 7 kustannus olisi päätöksenteon käsittelyssä olevan taksan mukaan 1000 e + 500 e / rakennuspaikka. Ehdotetussa kaavahankkeessa taksaksi muodostuisi siten 1 500 euroa, mikäli kaavahankkeessa muutoksia tehtäisiin yhteen rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen tulisi tässä tapauksessa ottaa mukaan koko kiinteistön alue, joka on merkittävästi muutostarvetta laajempi ja jolla sijaitsee myös muita rakennuspaikkoja, mutta muiden rakennuspaikkojen osalta ei ole esitetty muutostarpeita, jonka vuoksi ne eivät myöskään nostaisi kaupungin käsittelymaksua.

Käsittelymaksun lisäksi päätöksenteon käsittelyssä olevan kaavoitustaksan luonnoksen mukaan maanomistajalta perittäisiin todelliset kuulutuskustannukset sekä osallisten tiedottamisen maksut. Lähtökohtana on, että maanomistaja vastaa yhdessä konsultin kanssa kaavahankkeen edellyttämistä erilliselvityksistä sekä pohjakarttaan liittyvistä tarpeista kustannuksineen.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista maanomistajien kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosaloite.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 270

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 9

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-414-1-58 omistajan pyynnöstä selvitettiin tarkemmin rantaosayleiskaavan muutoksen edellytyksiä. Kaavoitustaksan mukaista puitesopimusta ei ole vielä laadittu kiinteistön omistajan kanssa. Alustavissa puitesopimuksen neuvotteluissa on keskusteltu siitä, että kiinteistön omistaja vastaa kaavahankkeen suunnittelusta ja selvityksien kustannuksista. Oriveden kaupunki puolestaan vastaa kaavahankkeen suunnittelutyön ohjaamisesta sekä julkishallinnollisesta käsittelystä. Puitesopimus laaditaan aiempien päätösten mukaisesti kaavoitustaksan mukaan.

Kiinteistön omistaja halusi tarkemmin selvittää, miten rantaosayleiskaavan merkintä *"Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö"* vaikuttaa rantaosayleiskaavan muutoksen edellytyksiin sekä mahdollisesti konsulttikustannuksiin ennen puitesopimusneuvotteluiden jatkamista. Merkinän mukaisesti *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen peltojen säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää erityisesti historiallisten kylätonttien ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuksien ympäristössä."*

Rantaosayleiskaavan merkintään ja kaavamuutokseen liittyen Oriveden kaupunki pyysi 19.2.2024 ennakkolausuntoa Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseo toteaa ennakkolausunnossaan 14.3.2024, että *"maiseman arvojen osalta rakennuspaikan siirtäminen on lähtökohtaisesti mahdollista. Rakennuspaikan sijainti rannan ja arvokkaan peltoaukean välillä tuo suunnitteluun tiettyjä reunaehdoja."*

Ennakkolausunnossa mainitut reunaehdot koskevat kaavahankkeen maisema-arvojen huomioimista sekä kuinka kaavamuutoksen vaikutusten osoittaminen ja arviointi tulisi hoitaa osana kaavan laadintaa.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on kaupungin ennakkokannan pyyntö sekä Pirkanmaan maakuntamuseon ennakkolausunto kaavahankkeen edellytyksistä.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan myös, että *"Suunnitellulta rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita."* sekä "

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.”

Esitetty rakennuspaikka ja erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka ovat laajuudeltaan pieniä (yhteensä noin 1,5 ha). Rantaosayleiskaavan muutos ei vaikuta merkittävästi rantaosayleiskaavan kokonaisuuteen, tai siinä osoitettuun maankäyttöön. Alustavien arvioiden ja Pirkanmaan maakuntamuseon ennakkolausunnon perusteella kaavamutoksella ei ole myöskään merkittävää vaikutusta lähialueen maisema- ja historiallisiin arvoihin. Vaikutukset riippuvat kaavan suunnitteluratkaisuista, ja niiden vaikutuksia tarkastellaan tarkemmin osana kaavan laatimisen prosessia.

Maanomistajan kanssa käytyjen puitesopimusneuvottelujen, alueen historiallisiin ja arkeologisiin arvoihin liittyvien mahdollisten vaatimusten sekä näiden aiheuttamien epävarmuuksien sekä riskien vuoksi valmistelijat katsovat, että Padustaipaleen kaavahanke olisi järkevää toteuttaa niin, ettei siihen sisälly kiinteistö 562-414-1-58 kokonaisuudessaan. Lähtökohta toteuttaa myös maanomistajan tavoitteita rajaten kaavahankkeen kustannuksia ja riskejä sekä tekemällä kaavahankkeen ennakkoinnista helpompaa. Valmistelijat katsovat, että kaavahankkeen vaikutusten arviointi tulisi riittävällä tavalla tehdyksi pääsääntöisesti esitetyn rakennuspaikan ja erillispientalojen alueen (AO) rakentamattoman rakennuspaikan kattavalla kaavamutoksella. Esitettyjen seikkojen vuoksi kaavahankkeen laatiminen ns. rakennuspaikkakohtaisena kaavamutoksena nähdään tässä tapauksessa kokonaisuuden kannalta järkevänä, vaikka käytännöstä ei tule yleistä linjaa Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamiseen muodostaakaan.

Esityslistan liitteenä on Padustaipaleen kaavahankkeen ehdotettu uusi aluerajaus.

Mikäli aluerajausta muutetaan, laaditaan maanomistajan kanssa tämän jälkeen puitesopimus kaavahankkeesta kaavoitustaksan mukaisesti.

Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää kaupunginhallituksen päätöksestä ja esittelytekstistä 11.12.2023 § 270 poiketen, että Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale-niminen kaavamuuotos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamutoksena <u>liitteen</u> mukaisella aluerajauksella sekä että maankäyttöpäälliköllä on tarvittaessa oikeus muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 64	29.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 270	11.12.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 9	09.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	15.04.2024

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 79
588/10.02.02/2023

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Esityslistan liitteenä on Padustaipaleen kaavahankkeen ehdotettu uusi aluerajaus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että
1) Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale-niminen kaavamuuotos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamuuotoksena liitteen mukaisella aluerajauksella.
2) maankäyttöpäälliköllä on tarvittaessa oikeus muuttaa aluerajausa suunnittelun aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

Ennakkokannan pyyntö 19.2.2024 Pirkanmaan maakuntamuseolle rantaosayleiskaavan muutoksesta, Taipaleenlahti, Orivesi
Pirkanmaan maakuntamuseon ennakkolausunto 14.3.2024 kaavahankkeen edellytyksistä
Padustaipaleen kaavahankkeen ehdotettu uusi aluerajaus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 10
Kaupunginhallitus § 80

09.04.2024
15.04.2024

Ostotarjous kiinteistöstä 562-416-8-90

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 10

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-416-8-91 omistaja on lähestynyt kaupunkia ja tiedustellut mahdollisuutta ostaa lisämaata kiinteistöön kaupungin omistamalta kiinteistöltä 562-416-8-90.

Kiinteistön 562-416-8-91 omistaja tarvitsisi alueelle lisämaata, jotta voisi rakentaa alueelle lisää varasto-, työ- ja toimitilaa tms. Kiinteistön alueella toimii rakennusalan yritys, jolla olisi tarpeita rakentaa alueelle yrityksen käyttöön lisätilaa. Kiinteistölle sijoittuu myös vakituksessa käytössä oleva asuintalo, ja osin rakennettava lisätila palvelisi myös asumisen tarpeita alueella. Lisäksi alueelle olisi tarpeen muodostaa nykyistä suuremmat kulkuyhteydet erityisesti yritystoiminnan vaatimusten ja kuljetusten sujuvuuden vuoksi.

Kaupungin omistama kiinteistö 562-416-8-91 (nimi: Konttori) sijaitsee Hiedan alueella. Kiinteistö sijaitsee ns. kuivalla maalla ja siihen ei kuulu rantaviivaa. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterissä on 0,9670 ha. Nykytilassa kiinteistöllä kasvaa lehtipuuvaltaista keskijäreää puustoa, pääosin hieskoivua ja leppää.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Oriveden strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu oikeusvaikutteinen kehittämismääräys ”Hiedan ranta”. Kehittämismääräys on seuraava:

”Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota.”

Strategisen yleiskaavan kehittämismääräys on yleispiirteinen heijastellen alueen kehittämiseen liittyviä selvitystarpeita sekä epävarmuuksia. Alueen laajamittaisemman kehittämisen mahdollisuuksia on tarkasteltu Hiedan kaavataloudellisessa selvityksessä, joka osaltaan osoittaa alueen lähiaikojen kehittämismahdollisuuksien olevan taloudellisilta vaikutuksiltaan riskialttiita sekä lähtökohtaisesti negatiivisia kokonaistaloudsvaikutuksiltaan erityisesti alueen maaperään liittyvien haasteiden, kunnallistekniikan rakentamisen mittavien vaatimusten sekä varsin rajallisen käytettävissä olevan tonttimaan vuoksi.

Alueella on vireillä Hiedan kaavarungon laatiminen. Kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuoden 2023 aikana. Päätöksenteossa käytyjen keskustelujen perusteella sekä Hiedan alueen kehittämistä tutkineen työryhmän työskentelyn perusteella Hiedan alueen lähitulevaisuuden kehittäminen on painottumassa vahvasti alueen kunnossapitoon sekä virkistyskäytön edistämiseen. Kaavarungon nykyisessä suunnitteluvaiheessa esimerkiksi laajamittaisempaa

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 10
Kaupunginhallitus § 80

09.04.2024
15.04.2024

rakentamista alueen kehittämiseksi ei enää tarkastella lähitulevaisuuden vaihtoehtona, ja esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamisen vaihtoehtojen sekä kustannusarvioiden selvityksen laadinnasta on luovuttu alueen suunnittelutavoitteiden päivittyessä, sillä aiheen selvittäminen ei ole toistaiseksi enää ajankohtainen suunnittelutavoite. Kaavarungon suunnittelua jatketaan alueen maankäytön pidemmän aikavälin kehityskuvan muodostamiseksi. Selvitystilanteen ja tarpeiden vuoksi kaavarungon luonnoksen laatiminen on mahdollista aikaisintaan vuonna 2025.

Alueen suunnittelutilanteen kokonaisuutta arvioidessa on muodostettu lähitulevaisuuden kehityskuva, jonka mukaan Hiedan ranta-alueen kehittäminen laajamittaisempaan rakentamiseen ei ole ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Hiedan ranta-alueen kehittäminen on painottumassa virkistyskäytön edistämistä kohti.

Kyseessä olevalla kaupungin omistamalla kiinteistöllä 562-416-8-90 ei näin ollen ole lähitulevaisuudessa nähtävissä tarpeita rakentamiseen. Myös kiinteistön käyttö ja merkitys virkistyskäytön kannalta on vähäinen, sillä virkistyskäyttö keskittyy enemmän rantavyöhykkeelle sekä avoimemmalle alueelle. Näin ollen viranhaltijavalmistelussa ei ole noussut esiin sellaista estettä, jolla olisi estävää vaikutusta kiinteistön luovuttamiseen. Valmistelun aikana on myös arvioitu, että koska alueen kehittäminen rakentamiseen ei ole lähiaikoina kaupungin tavoitteissa, saattaisi olla erittäin järkevää tarjota mahdollisuuksia alueen nykyisille toimijoille toimintansa kehittämiseen.

Kaupungin omistamalla kiinteistöllä 562-416-8-90 on myös naapurikiinteistöjä, jotka ovat rakentuneita. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi kaupunki on lähettänyt jakoehdotuksen ja kyselyn kiinnostuksesta ostaa lisämaata myös muille naapurikiinteistöille. Määräaikaan mennessä tiedusteluun ei ole vastattu.

Kiinnostuneen ostajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella ostaja olisi valmis myös jonkinkokoiseen rakentamisvelvoitteeseen. Rakentamisvelvoitteen asettamisella voidaan varmistaa, että alueelle rakennetaan jätetyn ostotarjouksen mukaisesti, ja että ns. tyhjäksi myyntiä lisämaaksi ei tapahdu.

Ostotarjouksen jättäneen kanssa on käyty keskustelua kohteen hintatasosta. Tarjous kiinteistöstä on 27 500 euroa, joka vastaa maapohjan m²-hintaa 2,84 e/m². Tarjousta voidaan verrata kaupungin myynissä oleviin yritystontteihin, jotka pääosin on hinnoiteltu hintatasoon 5 e/m². Vehkalahden alueella kaupungilla on myynissä yksi yritystontti hintatasoon 3 e/m². Vertailun perusteella voidaan havaita kiinteistöstä esitetyn tarjouksen vastaavan hyvin alueen hintatasoa, ottaen huomioon, että alueelle ei ole tarjolla kaupungin kunnallistekniikkaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue kuuluu Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisiin suunnittelutarvealueisiin. Näin ollen rakentaminen alueelle edellyttää suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 10
Kaupunginhallitus § 80

09.04.2024
15.04.2024

Esityslistan liitteenä on kiinteistörekisterin karttaote kiinteistöstä 562-416-8-90.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on ostotarjous sekä tarjoukseen tehty lisäys.

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää seuraavaa:
1) Myydä kiinteistön tarjouksen tekijälle hintaan 27 500 euroa seuraavin ehdoin:
- Ostaja vastaa kaikista kaupanvahvistajan palkkioon, lainhuutoon ja kiinteistönmuodostukseen liittyvistä kuluista.
- Kiinteistölle asetetaan 100 k-m2 laajuinen rakentamisvelvoite 3 vuoden ajalla, johon muilta osin sovelletaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.
- Muilta osin kauppakirjassa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.
2) Valtuuttaa maankäyttöpäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan kohdan 1 mukainen kauppakirja.
3) Kauppakirja tuodaan allekirjoituksen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja Jyrki Kallio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen. Oriveden seurakunta omistaa kiinteistön, joka rajautuu kiinteistöön 562-416-8-91.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: lähisukulainen on Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen. Oriveden seurakunta omistaa kiinteistön, joka rajautuu kiinteistöön 562-416-8-91.) kokouksesta kello 17:23 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi kello 17:37–17:39.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 80
177/10.00.02.04/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 10
Kaupunginhallitus § 80

09.04.2024
15.04.2024

Esityslistan liitteenä on kiinteistörekisterin karttaote kiinteistöstä 562-416-8-90. Lisäksi kokoukseen osallistuville on oheismateriaalina kiinteistöä koskeva ostotarjous sekä tarjoukseen tehty lisäys.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:
1) Myydä kiinteistön tarjouksen tekijälle hintaan 27 500 euroa seuraavin ehdoin:
- Ostaja vastaa kaikista kaupanvahvistajan palkkioon, lainhuutoon ja kiinteistönmuodostukseen liittyvistä kuluista.
- Kiinteistölle asetetaan 100 k-m2 laajuinen rakentamisvelvoite 3 vuoden ajalla, johon muilta osin sovelletaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.
- Muilta osin kauppakirjassa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tontin varaus- ja luovutusehtoja soveltuvilta osin.
2) Valtuuttaa maankäyttöpäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan kohdan 1 mukainen kauppakirja.
3) Kauppakirja tuodaan allekirjoituksen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa esteellisinä kokouksesta poistuivat: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen (yhteisöjäävi: lähisukulainen Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen. Oriveden seurakunta omistaa kiinteistön, joka rajautuu kiinteistöön 562-416-8-91), kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe (yhteisöjäävi: Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston varajäsen), kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heidi Jakara (yhteisöjäävi: Oriveden seurakunnan kirkkovaltuuston puheenjohtaja) ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula (yhteisöjäävi: lähisukulainen Oriveden seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen).

Koska sekä kaupunginhallituksen puheenjohtaja että varapuheenjohtaja olivat esteellisiä, tuli puheenjohtaja tämän pykälän osalta valita hallituksen muista jäsenistä. Kaupunginhallituksen varajäsen Jere Ojanen ehdotti puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallituksen jäsen Timo Raita-aho. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja hallituksen jäsen Timo Raita-aho toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Liitteet

Kiinteistörekisterin karttaote kiinteistöstä 562-416-8-90
Ostotarjous sekä tarjoukseen tehty lisäys

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta "Elonkirjo ja energia"

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 09.04.2024 § 11

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan "Elonkirjo ja energia" viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille. Pirkanmaan liitto pyytää kaupungin lausuntoa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä.

Vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan. Vaihemaakuntakaavan luonnoksesta annettiin runsaasti lausuntoja sekä mielipiteitä. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-aineistoon on tehty muutoksia.

Oriveden kaupunki antoi vaihemaakuntakaavan luonnoksesta monikohtaisen ja monia teemoja sekä muutostarpeita käsittelevän lausunnon. Kaupungin luonnoksesta antama lausunto on esityslistan liitteenä.

Kaupungin luonnosvaiheeseen antaman lausunnon mukaiset muutostarpeet tiivistettyinä:

- Myllykylä-Myllyjärven MK-alueen rajauksen tarkasteleminen uudelleen Aihtianjärven itäpuolella Business Tampereen suurteollisuuden tilaa vievien investointien selvityksen sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tunnistetun alueen kohdalla
- Myllykylä-Myllyjärven MK-alueen rajauksen tarkasteleminen uudelleen MK-alueen pohjoisosassa voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle osoitetun Jouttijärven kiviaineshuollon kannalta tärkeän alueen toimintaedellytysten säilyttämiseksi
- Uusi sinivihherluonnoston monimuotoisuuden ydinalueen merkintä
 - o Ensijainen vaatimus aluemerkinän poistaminen Eräjärven alueelta
 - o Toissijainen vaatimus kaavamerkinän ja määräyksen tarkentaminen sekä selventäminen siten, että sen tulkinta ja oikeusvaikutukset olisi mahdollista arvioida tarkemmin, sekä muuttaa merkinnän rajausta Eräjärvellä tarkoituksenmukaisemmaksi

Viranomaisehdotus sisältää merkittäviä muutoksia verrattuna kaavaluonnoksena nähtävillä olleeseen versioon.

Taajamatoimintojen alueen, keskustatoimintojen alueen, työpaikka-alueen, teollisuus- ja varastoalueen sekä ehdollisen teollisuus- ja varastoalueen suunnittelumääräyksiin on tehty lisäys paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisestä ja kestävästä ilmaston muutokseen sopeutumisesta. Kokonaisuutena arvioidaan, että muutoksella ei Oriveden kaupungin kannalta ole olennaista merkitystä vaihemaakuntakaavan mittakaavassa.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

Merkittävä asia kaupungin näkökulmasta on vaihemaakuntakaavaan Oriveden alueelle lisätty uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Kaavamerkintä merkintänä on ollut mukana jo kaavaluonnosvaiheessa, mutta silloin Oriveden alueella ei kyseistä merkintää uutena alueena esiintynyt. Voimassa olevassa maakuntakaavassa Oriveden alueella on vastaava merkintä, ja alueen nimi on Sinivuoren alue. Kyseinen alue käsittää Sinivuoren alueen sekä Oriveden itäosien kunnanrajan tuntumassa olevan laajan alueen, joka jatkuu Sinivuoren alueelta kunnanrajan tuntumassa Löytäneen ja Pitkänvedenkulman kautta Lahnajärvenkulmalle saakka. Viranomais ehdotukseen on lisätty merkinnän mukainen uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue Lyytikälä. Kuvauksen mukaan merkintä liittyy alueen uhanalaisiin lajeihin ja luontotyyppeihin sekä monimuotoisiin metsäalueisiin. Esityslistan liitteenä on karttarajaus uudesta luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta (luo) Lyytikälässä. Alueen rajaus on esitetty vihreällä pisteviivalla.

Luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkintä on seuraavanlainen:

"Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätaloustaloustaloutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Kehittämissuositus:

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevilla suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot."

Lyytikälän alueelle osoitettu uusi luonnon monimuotoisuuden ydinalue on pääosin metsäistä aluetta, jolla on runsaasti pinnanmuotojen vaihtelua. Alueen maaston piirteitä ovat korkeat mäet, kallioiset alueet sekä näiden väleihin sijoittuvat laaksot ja notkot sekä pienet vesistö- ja suoalueet. Alueen nykyinen pääkäyttötarkoitus on metsätalous, pieneltä osin myös vakituinen asutus, maanviljely sekä loma-asutus. Osoitetun alueen kohdalle on nykyisin voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettu jo aiemmin Sonsarinvuoren-Raiskionvuoren arvokas geologinen muodostuma sekä alueelle ulottuu osin myös voimassa olevan maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas Lyytikälän-Hirsilän kulttuurimaisema.

Luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkinnässä todetaan, että merkintä ei estä alueen maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Merkinnässä luetellut toiminnot vastaavat alueen nykyistä käyttöä, ja siten ne eivät ole ristiriidassa alueen nykykäytön tai sen kaltaisen kehittymisen kannalta. Kaupungilla ei ole myöskään tietoa muunkaltaisista suunnitelmista tai tarpeista alueen käyttöön, joskin osa alueesta erityisesti merkinnän

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

mukaisen alueen pohjoisosassa saattaisi olla potentiaalista aluetta aurinkovoiman tuotantoon. Kokonaisuutena arvioidaan, että Lyytikkälän uudesta luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kaavamerkinnästä ei ole merkittävää haitallista vaikutusta alueen käyttöön kaupungin tai alueen maanomistajien näkökulmasta.

Kaupunki vaati luonnosvaiheen lausunnossaan uuteen siniviherluonnon monimuotoisuuden Oriveden alueella Eräjärvelle osoitettuun merkintään merkittäviä muutoksia, joko merkinnän poistamista kokonaan tai merkittävää kaavamerkinnän selkeyttämistä sekä aluerajauksen muuttamista Eräjärvellä. Viranomaisehdotukseen on tehty kaupungin antaman lausunnon mukaisia muutoksia. Kaavamerkinnässä on kaavaluonnosvaiheesta poiketen esitetty selkeästi sellaiset toiminnot, joihin merkinnällä ei ole vaikutusta. Muutettu kaavamääräys on seuraava:

”Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittäviksi tunnistetut alueet vesistöissä, virtavesissä sekä niiden läheisyydessä. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai vesistöjen käyttöä. Merkintä ei estä alueen käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Taajamaluonteinen rakentaminen on mahdollista niillä alueilla, jotka todetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siihen soveltuviksi.

Kehittämissuositus:

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.”

Muutetussa siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkinnässä merkintä on huomattavasti selkeämpi. Selkeys mahdollistaa kaavamerkinnän oikeusvaikutusten ja vaikutusten merkittävästi paremman tulkittavuuden pitkällä aikavälillä. Kaavaluonnosvaiheesta poiketen muutetussa merkinnässä todetaan selvästi sellainen maankäyttö, johon merkinnällä ei ole vaikutusta: maa- ja metsätalouskäyttö, vesistöjen käyttö, haja-asutusluonteinen rakentaminen tai loma-asuminen taikka taajamaluonteinen rakentaminen niillä alueilla, jotka todetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siihen soveltuviksi. Kehittämissuositus korostaa huomioimaan alueen käytön suunnittelussa luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymisen sekä välttämään luonnonympäristöjen pirstoutumista. Kokonaisuutena arvioidaan, että kaavamerkintä on muuttunut kaupungin kaavaluonnokseen antaman lausunnon mukaiseksi ja oikeusvaikutuksiltaan selkeäksi. Kokonaisuutena arvioidaan myös, että merkintä on luonteeltaan muuttunut sellaiseksi, että sillä ei ole merkittävää haitallista vaikutusta Eräjärvellä alueiden käyttöön sekä alueen kehittymiseen nykyisen kaltaisen maankäytön vastatessa niitä toimintoja, jotka on rajattu kaavamerkinnän vaikutusten ulkopuolelle. Kaavamerkintä on muuttunut kaupungin kaavaluonnosvaiheen lausunnon toissijaisen vaatimuksen kaltaiseksi.

Myös siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalueen merkinnän rajausta Eräjärvellä on muutettu kaupungin lausunnon mukaisesti. Merkintää on

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

merkittävästi rajattu maa-alueiden osalta ja nyt merkintä kohdistuu selkeämmin vesistöalueeseen. Maa-aluetta rajaukseen kuuluu lähinnä Kultavuoren sekä Erälinnan itä- ja eteläpuolisilla alueilla. Muutoksia rajaukseen on tehty esimerkiksi Seppälänniemen alueella. Kokonaisuutena arvioiden kaavamerkinnän rajausta on muutettu riittävästi kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antaman lausunnon merkintää koskevan toissijaisen vaatimuksen kaltaisesti. Merkinnän rajauksen muuttaminen yhdistettynä kaavamerkinnän merkittävään selkeyttämiseen on johtanut arvioon, jonka mukaan kaavamerkintää ja sen rajausta on muutettu vastaamaan kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antamaa lausuntoa ja sen toissijaista vaatimusta.

Myös maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden, jotka ovat ekosysteemipalvelujen kannalta merkittäviä (MK) rajoituksia on tarkistettu. Muutokset toteuttavat kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antaman lausunnon vaatimukset. Myllykylän-Myllyjärven alueen rajausta on muutettu siten, että sillä ei ole olennaista vaikutusta Business Tampereen selvityksessä sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tunnistetun alueen mahdolliseen kehittämiseen. Lisäksi kaavamerkinnän rajausta alueen pohjoisosassa on muutettu siten, että voimassa olevan maakuntakaavan mukainen Jouttijärven kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue jää kokonaisuudessaan kaavamerkinnän ulkopuolelle, ja näin ollen alueen käytön tulevaisuuden mahdollisuudet toteutuvat vaihemaakuntakaavan luonnoksessa. Kokonaisuutena arvioidaan, että MK-alueen kaavamerkintää on muutettu vastaamaan kaupungin kaavaluonnosvaiheeseen antamaa lausuntoa.

Lisäksi Pirkanmaan voimassa olevan maakuntakaavan 2040 mukaiset osoitetut arvokkaat kallioalueet on päivitetty uusimman Suomen ympäristökeskuksen aineiston mukaisiksi. Muut luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat Oriveden näkökulmasta vaikutukseltaan vähäisiä.

Kokonaisuutena voidaan arvioida, että kaavaluonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat johtaneet kaupungin näkökulmasta merkittävästi parempaan ja hyväksyttävämpään kaavaratkaisuun viranomaisehdotuksessa. Kaupungin kaavaluonnosvaiheessa esiin nostamat tavoitteet ja muutostarpeet ovat kokonaisuutena toteutuneet hyvin ja vastaavat viranomaisehdotuksessa kaupungin tavoitteita alueiden käyttöön ja kehittämiseen. Ainoa uusi merkittävä osoitettu alue Orivedellä on Lyytikälän luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Sen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena vähäisiksi suhteessa alueen nykyisiin käyttötarkoituksiin ja niiden kaltaiseen kehittämiseen. Kokonaisuutena vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen arvioidaan Oriveden näkökulmasta olevan merkittävästi parempi kuin nähtävillä ollut kaavaluonnos.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vaihemaakuntakaavaan lausuttavaksi seuraavaa: Oriveden kaupunki kiittää Pirkanmaan liittoa kaupungin lausunnon huomioimisesta ja

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

muutosten tekemisestä vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Kaupungilla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistoon.

Talous- ja hallintojohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vaihemaakuntakaavaan lausuttavaksi seuraavaa: Oriveden kaupunki kiittää Pirkanmaan liittoa kaupungin lausunnon huomioimisesta ja muutosten tekemisestä vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Kaupungilla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistoon, mutta se esittää toivomuksen, että vaihemaakuntakaavassa otetaan huomioon, ettei sillä rajata metsän käyttö- ja hoitotapoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta Myllykylä-Myllyjärven alueen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 81
176/10.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan "Elonkirjo ja energia" viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille. Pirkanmaan liitto pyytää kaupungin lausuntoa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kävi kokouksessaan 9.4.2024 läpi viranomaisehdotusta sekä kaava-aineistoon luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia. Kokonaisuutena toimikunta näki esittelytekstin ja valmistelijan näkemyksen mukaisesti, että kaupungin kaavaluonnosvaiheen lausunnon mukaisia tavoitteita ja muutoksia oli hyvin huomioitu kaavaratkaisun kehittämisessä.

Toimikunnan keskustelun perusteella varsinaisia sellaisia aiheita ei kaavaehdotuksesta ilmennyt, joihin olisi kaupungin näkökulmasta välttämätöntä saada aikaan muutoksia. Toimikunta kävi kuitenkin periaatteellista keskustelua kaavaehdotuksen kaavamerkintöjen ja -määräysten tulkitsemisesta pitkällä aikavälillä ja niiden mahdollisesta potentiaalista vaikuttaa metsien käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 11
Kaupunginhallitus § 81

09.04.2024
15.04.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lausuu vaihemaakuntakaavaan seuraavaa:
Oriveden kaupunki kiittää Pirkanmaan liittoa kaupungin lausunnon huomioimisesta ja muutosten tekemisestä vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Kaupungilla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineistoon, mutta se esittää toivomuksen, että vaihemaakuntakaavassa otetaan huomioon, ettei sillä rajata metsän käyttö- ja hoitotapoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisinä kokouksesta poistuivat kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula (yhteisöjäävi: Pirkanmaan maakuntahallituksen jäsen) ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe (yhteisöjäävi: Pirkanmaan maakuntahallituksen varajäsen) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Kaupungin antama lausunto vaihemaakuntakaavan luonnoksesta
Karttarajaus uudesta luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta
Lyytikkälässä

Oriveden kaupungin brändistrategia

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 82
192/00.01.02.01/2024

Valmistelija

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jenni Koponen

Oriveden kaupungille luodaan brändistrategia keväällä 2024. Tavoitteena on kirkastaa Oriveden brändiä. Tunnettu ja arvostettu brändi auttaa erottumaan kilpailijoista ja houkuttelemaan asiakkaita. Brändi voi myös vaikuttaa organisaation kulttuuriin, työntekijöiden motivaatioon ja rekrytointiin.

Brändiuudistusta työstettiin 18.12.2023 Oriveden kaupungin esihenkilöfoorumissa. 29.1.2024 järjestettiin brändityöpaja, johon kutsuttiin kaupunginvaltuutetut, nuorisovaltuusto, kaupungin johtoryhmä, markkinointiryhmä ja yhteistyötoimikunta sekä Oriveden Yrittäjien edustajat.

Brändiuudistuksen tausta-aineistona käytettiin syksyllä 2023 järjestettyä strategiakyselyä, johon saivat vastata asukkaat, vapaa-ajan asukkaat, kaupungin henkilöstö, yrittäjät, yhdistysväki ja päättäjät. Kyselyyn tuli 280 vastausta.

Brändiuudistuksessa hyödynnettiin myös vetovoimatutkimuksen tuloksia keväältä 2023. Tutkimukseen osallistui 424 vastaajaa Oriveden ulkopuolelta.

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija esitteli brändistrategiatyössä syntyneen brändikäsikirjan luonnoksen 18.3.2024 kaupunginhallitukselle ja elinvoimajaostolle. Kaupungin henkilöstö sai kommentoida brändikäsikirjan luonnosta sähköisellä kyselylomakkeella 14.–22.3.2024. Samalla kerättiin henkilöstön näkemyksiä työnantajabrändistä. Kyselyyn tuli 13 vastausta. Luonnosta on muokattu saadun palautteen perusteella.

Brändikäsikirjaluonnos on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy brändikäsikirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jenni Koponen oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 83
194/00.04.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 17 Pirkanmaan alueen kunnan yhdessä omistama yhtiö. Omistajia ovat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärvi ja Suodenniemi), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Pirkanmaan Jätehuollon yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat olleet aktiivisesti työn alla syksystä 2022 lähtien. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutostyötä on työstyetty Tampereen koolle kutsumassa työryhmässä, johon osallistui yhtiön hallituksesta Pirjo Virtanen (hallituksen puheenjohtaja), Oskari Auvinen sekä Olli Niemi. Lisäksi työryhmään osallistui rahoituspäällikkö Sanna Unnanlahti Tampereen kaupungin omistajaohjausyksiköstä sekä toimitusjohtaja Harri Kallio ja 1.3.2023 alkaen toimitusjohtaja Pasi Muurinen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä. Kirjurina toimi yrityslakimies Amanda Nikkilä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n voimassa oleva osakassopimus on hyväksytty yhtiön osakaskunnissa vuonna 2012. Osakassopimusta esitetään päivitettäväksi yhtiön toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomioimiseksi. Merkittävä osa muutostokonaaisuutta on yhtiön omistajista koostuvan neuvottelukunnan perustaminen. Lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n merkitys kiertotalouden kokonaisuudessa on tunnistettu omistajien piirissä merkitykselliseksi.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutosta on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien välisessä omistajakeskustelussa 13.3.2024, jossa oli edustettuina 13 Pirkanmaan Jätehuolto Oyn:n 17:stä osakaskunnasta. Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutos vastaavat Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien omistajakeskustelussa saavuttamaan yhteisymmärrystä.

Kaupunginjohtaja on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen esittelemään ao. asiaa. Esittelijänä toimii hallintosäännön 15 §:n mukaisesti talous- ja hallintojohtaja.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksen ja uudistetun osakassopimuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen esittelijä,

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Osakassopimus_PJH_luonnos_20240313
Yhtiöjärjestys_PJH_luonnos_20240313

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Orvokkikujan hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy / Takaustavastuun lisäys

93/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 92

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtiniemikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta,
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Espero Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Suomen Hoivatilojen kanssa. Mehiläinen, Espero Care ja Pihlajalinnat eivät jättäneet tarjousta, koska palvelutuotanto ei ollut siirtymässä.

Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustien 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota hoivatiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupuntie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Orvokkikuja 3 ja 6 tontit on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Orvokkikujan hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille 45-paikkainen tehostetun palveluasumisen yksikkö. Yksikössä huomioidaan muunneltavuus niin, että 15 asuntoa voidaan tarvittaessa jatkossa ottaa käyttöön kevyempänä palveluasumisena (ns. välimuotoisena asumisena). Palvelut järjestetään yhteistoiminta-alueen omana tuotantona. Hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Orvokkikujalle luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu tehostettuun palveluasumiseen. Orvokkikujan asumisyksikkö ja Kaupintien senioritalo muodostavat kokonaisuuden, jotka yhdessä korvaavat Tähtiniemikodin hoivapaikat. Orvokkikujan asumisyksikön suunnittelun lähtökohtana on tilojen muunneltavuus ja joustavuus, jotka mahdollistavat tilojen tarpeenmukaisen käytön rakennuksen koko elinkaaren ajan. Valmistumishetkellä Orvokkikujalle muuttaa Tähtiniemikodin vanhainkodin ja tehostetun palveluasumisen asukkaat, mutta ympärivuorokautisen hoivan tarpeen mahdollisesti vähentyessä osa asunnoista (15 kpl) voidaan ilman erillisiä muutostöitä ottaa käyttöön kevyempänä palveluasumisena (ns. välimuotoisena asumisena) tai normaali vuokra-asuntolina. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 8.6.2020. Kaupunginhallitus on päättänyt, että hankkeelle haetaan ARA:n rahoitusta ja mikäli sitä ei saada, tehostetun palveluasumisen yksikön rakentamisesta neuvotellaan edelleen yksityisen rakennuttajan kanssa.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Orvokkikuja 3:n hankkeelle on varattu avustusta 2.653.980 euroa ja 4.822.020 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät val-

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

tion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotutantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus. Palvelututannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 4.822.020 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus kyseiseen kiinteistöön. Artun Palveluasunnot Oy ottaa raken-

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

nushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Orvokkikuja 3 ja 6:n sekä Kaupintie 4:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Orvokkikuja 3 ja 6:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 4.822.020 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jorikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 19

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäättös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtiontukisääntelyn mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 25

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtiokonttori on lainojen takauspäästösten tekemisen jälkeen ilmoittanut, että valtuuston takauspäästöstä tulee tarkentaa siten, että takaaja vastaa lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa päätöstään 26.4.2021 § 19 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin Orvokkikujan rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerpe.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 5

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa päätöstään 26.4.2021 § 19 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin Orvokkikujan rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 204

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Artun Palveluasunnot Oy on 6.10.2023 lähettänyt kaupunginhallitukselle seuraavan hakemuksen: "Oriveden kaupunki on myöntänyt Artun Palveluasunnot Oy:n Orvokkikuja 3:n tehostetun palveluasumisen kiinteistön rahoittamisen vakuudeksi omavelkaisen takauksen määrältään 4 822 020 €. ARAn 27.9.2021 antama hankkeen rahoituspäätös korkotukilainan määrästä on 4 277 289 €. Korkotukilainan on myöntänyt Säästöpankki Sinetti. Artun Palveluasunnot Oy on pantannut Oriveden kaupungille takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön kohdistuvat yhteensä 6 miljoonan euron määräiset panttikirjat. Vastavakuus on jo alun perin haettu kattamaan myös mahdollisen korkotukilainan ja takauksen lisäyksen. ARA ei hyväksy korkotukilainaan muuta vakuutta kuin kaupungin omavelkaisen takauksen.

Hankkeen lopulliset kustannukset nousivat 299.723 € alv 24%. Koska kiinteistö on välivuokrattu Pirhalle alvilliseen käyttöön ja siten oikeutettu alv-palautukseen, lisärahoitustarve lieenee noin 244.000 €. Lopullinen hankinta-arvon nousu vahvistuu ARAn rahoituksen loppuhintapäätöksessä. Kustannusten nousu johtui lähes kokonaisuudessaan suunnitelmamuutoksista, jossa kaikki asunnot muutettiin soveltumaan tehostettuun palveluasumiseen.

ARAn hankkeen lopullista hankekustannustahakemusta käsittelevä rahoitusylitarkastaja Ritvaliisa Rinnemaa on ilmoittanut puoltavansa lisärahoituksen myöntämistä sekä mahdollisesti ylityksen osalta myös 40% investointiavustuksen lisäämistä. Mikäli avustuksen osuus nousee, lisärahoituksen ja -vakuuden tarve on vain noin 150.000€. Rinnemaa ei kuitenkaan tee päätöstä yksin, vaan se käsitellään rahoituskokouksessa 13.10.2023 mennessä, mikäli Artun Palveluasunnot Oy on saanut hankkeen päälainan rahoittajapankilta Säästöpankki Sinetiltä rahoitustarjouksen. Jotta pankki voi antaa rahoitustarjouksen Artun Palveluasunnot Oy:lle, täytyy Oriveden kaupungin omavelkaisen takausvastuun lisäyksen hyväksymisestä ARAn lopullista rahoituspäätöstä vastaavaksi olla kaupungin alustava päätös.

Pyydämme kunnioittavasti alustavaa päätöstä Orvokkikuja 3:n tehostetun palveluasumisen kiinteistön rahoittamiseksi annetun omavelkaisen takausvastuun hyväksymistä ARAn lopullista rahoituspäätöstä vastaavaksi."

Koska asia on ARAn käsittelyn vuoksi kiireellinen, tuodaan alustava takausvastuun korottamista koskeva asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, jotta rahoituslaitos voi myöntää loppuhintapäätöksen mukaisen lisälainan. Lisälaina mahtuu Oriveden kaupunginvaltuuston myöntämän takausvastuun piiriin ja sille on jo olemassa riittävä vastavakuus.

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Artun Palveluasunnot Oy:n selvityksen mukaan lisärahoitustarve johtuu kiinteistöön tehdyistä toiminnallisista muutoksista, jotka on tehty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen ja Pirkanmaan hyvinvointialueen tarpeista.

ARAN päätös Orvokkikuja 3:n rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä on kokoukseen osallistuville liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväksi.
2. hyväksyä Säästöpankki Sinetille annetun Orvokkikuja 3:n takausvastuun ja lisälainanoton kasvun selosteosan ja ARA:lle toimitettavan hankkeen loppuhintalaskelman mukaisesti.
3. saattaa asian tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja Oriveden kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 84

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Valtiokonttori on huomauttanut ao. lainasta lainan myöntänyttä rahoituslaitaosta, että kyseisen lisälainan takaukseen edellytetään erillistä kaupunginvaltuuston päätöstä, vaikka pääoman lisääminen mahtuu valtuuston aiemmin tekemän takauspäätöksen määrään. Takauspäätös tarvitaan, koska lisälainasta on tehty erillinen velkakirja. Lainan pääoma on 19.3.2024 saadun tiedon mukaan 148.760 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Orvokkikuja 3:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otetulle lisäkorkotukilainalle pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Kaupunginhallitus	§ 25	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	7/2024	55
Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta	§ 22	19.03.2024		
Kaupunginhallitus	§ 85	15.04.2024		

Tasetileillä olevien erillisvarojen käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta 19.03.2024 § 22

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Oriveden kaupungille on ohjautunut erillisiä rahavaroja lahjoituksina, testamentilla tai valtionkonttorin päätöksellä, kun laillista perijää tai testamenttia ei ole ollut.

Erillisvarojen käyttösuunnitelma vuodelle 2024:

Tasetili 2323 Juuso Alhaisen rahasto

Kyseessä on testamentti Oriveden kaupungille. Testamenttivarat on käytettävä terveydenhuollon, mm. lääkäripäivystyksen ja lääkärivastaanottomahdollisuuksien ylläpitämiseen Eräjärvellä. Tasetilin saldo 31.12.2023 on pääkirjan mukaan 6.688,70 €. Tasetilillä olevista testamenttivaroista esitetään vuonna 2024 käytettäväksi enintään 3.000 € hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen teemapäivän, yleisötilaisuuden tms. järjestämiseen.

Tasetili 2325 Eerika Keskisen lahjakirja

Lahjakirja on luovutettu Eräjärven kunnalle vuonna 1971. Kuntaliitoksen myötä lahjakirjan varat ovat siirtyneet Oriveden kaupungille. Lahjakirjan mukaan lahjoitusrahaston tilin korot on käytettävä Eräjärven kunnasta syntyisin olevien kehitysvammaisten koulutuksen tai muun toiminnan hyväksi. Eräjärven liittyttyä Oriveteen, on varoja jaettaessa huomioitava, että avustuksen saaja on vanhan Eräjärven kunnan alueella syntynyt. Tasetilin saldo 31.12.2023 on pääkirjan mukaan 24.314,41 €. Tasetilillä olevista lahjakirjavarosta esitetään vuonna 2024 (kokouksessa tehty korjaus) käytettäväksi enintään 1.000 € Eräjärven alueella syntyneiden kehitysvammaisten koulutus-, virkistys- ja muuhun toimintaan.

Tasetili 23744 "Kinnunen Ritva kp."

Kaupunginhallitus on hakenut Valtiokonttorilta Ritva Kinnusen kuolinpesän omaisuutta kaupungille perintökaaren 5 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti, käyttötarkoituksena lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen. Tasetilin saldo 31.12.2023 on pääkirjan mukaan 34.729 €. Tasetilillä olevista perintövaroista esitetään vuonna 2024 (kokouksessa tehty korjaus) käytettäväksi enintään 13.000 € lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämiseen (mm. erilaisten tapahtumien, kerhojen ja retkien taloudellinen tukeminen, päihdevalistus ja kiusaamisen vastainen työ sekä nuorisotyön kehittämiseen).

Tasetili 2336 Hakkion testamenttivarat

Kyseessä on testamentti Oriveden kaupungille. Testamenttivarat on käytettävä vanhustyöhön. Tasetilin saldo 1.2.2024 on pääkirjan mukaan 10.000 €. Tasetilillä olevista testamenttivaroista esitetään vuonna 2024 käytettäväksi enintään 5.000 € ikäihmisten hyvinvoinnin ja terveyden

Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta § 22 19.03.2024
Kaupunginhallitus § 85 15.04.2024

edistämisen (esim. kulttuuri- ja virkistystapahtumien järjestäminen asumisyksiköissä tai Lähitorilla).

Toimivalta Hallintosääntö 46 §

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä erillisvarojen käyttösuunnitelman vuodelle 2024.
2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.
3. myöntää hyvinvointijohtajalle ostolaskujen hyväksymisoikeuden Juuso Alhaisen ja Valtiokonttorilta haettujen perintöjen rahanvaroista maksettaviin ostolaskuihin.
4. toteaa, että Eerika Keskisen lahjakirjan osalta ostolaskut hyväksyy talous- ja hallintojohtaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 85
14/02.02.00.03/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä erillisvarojen käyttösuunnitelman vuodelle 2024.
2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.
3. myöntää hyvinvointijohtajalle ostolaskujen hyväksymisoikeuden Juuso Alhaisen ja Valtiokonttorilta haettujen perintöjen rahanvaroista maksettaviin ostolaskuihin.
4. toteaa, että Eerika Keskisen lahjakirjan osalta ostolaskut hyväksyy talous- ja hallintojohtaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 161	26.06.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 21	17.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	15.04.2024

Jäsenten valitseminen yhteistyötoimikuntaan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 236

Yhteistoiminnasta säädetään laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007).

Lain 14 §:n mukaan Kunnassa ja hyvinvointialueella on yhteistoimintaelin, joka koostuu työnantajan ja henkilöstön edustajista. Työnantaja ja henkilöstöä edustavat 19 §:ssä tarkoitetut yhdistykset tai niiden rekisteröidyt paikalliset alayhdistykset nimeävät edustajansa yhteistoimintaelimeen, jonka toimikausi on neljä vuotta. Yhteistoimintaelimen toimintaan osallistuu myös 3 §:n 3 momentissa tarkoitettu yhteistoimintaedustaja.

Kunnat, hyvinvointialueet ja 1 momentissa tarkoitetut yhdistykset voivat tarvittaessa sopia useamman kunnan tai hyvinvointialueen yhteisestä yhteistoimintaelimestä.

Yhteistoiminta ja työsuojelun yhteistoiminta voidaan myös käytännössä yhdistää siten, että niillä on yhteinen yhteistoimintaelin. Tämä on mahdollista työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain (44/2006) nojalla.

Laissa ei ole tarkempia määräyksiä yhteistoimintaelimen koosta. Kunnallinen työmarkkinalaitos ja pääsopijajärjestöt ovat neuvotelleet yksimieliset ohjeet työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirjeen 7/2007 liitemuistio (2.5.2007), www.kuntatyonantajat.fi > Ajankohtaista > Yleiskirjeet). Ohjeen mukaan "luontevia työnantajaedustajia yhteistoimintaelimessä ovat kunnanjohtaja, henkilöstöpäällikkö tai muu henkilöstö-asioista vastaava ja käsiteltävistä asioista riippuen työsuojelupäällikkö. Asian luonteen vuoksi yhteistoimintaelimen jäsenyys ei sovellu hyvin poliittisille luottamushenkilöille, jotka useissa tapauksissa joutuvat myöhemmin tekemään päätöksiä yhteistoimintaelimessä käsitellyistä asioista".

Ao. yhdistyksiä (JUKO, JYTY, JHL, SuPer ja Tehy) pyydetään kutakin nimeämään yhteistyötoimikuntaan jäsenen/varajäsenen.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että Oriveden kaupungin yhteistoimintaelimenä on yhteistyötoimikunta, jonka toimikausi on 1.8.2021 - 31.5.2023.

2. todeta, että kukin ao. yhdistys nimeää edustajan/varaedustajan yhteistyötoimikuntaan.

3. nimetä yhteistyötoimikuntaan seuraavat työnantajan edustajat: kaupunginjohtaja (varaedustajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja), hyvinvointijohtaja (varaedustajana talous- ja hallintojohtaja), työsuojelupäällikkö sekä yksi kaupunginhallituksen nimeämä edustaja ja hänen varaedustajansa.

Kaupunginhallitus	§ 161	26.06.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 21	17.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	15.04.2024

4. todeta, että yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kutsuu sihteerin.

Päätös: Päätösehdotuksen kohdat 1-4 hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen yhteistyötoimikuntaan henkilöstöjaoston puheenjohtaja Matti Koppasen ja hänen varaedustajakseen henkilöstöjaoston varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 161

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että kukin ao. yhdistys nimeää edustajan/varaedustajan yhteistyötoimikuntaan.

2. nimetä yhteistyötoimikuntaan seuraavat työnantajan edustajat: kaupunginjohtaja (varaedustajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja), hyvinvointijohtaja (varaedustaja talous- ja hallintojohtaja), työsuojelupäällikkö sekä yksi kaupunginhallituksen nimeämä edustaja ja hänen varaedustajansa.

3. todeta, että yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kutsuu sihteerin.

Päätös Päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen yhteistyötoimikuntaan henkilöstöjaoston puheenjohtaja Matti Koppasen ja hänen varaedustajakseen henkilöstöjaoston varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppen.

Yhteistyötoimikunta 17.08.2023 § 21

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta päättää:

1. todeta, että ao. yhdistykset ovat ilmoittaneet, että heidän edustajansa ovat samat kuin aiemmalla toimikaudella.

2. todeta, että työnantajan edustajina toimivat kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 161	26.06.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 21	17.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 86	15.04.2024

(varaedustajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja), hyvinvointijohtaja (varaedustajana talous- ja hallintojohtaja), työsuojelupäällikkö sekä kaupunginhallituksen edustajana henkilöstöjaoston puheenjohtaja Matti Koppanen (varaedustajana henkilöstöjaoston varapuheenjohtaja Ilkka Hjerpe).

3. valita keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kutsua sihteerin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 86

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Oriveden kaupungin organisaatio muuttui vuoden 2024 alusta lukien ja hyvinvointijohtajan tehtäviin ei enää sisälly henkilöstöasioista vastaaminen. Henkilöstöasiat kuuluvat henkilöstö- ja hallintopäällikön vastuulle, joten on tarkoituksenmukaista muuttaa yhteistyötoimikunnassa työnantajaa edustavia siten, että hyvinvointijohtaja korvataan henkilöstö- ja hallintopäälliköllä. Muuten edustajat ja varaedustajat pysyvät ennallaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että henkilöstö- ja hallintopäällikkö (kokouksessa tehty korjaus) korvaa hyvinvointijohtajan yhteistyötoimikunnan jäsenenä ja sihteerinä vuoden 2024 alusta lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 87
180/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tuula Sipilä (Keskusta) on toimittanut seuraavan eronpyynnön kunnallisista luottamustehtävistä:

”Paikkakunnalta muuton vuoksi pyydän Oriveden kaupungilta eroa luottamustehtävistäni. Olen ollut vuoden 2021 kuntavaalien jälkeen keskustan varavaltuutettu sekä hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan jäsen.

Orivedellä 25.3.2024

Ystävällisesti,
Tuula Sipilä”

Todetaan, että keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen, jonka mukaan Tuula Sipilä on Keskustan valtuustoryhmän 4. varavaltuutettu.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se

1. Myöntää Tuula Sipilälle eron 25.3.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton takia Keskustan varavaltuutetun sekä hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan jäsenen tehtävistä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. Myöntää Tuula Sipilälle eron 25.3.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton takia keskustan varavaltuutetun sekä hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan jäsenen tehtävistä.

2. Toteaa, että Keskustan valtuustoryhmän 4. varavaltuutetuksi nousee Marjatta Ylönen.

Edellä mainitusta muutoksesta johtuen Keskustan valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, joten keskusvaalilautakunnan tulee tehdä päätös uudesta varavaltuutetusta Keskustan valtuustoryhmään.

3. Valitsee hyvinvointi- ja elämänlaatulautakuntaan Tuula Sipilän tilalle jäseneksi uuden henkilön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 vaaleja varten / täydennysvalinta

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 258

Valmistelija

Hallintosihteeri Jaana Toivanen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet yleiset vaalit: tasavallan presidentin vaali (presidentinvaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit).

Tasavallan presidentin vaalin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024 ja mahdollinen toinen vaalipäivä on sunnuntaina 11.2.2024. Presidentinvaalin ennakkoäänestys ensimmäisessä vaalissa on 17. - 23.1.2024 ja mahdollisessa toisessa vaalissa 31.1.- 6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaali toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on 29.5.2024-4.6.2024.

Kaupungin keskusvaalilautakuntana toimii 1.6.2021–31.5.2025 ajalle asetettu kaupungin keskusvaalilautakunta.

Orivesi on jaettu kolmeen äänestysalueeseen, jotka ovat seuraavat:

001 Orivesi pohjoinen	äänestyspaikka kaupungintalo
002 Orivesi eteläinen	äänestyspaikka Rovastinkankaan koulu
003 Orivesi itäinen	äänestyspaikka Eräjärven koulu

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten **vaalilautakunta**, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampia **vaalitoimikuntia**, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisessa toimielimessä kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvolain vaatimuksen tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Myös poliittinen edustavuus tulee ottaa valinnoissa huomioon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 258
§ 88

20.11.2023
15.04.2024

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Kunta voi harkintansa mukaan asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat erikseen presidentinvaalia ja erikseen europarlamenttivaaleja varten tai asettaa samat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat molempiin vaaleihin. Presidentinvaaliin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa, että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Koska vuoden 2024 vaalit ovat ajallisesti melko lähekkäin, on perusteltua asettaa samat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimimaan kaikissa vuoden 2024 vaaleissa. Tarvittaessa kaupunginhallitus voi keväällä 2024 nimetä uusia jäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan estyneiden

Kaupunginhallitus

§ 258

20.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 88

15.04.2024

tilalle.

Yhteenveto valittaviksi esitetyistä jäsenistä ja varajäsenistä esitetään kokouksessa.

Toimivalta

Vaalilaki § 15

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tutustuu kokouksessa esitettävään yhteenvetoon valittavista henkilöistä sekä päättää asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia ja europarlamenttivaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan sekä valita vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet sekä varajäsenet seuraavasti:

Kaupunginhallitus

1. Valitsee Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, kolme jäsentä sekä viisi sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

2. Valitsee Oriveden eteläisen äänestysalueen vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, kolme jäsentä sekä viisi sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

3. Valitsee Oriveden itäisen äänestysalueen vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, kolme jäsentä sekä viisi sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

4. Valitsee vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, yhden jäsenen sekä tarpeellisen määrän, kuitenkin vähintään kolme sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

5. Edellä asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat presidentinvaalin ensimmäisessä ja mahdollisessa toisessa vaalissa sekä europarlamenttivaaleissa.

6. Toimittaa edellä esitetyt valinnat välittömästi tiedoksi keskusvaalilautakunnalle toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus asetti vuoden 2024 vaaleja varten kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan sekä laitosäänestyksiä varten yhden vaalitoimikunnan sekä valitsi vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan puheenjohtajat, jäsenet sekä varajäsenet liitteen mukaan.

Tehtiin liitteeseen tekstimuutos: "vanhainkoti" muutetaan muotoon "palveluasumisyksiköt".

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 258
§ 88

20.11.2023
15.04.2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Jaana Toivanen

Europarlamenttivaalit toimitetaan vuoden 2024 kesäkuussa. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on 29.5.-4.6.2024.

Presidentinvaaliin 2024 asetettuun Oriveden pohjoiseen vaalilautakuntaan on varajäsenen osalta tullut yksi henkilömuutos paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja Oriveden eteläisen vaalilautakunnan kokoonpano on muuttunut yhden jäsenen osalta varsinaisesta jäsenestä varajäseneksi. Muutosten vuoksi kaupunginhallituksen tulee nimetä edellä mainittuihin vaalilautakuntiin uudet henkilöt.

Yhteenveto valittaviksi esitetyistä jäsenistä ja varajäsenistä esitetään kokouksessa.

Toimivalta

Vaalilaki § 15

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. Valitsee Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, kolme jäsentä sekä viisi sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

2. Valitsee Oriveden eteläisen äänestysalueen vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, kolme jäsentä sekä viisi sijaantulojärjestyksessä tulevaa varajäsentä.

3. Vahvistaa Oriveden äänestysalueiden vaalilautakuntien kokoonpanot liitteen mukaan.

4. Edellä asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat europarlamenttivaaleissa 2024.

5. Toimittaa edellä esitetyt valinnat välittömästi tiedoksi keskusvaalilautakunnalle toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta 2024

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 89

19.5.2024 Kaatuneiden muistopäivä

Kaupungin edustajien nimeäminen seppeleenlaskua varten sankarihaudoille 19.5.2024:

- Orivesi: Heidi Jakara
- Eräjärvi: Marjo Mäkinen-Aakula
- Längelmäki: Heikki Salomaa

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 90

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Yhteistyötoimikunta:
-	Pöytäkirja 26.3.2024.
2.	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
-	Pöytäkirja 20.2.2024.
3.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirjanote tekninen lautakunta 27.3.2024 § 28 Kultavuoren koulun piha-alueen kunnostus.
4.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 18.3.2024.
5.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Työllisyyskatsaus helmikuu 2024.
6.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen 8.4.2024 kokouksen esityslista.
-	Ote maakuntahallituksen 18.3.2024 kokouksen päätöksestä: Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpano-ohjelma 2024-2027.
-	Pirkanmaan johtajakokous 5.4.2024 kokousmuistio liitteineen.
7.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta 20.3.2024 pöytäkirja.
-	Kuntatyönrkki 22.3.2024 kokousmuistio.
-	Kuntatyönrkki 9.4.2024 kokousmuistio. (kokouksessa tehty lisäys)
-	Alueellinen jätehuoltolautakunta 10.4.2024 esityslista.
-	Alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto 11.4.2024 esityslista.
8.	Lempäälän kunta:
-	Maaseutuviranomaistoiminta vuodelta 2023, yhteistoiminta-alueen sopimuskunnat: tilinpäätös, toimintakertomus, yhteistoiminta-alueen kustannuslaskelma, tilasto maataloustuista ja asiakastytyväsyysskyselyn tulos 2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 81, § 82, § 83, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 84, § 85, § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.