

Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-37-1, Ammattikouluntie 5

Ympäristölautakunta 23.04.2024 § 42
190/10.03.00.07/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on jättänyt kiinteistöllä 562-413-37-1 osoitteessa Ammattikouluntie 5 sijaitsevaa rakennusta koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta ja asemapiirros ovat liitteenä). Rakennus on rekisteritietojen mukaan rakennettu ammattikoulukäyttöön ja valmistunut vuonna 1962. Rakennus on poistettu käytöstä ja Oriveden kaupunki on hankkinut rakennuspaikan Rovastinkankaan koulun laajennustarpeita varten. Nyt purettavaksi esitetty rakennus on huonokuntoinen ja tullut elinkaarensa päähän. Sen purkaminen on tarpeen uuden koulurakennuksen rakentamiseksi.

Rakennus sijaitsee Rovastinkangas-Pappilankangas nimisen, vuonna 2006 hyväksytyyn asemakaava-alueen korttelissa nro 82C. Kaavamerkintä alueella on YOU, opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, arvokkaaksi luokiteltu.

Hankkeesta on rakennusvalvonnan toimesta postitettu kuulemiskirjeet lähimmille naapureille. Kuulemiseen varattu vastausaika umpeutuu kokoukseen mennessä.

Hakemukseen on liitetty kuntoselvityksiä sekä purkukartoitus ja haitta-aineselvitys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan ” Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään”. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ” Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista”.

Purkamisesta suoritettussa naapureiden kuulemisesta ei ole määräaikaan mennessä jätetty kannanottoja. (kokouksessa tehty lisäys)

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan jälkeen.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti

2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja rakennus on tullut elinkaarensa päähän.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti ja kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen
Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
