

Maisematyölupahakemus nro 2024-3, tila Korkeamaa 562-412-16-27

Ympäristölautakunta 23.04.2024 § 43
172/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti ensiharvennushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Korkeamaa 562-412-16-27. Hakkuukuviot sijaitsevat Vitelijärven ranta-alueella. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteenä.

Maisematyölupahakemus koskee Enojärvi, Majalammi, Iso- ja Pikku-Vasu, Hanhilammi, Vitelijärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota. Hakemuksen mukaan: Metsänhoitotoimenpiteenä on alueen ensimmäinen hakkuu, jossa puustoa jää 900-1100 runkoa/ha, joten maisema ei juurikaan muutu. Latvusmassaa kerätään energiapuuksi. Hakkuu ei ulotu Vitelinjärven rantaan asti. Rannassa on jo edellisessä hakkuussa n. 28 v. sitten jätetty 15-45 m:n levyinen, koskematon vanhemman metsän kaistale. Hakkuualue on kokonaisuudessaan isompi, mutta rantakaava-alueella leimikosta on 2,4 ha.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole määrätty rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Kuulemismenettelyssä toimenpiteestä ei ole jätetty huomautuksia.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. vesistöjen rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Lisäksi on maininta, että toimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjaveteen. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Kun huomioidaan, että haettu toimenpide on metsänhoidollisesti perusteltu, ei haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyölupalle ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.” Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.</p> <p>Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.</p> <p>Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.</p> <p>Perustelut: Puusto on kasvanut ensiharvennusvaiheeseen. Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa ensiharvennushakkuuta. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).</p> <p>Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>-----</p>