



# ORIVESI

## ISO-TEERIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yhdenperheen loma-asuntorakennuksen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä. Erillisen saunan tulee olla kooltaan alle 20 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikalle saa lisäksi sijoittaa yhden talousrakennuksen.

Rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan tulee olla vähintään 40 metriä kohtisuoraan rannansuuntaisesti mitattuna. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4.000 neliömetriä. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähen rannasta ja erillinen saunarakennus vähintään 10 metrin päähän rannasta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

RA-1

### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa sijoittaa kaksi enintään 40 kerrosneliömetrin suuruista loma-asuntorakennusta sekä enintään 20 kerrosneliömetrin suuruisen erillisen saunan. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa yhden erillisen talousrakennuksen.

Rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan tulee olla vähintään 40 metriä kohtisuoraan rannansuuntaisesti mitattuna. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4.000 neliömetriä. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta ja erillinen saunarakennus vähintään 10 metrin päähän rannasta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

VR

### RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue on tarkoitettu yleiseksi uimaranta-, retkeily- ja ulkoilu-alueeksi. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuslain 135 §:n mukaisesti ei 300 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle saa rakentaa pysyvää asutusta tai loma-asuntoja.

MU

### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ja rakenteita, jotka liittyvät maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoilua ja retkeilyä palvelevia rakenteita.

W

VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN UUSI PÄÄSYTIE

16

OMARANTAISTEN LOMAPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄ JÄRVELLÄ

LOMA-ASUNTO (7/1988)

SUOSITELTAVA UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA

RA 1

LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄ, JOKA SISÄLTÄÄ OLEVAN JA KAIKEN SUUNNITELLUN OMARANTAISEN LOMA-ASUTUKSEN

MU-alueiden lomarakennusoikeus on tutkittu ja siirretty kiinteistökohtaisesti RA- ja RA-1-alueille.

VR- ja MU-alueilla ei saa rakennuslain 124 a §:n mukaisesti suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa.

Orivedellä 19. heinäkuuta 1988

Tarkistettu 15.11.1988

Kaavoitusinsinööri

Markku Villikka

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan  
maalisk. kuun 28 päivänä 1989 § 39

Virallisesti

Pentti Silén  
pöytäkirjanpitäjä

Ympäristöministeriö on vahvistanut tämän yleiskaavan päätöksellään:  
N:o 2428/5231/89 8.8.1989