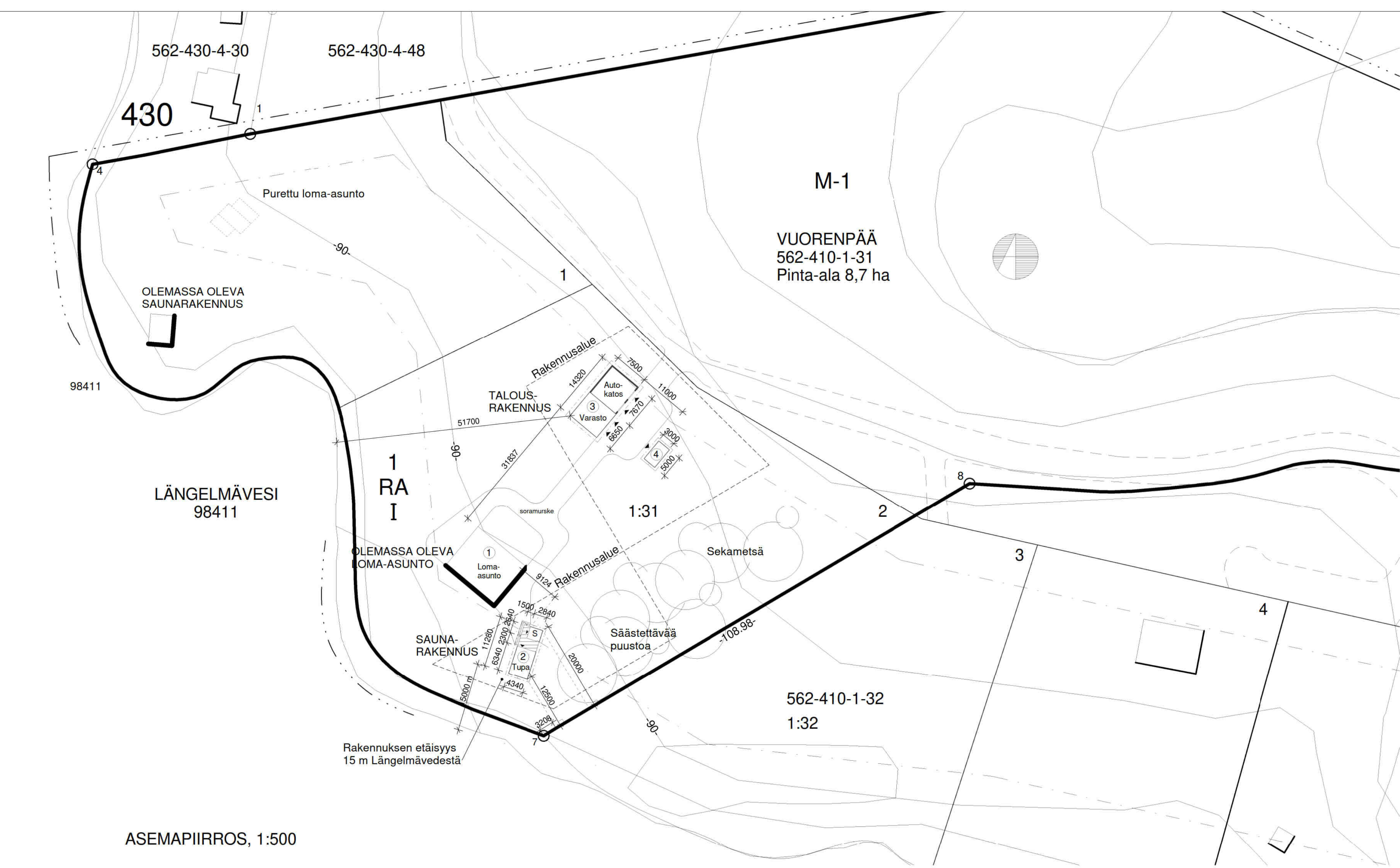
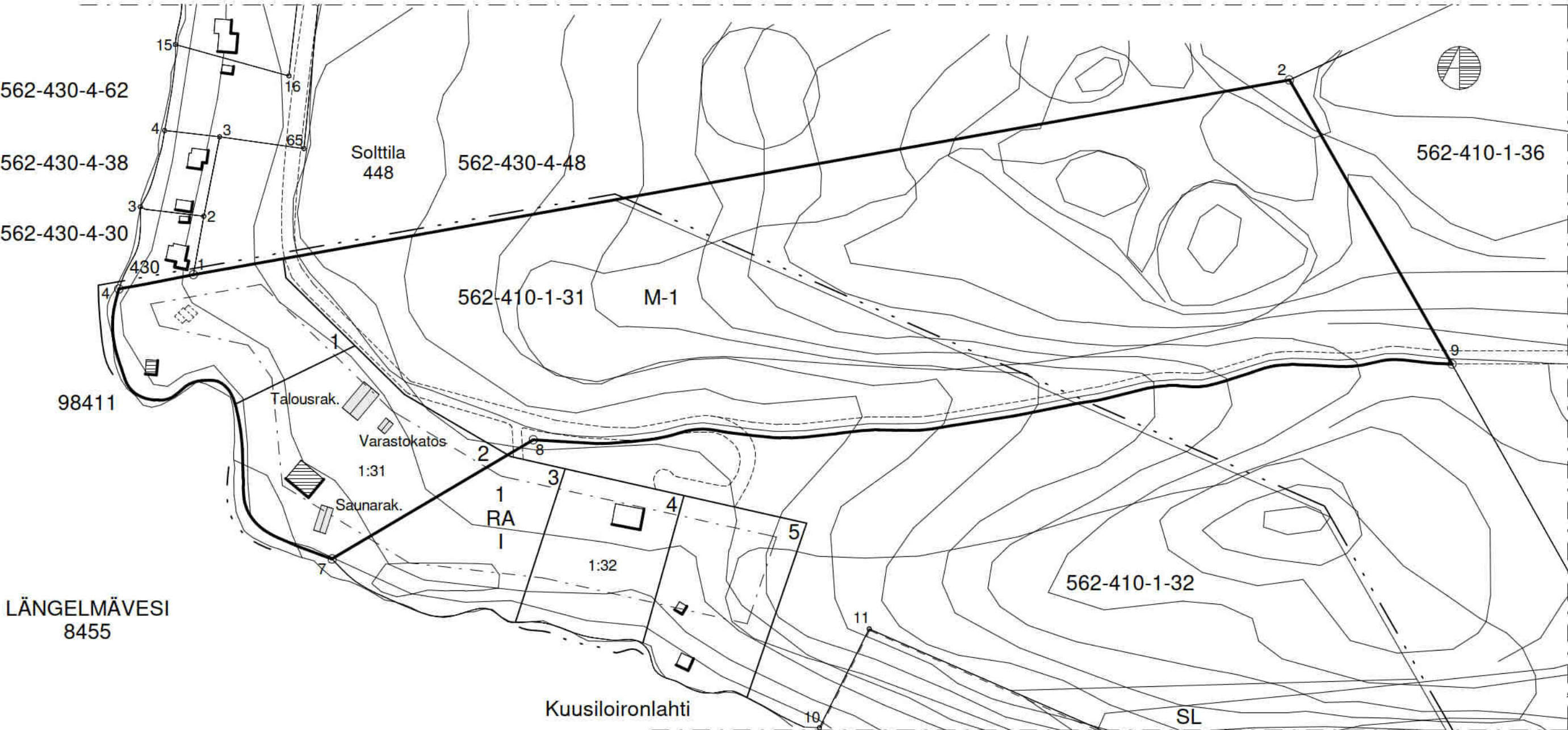
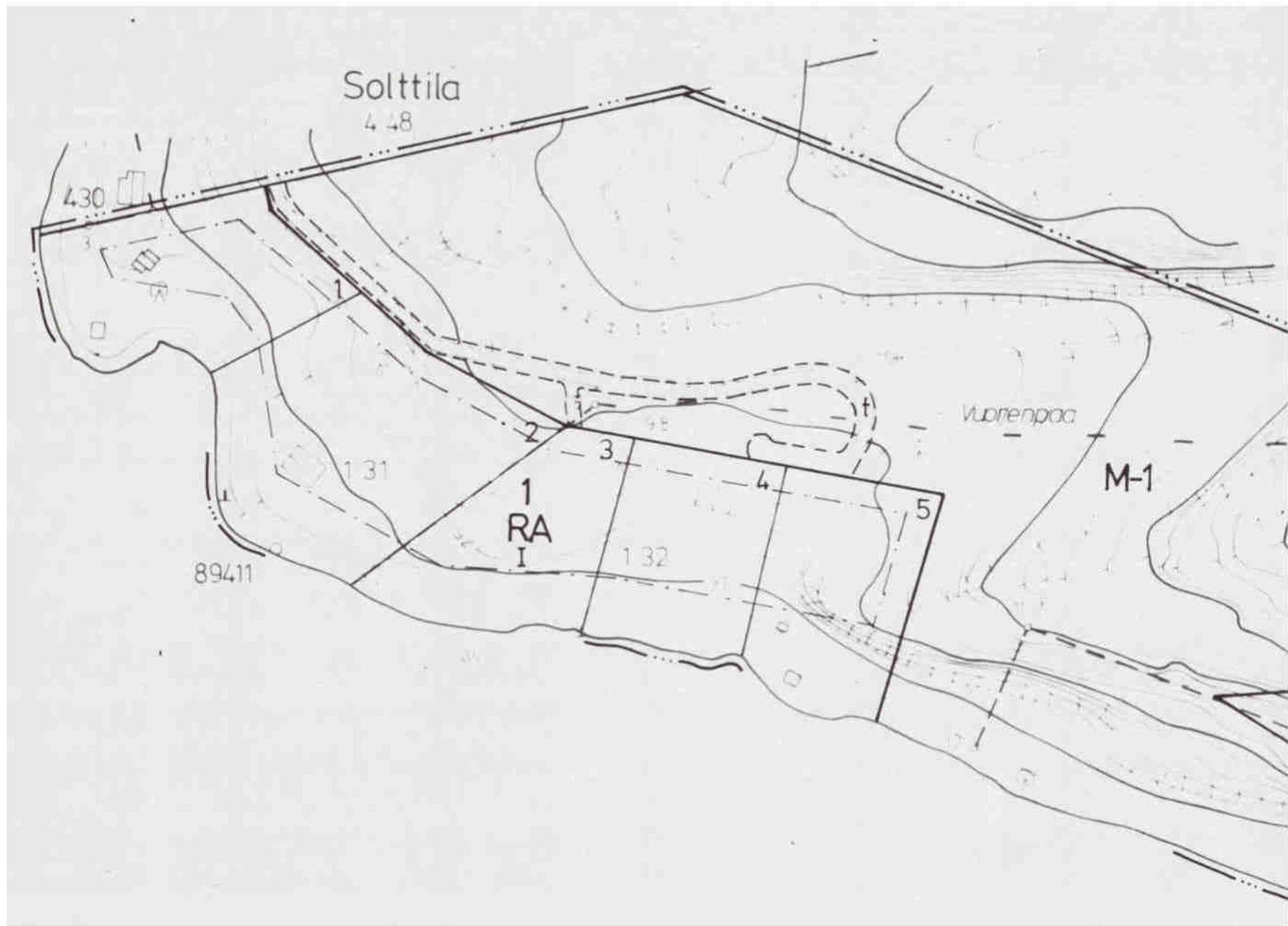




ASEMAPIIRROS, 1:500



ASEMAPIIRROS, 1:2000



RANTAKAAVAKARTTA, 1:2000

ORIVESI LÄNGELMÄVESI KORRI

RANTAKAAVA 1:2000

Neulaniemen kylän tilat:

Korri RN:o 1:36, Vuorenpää RN:o 1:31, Riihelä RN:o 1:32, Kuusi-loiro RN:o 1:33, Mielaimenrinne RN:o 1:43, Mielaimennokka RN:o 1:48, Suviranta RN:o 1:46, Liisala RN:o 1:47, Mielaimenkallio RN:o 1:42, Mielaimenhiekka RN:o 1:41, Mäntyrinne RN:o 1:40, Niemenranta RN:o 1:39, Kuusikko RN:o 1:45, Rempsee RN:o 1:28, Kateenkorva RN:o 1:20, Korvake RN:o 1:29, Kuharanta RN:o 1:22, Taipale RN:o 1:3 ja Taipale II RN:o 1:24

Pajukannan kylän tila Tirra RN:o 2:80

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasu- oisen loma-asunnon sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

RA - 1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä kaksi saunarakennusta. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 200 k-m². Yhden erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunojen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² talousrakennuksia.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä tarpeelliset tiet. Metsänhoitomenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

M-1 Metsätalousalue, jolla erityisiä biologisia, maisemallisia ja geologisia arvoja. Metsänhoidossa ja muissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonarvojen säilymiseen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

700 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

S Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakennusala.

10 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Antti Iso-Pietilä
Ilmakuvaus: mittakaava 1:1000
Koordinaattijärjestelmä: **
Korkeusjärjestelmä: N50 11 km
Päivä: 21.11.2024
Päivä: 21.11.2024
Käytetty: 21.11.2024
Käytetty: 21.11.2024

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUS SEKÄ VARASTOKATOS SEPPÖ KORRI

Tilalle Vuorenpää RN:o 1:31, rakennuspaikalle 2 haetaan rakennuslupaa saunarakennukselle (tupa, sauna), talousrakennukselle (autotalli, autokatos) ja varastokatokselle (puuliteri).

Rakennuspaikan 2 yhteenlasketun kerrosalan rakennusoikeus yhteensä 120 k-m², rakennusoikeus talousrakennus 20 k-m², rakennusoikeus Saunarakennus 20 k-m².

Rakennuspaikalle 2 on rakennettu:

1. LOMARAKENNUS rakennusoikeuten laskettava kerrosala 82 k-m²

Rakennuspaikalle 2 haetaan rakennuslupaa:

2. SAUNARAKENNUS rakennusoikeuten laskettava kerrosala 30 k-m² (15 m² terassi)
3. TALOUSRAKENNUS rakennusoikeuten laskettava kerrosala 50 k-m²
4. VARASTOKATOS ei muodosta kerrosalan laskettavaa kerrosalaa
Rakennuspaikalle 2 rakennettu yhteensä (82 k-m² + 30 k-m² + 50 k-m²) 162 m²

KAVAPOIKKEAMAT

Sallitun rakennusoikeuden ylitykset:

Rakennuspaikan sallitun yhteenlasketun kerrosalan ylitys 42 k-m²

Saunarakennuksen sallitun kerrosalan ylitys 10 k-m²

Talousrakennuksen sallitun kerrosalan ylitys 30 k-m²

- Jätevedet käsitellään kaupungin- ja viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.
- Pinta- ja hulevedet imeytetään tilalle.
- Rakennusten korkeusasema ja sijainti tarkistetaan virallisen mitausten yhteydessä.
- Rakennukset toteutetaan Suomen RakMK:n ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Kaavassa esitettynä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemäroinratkaisuun. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muiden jätevesin maahan imeyttämistä varten on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Päikänäellä 6.10.1997 korj. 3.2.1998 12.2.1998

Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

Tunnus	Päiväys	Muutos
Tasokoordinaatio / Planikoordinaatistojen: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000		
Rakennustunnus: Kaupunginosa / Kylä: (562) 410	Rakennustunnus: Korttelin / Tilan: VUORENPÄÄ 1:31	Rakennustunnus: Viiteviivien merkintä: 1
Rakennustunnus: UUDISRAKENNUS	Rakennustunnus: Pääpiirustus: ASEMAPIIRROS	Rakennustunnus: mittakaava: 1:2000
Rakennustunnus: Henkilötiedot poistettu	Rakennustunnus: Suunnitelma: Työn nro ja päiväys: 2024-101	Rakennustunnus: muutos: ARK