



ORIVESI

KIRKONSEUTU

UIMARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

KAVAEHDOTUS 18.3.2024

Asemakaavamuutos koskee:

Uimaranta-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Uimaranta-, puisto- ja katualueita.

Muutetaan 3.10.1989 vahvistettua asemakaavaa sekä 2.3.1994 hyväksyttyä asemakaavaa ja asemakaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Kaavatunnus	
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.	
Orivedellä 21.2.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
ORIVEDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖPALVELUT	
Orivedellä x.x.2024	
Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi
Nähtävillä MRA 30 § 22.11.-22.12.2023 MRA 27 § x.x.-x.x2024	Hyväksymiskäsittelyt Ympla x.x.2024 Kauphall x.x.2024 Kaupvalt x.x.2024 Voimaantulo x.x.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.



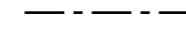
Uimaranta-alue.



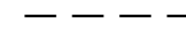
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



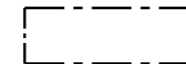
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



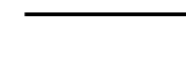
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



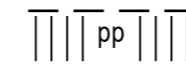
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



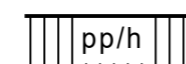
Rakennusala.



Katu.



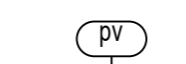
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Pihakatu.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Pv-alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m.

