

Oriveden vanhan ammattikoulurakennuksen purku-urakka

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 34
190/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen / tilapalvelun käyttötalouspuolella on varattuna vuodelle 2024 määräraha entisen ammattikoulurakennuksen rakennusten A, B ja C purkuun. Lisäksi TREDU-kiinteistöt Oy on sitoutunut maksamaan purkutöistä 315.000 €.

Kohteena on siis vanhan ammattikoulurakennuksen osat A, B ja C, jotka ovat rakennettu 1960-luvun alussa. Rakennukset ovat osittain kaksikerroksisia ja niissä on paljon mm. luokahuoneita ja muita ammattikoulutukseen tarkoitettuja tiloja.

Ennen tarjouksen antamista tarjoajien tuli tutustua tilapalvelun antamina näyttöpäivinä kohteeseen.

Tilapalvelu pyysi tarjouksia entisen ammattikoulurakennuksen purkamisesta seuraavanlaisesti:

- hinta koko rakennuksen purkamisesta
- hinta lämpöjakohuoneen ja yhden VSS-tilan purkamisesta
- yksikköhinta kantamattomien väliseinien purkamisesta

Tarjouspyyntö lähetetään lautakunnan jäsenille.

Yhteenveto tarjouksista jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Kiinteistömestari Jari Järvenpää selvittää yhdessä teknisen johtajan kanssa tarjouksia lautakunnan kokouksessa.

Purkutarjoukset tuli antaa 17.4.2024 klo 12:00 ja itse purkutyöt tulee aloittaa heti koulutyön päätyttyä kohteessa kuitenkin viimeistään 3.6.2024 ja niiden tulee olla täysin valmiit 2.8.2024.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Koska purkutarjousten käsittely vaatii lisää aikaa, tekninen johtaja tekee esityksensä kokouksessa.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. valita entisen ammattikoulurakennuksen rakennusten A, B ja C purku-urakan tekijäksi halvimman tarjouksen tehneen Abruzzi Oy:n hintaan 158.130 € (alv 0 %),
2. että urakoitsijan tulee hakea asbestimateriaalin purkulupa,
3. että jos urakoitsija haluaa murskata betonimateriaalia paikan päällä,

siihen on haettava asianmukainen lupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistömestari Jari Järvenpää oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:15.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:28.
