

## Maisematyölupahakemus nro 2024-4, tila Lauttasalo 562-412-12-49

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 57  
197/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkoselvityksen mukaisesti harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä, tilan Finsilva Oyj Lauttasalo, ranta-asemakaava-alueilla. Sijaintikartat, hakkuukuviokartat ja leimikkoselvitys ovat liitteinä. Tilalta 562-412-12-49 hakataan puustoa yht. n. 3,2 ha alueelta n. 190 m<sup>3</sup>. Hakkuukuviot sijoittuvat Särkijärven, Haukkajärven ja Vähä-Petäjätjärven ranta-asemakaava-alueille seuraavasti:

Särkijärvi: 1 kpl harvennushakkuukuvio nro 062.

Haukkajärvi: 1 kpl harvennushakkuu kuvio nro 058.

Vähä-Petäjätjärvi: 1 kpl harvennushakkuukuvio nro 048.

Maisematyölupahakemus koskee Iso-Petäjätjärvi, Vähä-Petäjätjärvi, Haukkajärvi, Särkijärvi, Loukkulammi, Kalaton, Rukkasjärvi, Kailajärvi, Vääräjärvi ja Isosilmä nimistä ranta-asemakaava-aluetta sekä niiden maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota.

Hakkuukuviot on merkitty karttaan vihreällä värillä ja kuviokohtaisella numeroinnilla.

Hakemuksen mukaan: Puiden kaataminen, liitteiden mukaiset hakkuut.

Leimikkoselvityksen mukaan: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuosituksen ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Järvien rantaan jätetään vähintään 10 m suojakaista maastonmuotojen mukaan vaihdellen. Harvennuksissa poistetaan noin kolmannes puustosta. Jäljelle jäävän puuston keskipituus pysyy ennallaan tai kasvaa, kun poistetaan pienempää puustoa.

Särkijärven vieressä olevan kuvion nro 062 hakkuut pyritään tekemään jäätyneen maan aikaan maastovaurioiden välttämiseksi. Muut kohteet hakataan todennäköisesti sulan maan aikaan.

Hakkuita tehdään samaan aikaan myös rantakaavan M-alueen ulkopuolella.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, ” Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät ”.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. rantoihin jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Lintujen pesintäaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu.

Määräaikaan mennessä hakkuista ei ole jätetty kannanottoja.

Kun huomioidaan, että haetut toimenpiteet ovat metsänhoidollisesti perusteltuja harvennushakkuita, ei haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyölupalta ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa harvennushakkuuta. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----