

## Maisematyölupahakemus nro 2024-5, tilat 562-410-1-36 ja 562-410-1-43

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 58  
285/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee päätehakuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevilla tiloilla 562-410-1-36 ja 562-410-1-43. Hakkuukuviot sijoittuvat Korrin ranta-asemakaava-alueelle ja siellä pääosin maa- ja metsätalousalueille (M) ja osin myös lomarakennusten korttelialueelle (RA) sekä erilliselle, enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakennusala (s) alueelle. Sijaintikartta ja kuviokartat ovat [liitteenä](#). Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuukuviot, joilla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttoihin vihreällä värillä ja kuviokohtaisella numeroinnilla. Kaikilla kuvioilla hakkuutapana olisi päätehakkuu.

Hakemuksen mukaan, kuvioille tehdään päätehakkuu 04 -kehitysluokan metsikköön. Käsiteltävä ala on molemmilta tiloilta yhteensä 9,6 hehtaaria (7,3 + 2,3). Kaikkia alueita ei ole tarkoitus hakata samalla kertaa vaan hakkuut jaettaisiin maisematyöluvan voimassaoloajalle. Hakkuut toteutetaan voimassaolevan PEFC kriteerien mukaan ja hakkuissa kiinnitetään huomiota myös maisemallisiin arvoihin. Hakkuissa pyritään jättämään mahdollisimman paljon mäntyä pystyyn maisema- ja siemenpuiksi. Hakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan taimet.

Lisäksi saadun selvityksen mukaan ”Rantaan jätetään hakkuussa vähintään PEFC- sertifikaatin vaatima käsittelemätön suojavyöhyke 10 m. Todennäköisesti suojavyöhyke tulee olemaan reilumpi johtuen jyrkästä rinteestä ja maastonmuodoista. Lomarakennuspaikat ja saunan rakennuspaikka huomioidaan hakkuussa siten, että rakennuspaikan ja rannan väliin jätetään riittävä suojapuusto. Suojapuustoksi jätetään pääasiassa mäntyä ja mahdollisuuksien mukaan koivua ja muuta lehtipuuta”.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) metsänhoidosta määrätään, ”Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen”. Vastaavasti rakennuspaikkojen osalta ranta-asemakaavassa määrätään muun muassa, että: ”Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto”.

Naapurien kuuleminen ei suunniteltujen hakkuiden osalta ole tarpeen, koska hakkuukuviot sijoittuvat etäälle muiden maanomistajien maa-alueista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä

maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Vesistön rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja rakennuspaikat on hakkuusuunnitelmassa huomioitu. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----