

Maisematyölupahakemus nro 2024-6, tila 562-410-1-55

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 59
305/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-410-1-55. Hakkuukuvio sijoittuu Korrin ranta-asemakaava-alueelle ja siellä maa- ja metsätalousalueille (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Hakkuukuvio, jolla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttaan vihreällä värillä ja kuviokohtaisella numeroinnilla. Kuvioilla hakkuutapana olisi harvennushakkuu.

Hakemuksen mukaan: "Maisematyölupa metsänhoidollisten harvennushakkuiden tekemiseen. Rantoihin jätetään vähintään 5 m suojavyöhyke, maisema ei muutu".

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) metsänhoidosta määrätään, "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen".

Hakemuksessa esitetty viiden metrin suojavyöhyke rantaan on maltillinen, mutta hakkuukuvio ei rajoitu rantaviivaan, joten suojavyöhyke on käytännössä leveämpi kuin hakemuksessa esitetty viisi metriä.

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty kommentteja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikaisten huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Kyseessä on maisemaan rajallisesti vaikuttava harvennushakkuu. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
