

**Maisematyölupahakemus nro 2024-7, tilat 562-413-6-277, 562-413-6-287, 562-413-6-286 ja 562-413-10-179**

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 60  
307/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Oriveden kylässä sijaitsevilla tiloilla 562-413-6-277, 562-413-6-287, 562-413-6-286 ja 562-413-10-179. Hakkuukuviot sijoittuvat Iso Teerijärvi nimiselle ranta-  
asemakaava-alueelle ja siellä pääosin maa- ja metsätalousalueille (M) sekä lisäksi kahdelle lomarakennusten korttelialueelle (RA). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuukuviot, joilla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttoihin vaaleanpunaisella värillä ja kuviokohtaisella numeroinnilla. Kaikilla kuvioilla hakkuutapana olisi harvennushakkuu.

Hakemuksen mukaan: "Maisematyölupa metsänhoidollisten harvennushakkuiden tekemiseen. Rantoihin jätetään vähintään 5m suojavyöhyke, maisema ei muutu. Hakemus tilojen Parpola 562-413-6-277, Teerimäki 562-413-6-286, Kiikanranta 562-413-10-179 hakkuille".

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) metsänhoidosta määrätään, "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen". Vastaavasti rakennuspaikkojen osalta ranta-asemakaavassa määrätään muun muassa, että: "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojavyöhyke".

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Kahden rajanaapurin osalta on kuulemisessa otettu kantaa mm. tien kunnan säilymiseen sekä rantamaiseman säilyttämiseen. Kannanotot ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Hakemuksessa esitetty viiden metrin suojavyöhyke rantaan on maltillinen. Kysymyksessä on kuitenkin harvennushakkuu, joten maa- ja metsätalousalueella esitettyä suojavyöhykettä voidaan pitää riittävänä. Rakennuspaikkojen osalta olisi harvennushakkuissakin perusteltua olla laajempi suojavyöhyke.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa

rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehdot, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa sekä rakennuspaikkoja koskevasta suojavyöhykkeen leveydestä.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.</li><li>2. rakennuspaikoilla rantaan jätettävän suojavyöhykkeen leveys tulee olla vähintään 10 metriä.</li></ol> <p>Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.</p> <p>Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja hankkeesta kommentin jättäneille.</p> <p>Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Vesistön rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja rakennuspaikat on hakkuusuunnitelmassa huomioitu. Asetetuilla lupaehdoilla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle sekä vesistön rantaan jätetään rakennuspaikoille riittävä maisemallinen suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).</p> <p>Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>-----</p>