

Selityspyyntö, tila Leppänen 562-413-3-26, rakennuspaikan ympäristön siistiminen

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 61
286/11.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan 562-413-3-26 Leppänen, piha-alueen epäsiisteydestä ja rakennuksen huonosta kunnosta on tehty rakennusvalvonnalle valituksia. Hoitamaton kiinteistö rumentaa ympäristöään. 13.6.2023 rakennusvalvonnan katselmuksessa todettiin tontilla olevan epäsiisteyttä aiheuttavaa tavaraa ja mm. käytöstä poistettuja ajoneuvoja, auton renkaita ja muutakin vanhaa roinaa ja irtaimistoa. Lisäksi kiinteistö on ollut piha-alueen vesakoitumisesta päätellen jo vuosia asumaton ja ilman hoitoa. Tontti alkaa olla umpeen kasvanutta ja piharakennelmien katot ovat osin sortuneita. Irtainta tavaraa on levinnyt ympäristöön jne. Päärakennus on huonokuntoinen ja ikkunoita on rikottu jne.

Rakennusvalvonta on 14.6.2023 kehottanut kiinteistön omistajia siistimään kiinteistön piha-alueen poistamalla ympäristöä rumentavat romahtaneet rakennelmat ja romuauto sekä muut irtotavarat, kuten autonrenkaat ja osat jne. Piha-alue tulee siistiä myös villiintyneen kasvuston osalta (vesakon ja heinikon niitto sekä huonokuntoisten /vaarallisten puiden kaato). Päärakennus tulee vapauttaa kiinnikasvaneista puista ja korjata ikkuna sekä huoltaa ja puhdistaa muutenkin julkisivut ja katto jne. Kiinteistön omistajille lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 23.5.2024 ja todennut, että kehotuksen mukaisia toimenpiteitä ei ole suoritettu. Vesakko pihalla kasvaa edelleen ja taloon kiinni kasvaneet puut ovat yhä paikoillaan ja romut edelleen levinneinä tontille. Talon ikkunoita oli rikkoutunut lisää jne.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset ”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-413-3-26 omistajilta kirjallista selitystä (selityspyynnöt liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
