

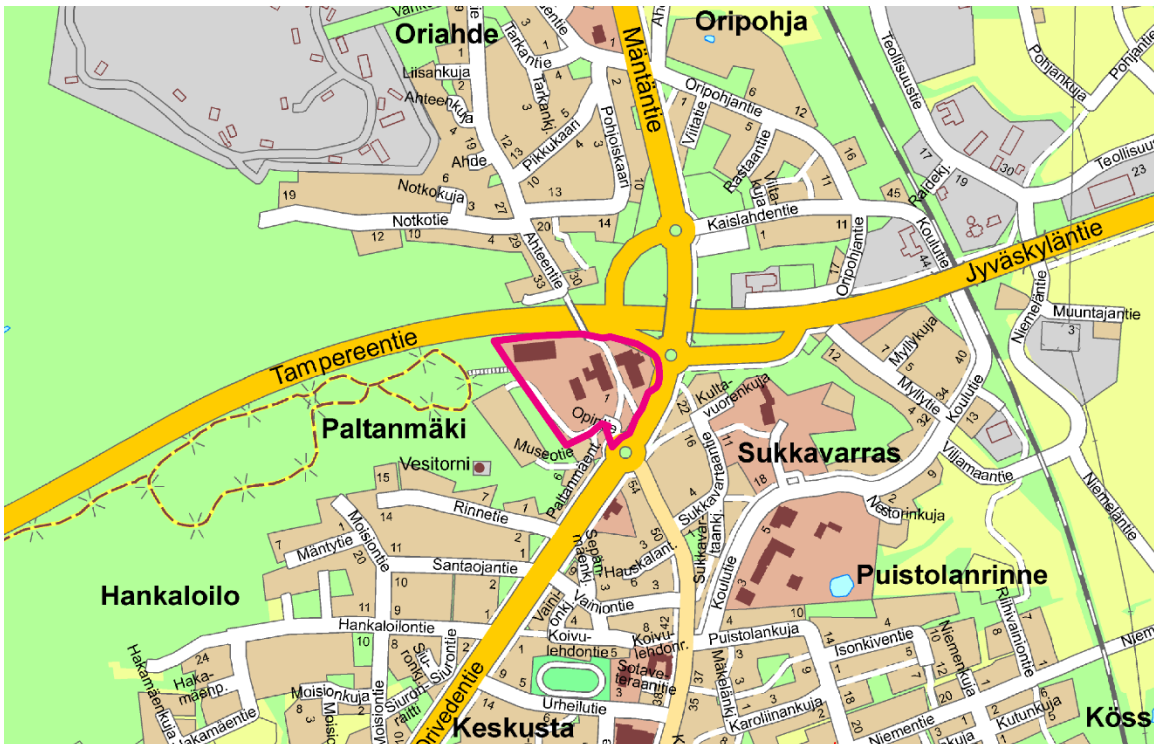
YHTEISKOULUN JA LUKION ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuuotosalue sijaitsee Oriveden keskustaajamassa Tampereentien (vt 9) ja Orivedentien (kt 58) lähitöillä. Alue rajautuu pohjoisessa Tampereentiehen, idässä Orivedentiehen, etelässä Paltanmäentien asuinalueeseen sekä autopaikkojen korttelialueeseen (LPA) ja lännessä Paltanmäen muinaismuisto- ja metsäalueeseen. Alueella sijaitsee Oriveden jäähalli, lukio, yhteiskoulu ja koulukirjasto. Alueen pinta-ala on noin 3,5 ha.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskarttapohjalla rajattuna pinkillä viivalla.

KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaupunginhallitus on käynnistänyt yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksen päätöksellään 21.8.2023 § 180. Yhteiskoulun ja lukion alueella on tarve lisärakentamiselle rakennusten heikentyneen kunnon ja tilanpuutteen takia. Erityisesti lukion rakennus (B-osa) on huonossa kunnossa, eikä sen peruskorjaaminen tai saneeraaminen ole kannattavaa. Nykyinen asemakaava ei mahdollista tarvittavaa lisärakentamista. Näin ollen alueen asemakaavaa tulee muuttaa.

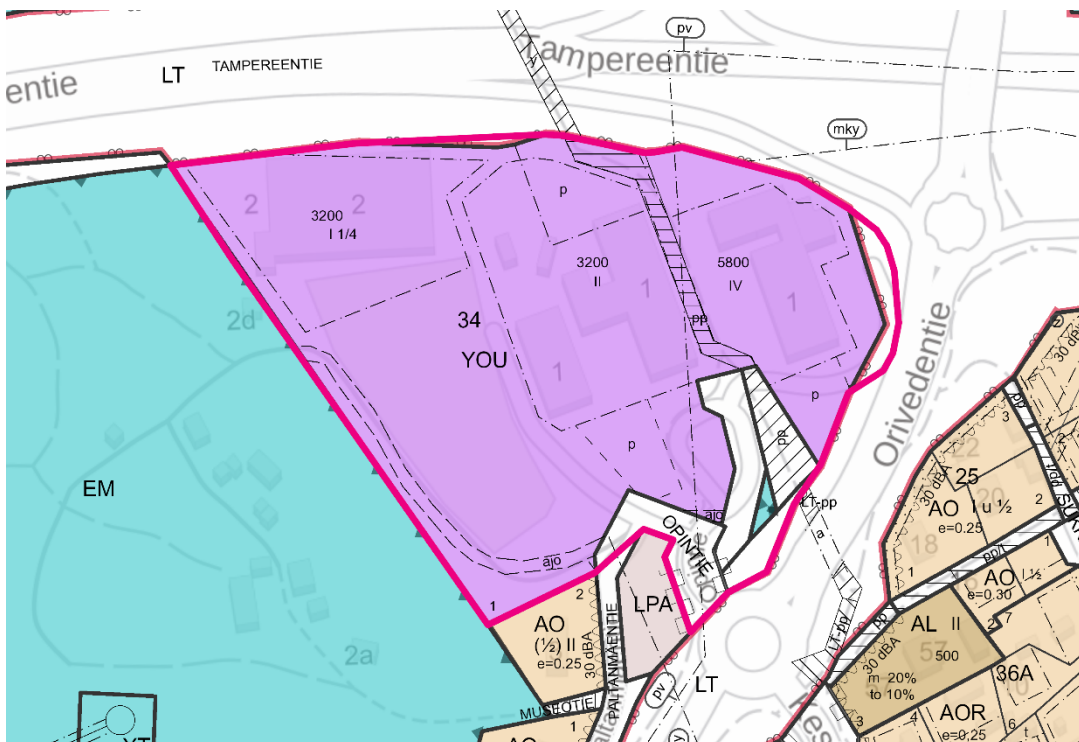
Kaavamuuotoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet alueen opetustoiminnan kehittämiseen, uudisrakennuksen rakentamiseen ja liikenneyhteyksien järjestämiseen sekä ajantasaistaa vanhentuneita kaavamerkitöjä.

SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaavassa (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonka alueella toimintoja tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Suunnittelualueen itäosat on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle, jonka suunnittelussa tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Suunnittelualueen pohjoisosat on osoitettu maankäytön kehittämisen kohdealueeksi liikenteellisessä solmukohdassa. Kyseisen merkinnän alueella toiminnot tulee suunnitella taajamarakennetta tukevasti huomioiden väylien eri puolille sijoittuvien alueiden keskinäinen kytkeytyvyys. Suunnittelualueelle on lisäksi merkitty olemassa oleva tai tavoitteellinen viheryhteys sekä pohjavesialue.

Oriveden strategisen yleiskaavan kehittämismääräykset myötäilevät maakuntakaavan määräyksiä. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on *Tiivistyvä ja kohentuva keskustaajama* sekä *Oripohjan risteyksen ympäristö* -merkintöjen alueella. Yleiskaavan kehittämismääräyksissä painotetaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, joukkoliikenteen sekä pyöräily- ja kävely-ympäristön kehittämistä sekä liityntäpysäköintimahdollisuuksien huomioimista. Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja pohjavesialue on merkitty myös Oriveden strategiseen yleiskaavaan.

Suunnittelualueella on voimassa olevia asemakaavoja vuosilta 1997 ja 2019. Asemakaavoissa suunnittelualue on merkitty yleisen tien alueeksi (LT) ja opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YOU), jonka yhteydessä on katu- ja suojaviheralueita (EV) sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (pp). Suunnittelualueelle on osoitettu myös ohjeellisia jalankululle- ja pyöräilylle varattuja reittejä sekä pysäköintialueita.



Kuva 2. Ote Oriveden ajantasa-aseamakaavasta. Suunnittelualueen rajausta pinkillä viivalla.

Suunnittelualueelta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys vuonna 2023, meluselvitys vuonna 2019 ja viherverkkoselvitys vuonna 2018. Suunnittelussa hyödynnetään olemassa olevaa selvitysaineistoa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan sen vaikutuksia lainsäädännön mukaisesti suunniteltavien muutoksien edellyttämällä tavalla (MRA 1 §). Vaikutusten arviointi tehdään osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Tässä kaavahankkeessa vaikutusten arvioinnissa painottuvat seuraavat näkökulmat:

- Luonnonympäristö
- Kulttuuriperintö, maisema
- Rakennettu ympäristö, taajamakuva, alueen rakennuskanta
- Taloudelliset vaikutukset
- Ihmisten elinympäristö (liikenne, opetus, virkistys, toimintamahdollisuudet)

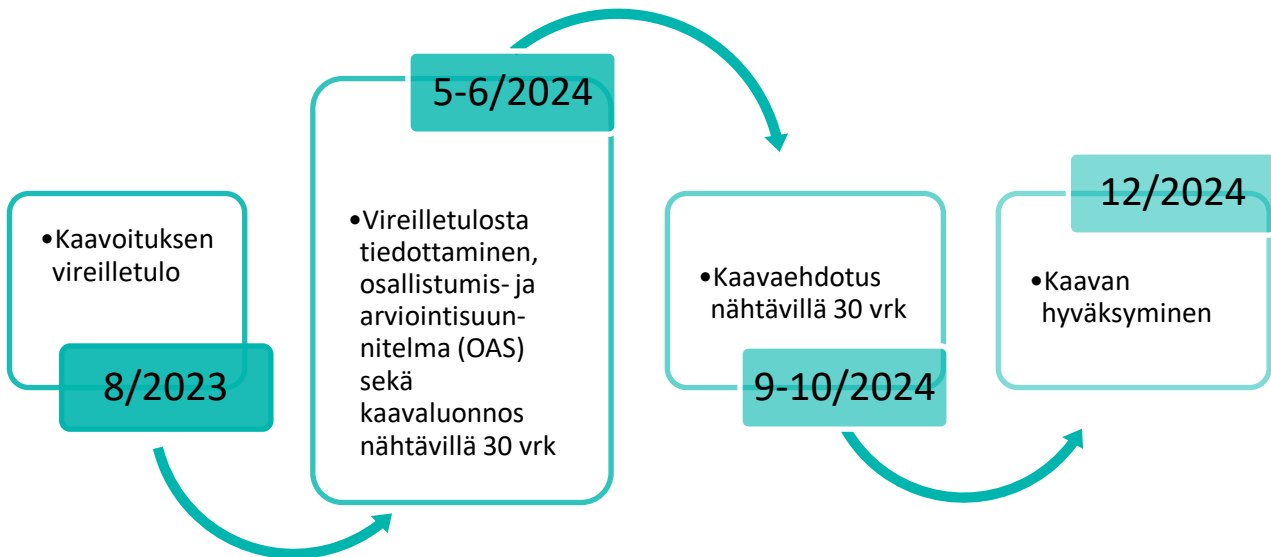
Suunnittelun tavoitteet liittyvät alueen opetustoiminnan kehittämiseen. Suunnittelussa huomioidaan olemassa oleva luonnonympäristö ja maisemakuva, ja pyritään sovittamaan uusi rakentaminen ympäristöön mahdollisimman hyvin. Oleellisia arvioitavia vaikutuksia ovat vaikutukset lähiympäristöön, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja talouteen.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat
- Alueen koulut
- Paikallisyhdistykset
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, ElmoNet Oy
- Elenia Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- Oriveden Aluelämpö Oy
- Väylävirasto

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU



OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus:

- Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin internet-sivuilla www.orivesi.fi > Asukkaalle > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat.

Vaikutusmahdollisuudet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.
- Kaavaluonnos. Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 30 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.
- Kaavaehdotus. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
- Kaavan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto/hallitus hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 päivää.
- Mielenpitoet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi, puh 050 329 5303

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, puh 040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi

Internet: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ase-makaavat/>