

Tekninen lautakunta

Aika 23.05.2024 klo 17:15 - 18:40

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta-Oriveden kaupunki	5
§ 49	Elenia Verkko Oyj:n sähköjakeluverkon kehittämissuunnitelma 2014-2036	7
§ 50	Uimarannan asemakaavan muutos	10
§ 51	Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutos	17
§ 52	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	21
§ 53	Ilmoitusasiat	22
§ 54	Selvitys talousarvioon vuodelle 2023 esitettyjen tulojen alituksista	23
§ 55	Muut esille tulevat asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitolahti Annamari	17:15 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Vihusaari Kimmo	17:15 - 18:40	Varapuheenjohtaja	
	Kukkonen Anu	17:15 - 18:40	Jäsen	
	Lind Mari	17:15 - 18:40	Jäsen	
	Majamäki Juha	17:15 - 18:40	Jäsen	
	Salminen Jari	17:15 - 18:40	Jäsen	
	Sikala Touko	17:15 - 18:40	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Huhtiniemi Topias	17:52 - 18:40	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Poissa	Koskinen Joni		Jäsen	
	Viljanen Jussi		Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Koppanen Pihla		Nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Vesava Matti	17:15 - 18:40	Esittelijä	
	Kontu Soile	17:15 - 18:40	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Annamari Aitolahti
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 28.5.2024

Juha Majamäki
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Vihusaari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 29.5.2024

Toimistos sihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 46

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

4/2024

4

Tekninen lautakunta

§ 47

23.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 47

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Juha Majamäki ja Kimmo Vihusaari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Majamäki ja Kimmo Vihusaari.

Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta-Oriveden kaupunki

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 48
201/14.05.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat 1.10.2007 allekirjoittaneet sopimuksen jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavaksi ja puhdistettavaksi. Sopimuksen teon on viime kädessä käsitellyt ja hyväksynyt Orivedellä kaupunginvaltuusto 14.5.2007.

Oriveden kaupunginhallitus on tätä ennen päättänyt 3.10.2005 käynnistää toimenpiteet Juupajoki - Orivesi siirtoviemärihankkeen saamiseksi valtion vesihuoltotyöksi (avustus 40 % johtolinjan kustannuksista) ja hanke toteutettiin vuosina 2009-2010. Siirtoviemäriin rakentamisen lisäksi Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla jouduttiin tekemään saneeraus- ja laajennustöitä, joiden kustannusjako oli sellainen, että niistä maksoi Oriveden kaupunki 71 % ja Juupajoen kunta 29 %. Siirtoviemäriin rakentamisen kustannukset välillä Hirsilä-Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo jakautuivat siten, että niistä maksoi Juupajoen kunta 74 % ja Oriveden kaupunki 26 % ja lisäksi Oriveden kaupunki maksoi yksinään Höllön alueen jätevesiverkoston ja jätevedenpumppaamon. Siirtoviemäriin rakentamiskustannukset välillä Juupajoki – Hirsilä jaettiin linjapituuksien mukaan (Juupajoki 6,65 km, Orivesi 1,05 km).

Allekirjoitetun jätevesien johtamis- ja vastaanottosopimuksen mukaan Juupajoen jätevesien vastaanotto ja käsittely alkoi 1.1.2011. Sopimuksen kohdassa 7 on kohta sopimuksen tarkistamisesta ja siinä sanotaan, että ” sopimus tarkistetaan viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua siitä kun Juupajoen vesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla on aloitettu ”.

Sopimuksen 4.4. kohdassa ” Käyttökustannukset ” sanotaan, että ” Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 % kulloinkin voimassa olevasta Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jätevesien käyttömaksusta.”

Oriveden kaupunki laskuttaa Juupajoen kuntaa kuukausittain vastaanotettujen jätevesimäärien mukaan. Lautakunnan jäsenille lähetetään yhteenveto vuosilta 2022-2024 vastaanotetuista ja laskutetuista jätevesimääristä. Näistä käy selkeästi selville, että keväisin kun lumet sulavat, Juupajoelta on tullut pahimmillaan yli kolminkertainen määrä jätevettä verrattuna normaaliin kuukauteen. Nämä ovat vuotovesiä, joita jätevesiputkistoon pääsee mm. vuotavien viemärikaivojen kautta. Vuotovedet rasittavat vahvasti jätevedenpuhdistamon toimintaa ja aiheuttavat ongelmia puhdistamon käytölle ja ovat jopa hankalampia käsitellä kuin ns. normaalit jätevedet.

Alkuperäinen sopimus Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välillä lähetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Oriveden kaupunki myy vettä Eräjärven ja Ponsan vesiosuuskunnille normaalin taksan mukaisesti eli samalla hinnalla kun kaupungin vesihuoltolaitokseen kaupungin alueella liittyneille kiinteistöille. Samaten kaupungin jätevedenpuhdistamo ottaa sopimuksen mukaisesti vastaan Ponsan vesiosuuskunnan alueelta käsiteltäväksi jätevedet normaalin taksan mukaisesti. Lisäksi Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavat sako- ja umpikaivolietteiden maksut ovat täysin samat tulevat ne sitten kaupungin sisältä tai esim. Juupajoelta.

Oriveden kaupunki laskuttaa kaikkia vesihuoltolaitokseensa liittyneitä kiinteistöjä ja kuluttajiaan samalla tavalla eli kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Ainoastaan Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä Juupajoen kunta ei ole maksanut normaalia hintaa, joten on syytä tasapuolisuudenkin takia ryhtyä perimään Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä normaalia jätevesitaksaa.

Tekninen johtaja on laatinut uuden jätevesien vastaanotto- ja käsittelysopimusmallin Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille ja se lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se käsittelee ja hyväksyisi jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelystä laaditun uuden sopimuksen Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elenia Verkko Oyj:n sähkönjakeluverkon kehittämissuunnitelma 2014-2036

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 49
230/14.04.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Elenia Verkko Oyj on lähettänyt Oriveden kaupungille heidän sähkönjakeluverkkonsa kehittämissuunnitelman vuosille 2014-2036. Tähän suunnitelmaan liittyen Elenia Verkko Oyj haluaa kuulla ajatuksia ja kommentteja, miten he kehittävät sähköverkon toimintavarmuutta ja älykkyyttä turvatakseen muuttuvat elämän tarpeet.

Vuodesta 2024 lähtien verkkopalveluyhtiöt ovat toimittaneet Energiavirastolle omat verkon kehittämissuunnitelmansa ja keväällä 2024 verkkopalveluyhtiöiden on toista kertaa esitettävä uudet suunnitelmansa myös asiakkaidensa ja sidosryhmiensä arvioitavaksi.

Kehittämissuunnitelmassaan Elenia Verkko Oyj kertoo mm. tulevista investoinneistaan, joilla mahdollistetaan:

- yhteiskuntamme sähköistyminen
- uusiutuvan energian tuotanto
- sähkömarkkinalain mukaisten toimintavarmuuksien täyttäminen
- huoltovarmuuden varmistaminen

Kehittämissuunnitelma on erittäin laaja ja seikkaperäinen kuvaus nykytilanteesta, tehdyistä toimenpiteistä (suunnitelman aloitusvuosi oli jo 2014), muutoksista, uusista näkymistä ja suunnitelmista tuleville vuosille ja tulevaisuuteen. Siinä on mukana:

- strateginen ennuste
- lähtökohdat
- kehittämissuunnitelman kehittämissuunnitelma
- kehittämissuunnitelman elinkaarikustannusvertailu
- pitkän tähtäimen suunnitelma
- sähkönjakeluverkon kehittämistoimenpiteet 2024-2025
- sähkönjakeluverkon kehittämistoimenpiteet 2022-2023

Elenia Verkko Oyj:n mukaan he parantavat asiakkaiden sähkönjakelun toimintavarmuutta kustannustehokkaasti, mahdollistavat puhtaan siirtymän toteutumisen investoinneilla ja joustoilla, turvaavat kriittisen infrastruktuurin ja yhteiskunnan huoltovarmuuden ja heidän ilmastotavoitteensa ovat kunnianhimoisia. Lisäksi Elenia Verkko Oyj toteaa raportissa, että Energiaviraston valvontamenetelmät heikentävät investointikykyä ja että he jatkavat vastuullista työtä asiakkaitaan kuunnellen.

Elenia Verkko Oyj mukaan heidän asiakkaistaan 82 % toimintavarmuuden piirissä siten, että asemakaava-alueilla laatuvaatimuksen piiriin kuuluu 88 % asiakkaista ja haja-alueiden asiakkaista 73 %.

Elenia Verkko Oyj:n mukaan nopean kasvun skenaariolla sähkön kokonaiskulutus kasvaa heidän verkkoalueellaan 25 % seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kulutusta tosin hillitsee laskeva väestönkehitys, energiatehokkuuden paraneminen ja vaihtelevat sähköenergian markkinahinnat. Tuulivoimaenergian odotetaan kolminkertaistuvan ja aurinkovoimatuotannon odotetaan ainakin nelinkertaistuvan seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Koti- ja asiointilatauksen yleistyminen haastaa jakeluverkon kapasiteettia yleistyneen pörssisähkön käytön myötä, kun kulutuksia ohjataan samoille edullisille tunneille.

Elenian verkossa oli 2019-2023 16 merkittävää suurhäiriötä ja lukuisia vähäisempiä häiriötilanteita johtuen matalapainemyrskyistä, ukkosmyrskyistä ja lumikuormista.

Elenian 110 kilovoltin suurjännitteinen verkko sijaitsee hajanaisesti Elenian verkkoalueella eikä muodosta yhtenäistä kokonaisuutta. Elenialla on myös lukuisia johdonvarsiliitäntöjä kantaverkkoyhtiö Fingridin verkkoon.

Suurin ongelma tuntuu olevan siinä, että yhä vain laajentuvan ja kasvavan tuuli- ja aurinkovoiman resursseja ei pystytä hyödyntämään laajemmalti, koska aiemmin tehdyt mitoitus- ja jännitteisille verkoille ovat liian hajasutusvoittoisia ja näin ollen niissä ei ole varaa kasvuun ilman, että suurjänniteverkostokapasiteettia kasvatetaan ja laajennetaan. Lisääntyvä uusiutuvan energian tuotanto tulee vaatimaan investointeja suurjännitteiseen jakeluverkkoon nykyisellä kasvulla ja sitä ei aiemmin ole otettu Eleniallakaan huomioon kun suunnitelmia on tehty. Tässä on selvä pullonkaula, joka täytyy ratkaista pikimmiten.

Toimintavarmuuden joustoratkaisuissa Elenia pohtii uusia tekniikoita ja ratkaisuja ja niitä on mm. akkulaitteistojen hankinta ja rakentaminen kehittämisvyöhykkeille. Muutoinkin kehittämisvyöhykkeille Elenialla on strategiana erilaisia ratkaisuja, joka tietysti on hyvä asia kun kokonaiskuvaa tarkastellaan.

Kaiken kaikkiaan on hyvä, että Energiavirasto haluaa selvityksiä kehittämissuunnitelmista eri verkkoyhtiöiltä laajasti ja nykyaikaa sekä tulevaisuutta silmälläpitäen. Lisäksi uusien energiamallien ja tuotantotapojen kehittäminen on elintärkeätä sähkönkin puolella, sillä omavarainen sähkö ja energia pitää olla Suomenkin valtion yksi tärkeimmistä strategisista päämääristä ja toimenpiteistä.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

- 1) sähkön tuotannon varmuus ja jakelu tulee olla pääprioriteetteja kaikille verkko- ja jakeluyhtiöille
- 2) Fingridin ja verkkoyhtiöiden tulee tehdä tiivistä yhteistyötä, jotta sähkön tuotanto ja siirrot voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti ja nykyaikaisesti
- 3) uusiin verkonrakentamisinvestointeihin tulee edelleen panostaa ja niihin saada myös valtiolta rahaa, jotta kuluttajien maksamat siirtokustannukset

Tekninen lautakunta

§ 49

23.05.2024

ei nouse kohtuuttomasti

4) uusia sähkön tuotannon ja jakelun menetelmiä on syytä edelleen kehittää ja parantaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Uimarannan asemakaavan muutos

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 44

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 § 83 käynnistää Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen liitteen 1 mukaisella alueella. Tuolloin esittelytekstin mukaiset kaavamuutoksen tavoitteet olivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kirkkolahden alueen kaavahankkeiden yhteydessä ELY-keskus on kaupungin lausuntopyynnön perusteella toimittanut 14.6.2023 liitteenä 2 olevan lausunnon Kirkkolahden alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta. Lausunnon mukaan Kirkkolahden alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m. Alimman korkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Kirkkolahden länsiranta kaava-alueen kohdalla on alavaa. Tämä vaikuttaa kaavahankkeen ratkaisuihin. Erityisesti sillä on vaikutuksia kaupungin neuvottelumahdollisuuksiin alueen maanomistuksen suhteen. Esimerkiksi kiinteistön 562-413-31-11 alueella rakentaminen ei käytännössä maisemaan sopeutuvasti ole mahdollista, joka vaikuttaa maanomistusolojen neuvottelumahdollisuuksiin sekä sitä kautta myös virkistysmahdollisuuksien kehittämiseen. Kyseisen kiinteistön ranta-alueet sijoittuvat alle korkeustason +86,00 metriä, jolloin vähäinenkin rakentaminen edellyttäisi käytännössä vähintään 2 metrin maanpinnan nostoa tai sen pituisia ilmaan jääviä paaluja rakennuksen alle. Tämän tyyppiset ratkaisut eivät käytännössä sovellu esimerkiksi alueen maisemakuvaan.

Kaavahankkeen aluerajausta, nimeä ja tavoitteita tulee muuttaa, koska tavoitteiden mukaisen virkistysmahdollisuuksia kehittävän kaavaratkaisun ja maanomistustilanteen saavuttaminen ei käytännössä nykytilanteessa ole mahdollista maanomistustilanteeseen liittyvän kaupungin neuvotteluaseman heikentymisen vuoksi.

Päivitetyt kaavamuutoksen tavoitteet ovat tutkia uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Liitteenä 3 on ehdotettu Uimarannan kaavamuutoksen alue.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavoituspäällikön tilannekatsauksen kaavamuutoksen tilanteesta sekä esittää kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen nimen muuttamista Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja aluerajauksen muuttamista liitteen 3 mukaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 197

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen nimen Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja
2. muuttaa asemakaavan aluerajauksen liitteen mukaiseksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

3. myöntää kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa tarkennuksia ko. asemakaavan muutoksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.03-16.20.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 93

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Kaavamuutosalue sijaitsee Oriveden keskustan lähellä Kirkonseudulla Kirkkolahden pohjoisrannassa. Kaupunginhallitus on 11.4.2023 § 83 käynnistänyt kaavamuutoshankkeen.

Asemakaavamuutoksella päivitetään alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä vastaamaan paremmin alueelle toteutunutta tilannetta sekä tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä mahdollistetaan niiden kehittäminen.

Maankäyttöpalvelut on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan laaja uimaranta-alue (VV), jota on maltillisesti laajennettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan yhdistämällä siihen alueen pohjoisreunan lähivirkistysalue. Uimaranta-alueen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 500 k-m² laajuisena. Uimaranta-alueen rakennusala laajennetaan, joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja suunnittelun tulevaisuuden tarpeiden suhteen.

Uimaranta-alueen sekä läheisten kiinteistöjen kulkua varten alueelle osoitetaan Uimapolku-niminen pihakatu. Nykyisen tien kohdalle osoitettava kulkuyhteys osoitetaan pihakatuna uimaranta-alueen alemmalle pysäköintipaikalle saakka. Pysäköintipaikalta uimarannalle kulkeva yhteys osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna tienä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Merkinnällä mahdollistetaan uimarannan huoltoajo. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle puistoa (VP). Alueelle myös osoitetaan ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia (pp) eli reittejä nykyisen rakentuneen tilanteen mukaisesti sekä mahdollisia kehitystarpeita huomioiden.

Kaavaluonnos lähinnä päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta, mahdollistaa joustavammin tulevaisuuden mahdolliset kehitystarpeet sekä yksinkertaistaa alueen kaavateknistä rakennetta. Kaavaluonnos ei luo uusia rakennuspaikkoja, nosta alueen rakennusoikeutta tai edellytä merkittävää uuden infran rakentamista. Kokonaisuutena kaavaluonnoksen vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Toimivalta

Hallintosäntö 30 §

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 125

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus on asetettu nähtäville 30 päivän ajaksi 22.11.-22.12.2023.

Uimarannan kaavamuutoksella päivitetään alueen käyttötarkoituksmerkintöjä, tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä.

Asemakaavan sisällön mukaisesti mm. suunnittelualueen pohjoisreunalla oleva kapea lähivirkistysalue yhdistetään uimarannan alueeseen. Lisäksi selkeytetään alueella kulkua (jalankulku, polkupyöräily, autoliikenne yms.) ja näille nykyisin varattu tieyhteys muutetaan pihakaduksi niiltä osin kun sitä käytetään viereisen taloyhtiön kulkuun ja uimarannan pysäköintialueelle kulkuun. Kaavaluonnoksen mukaan mitään merkittäviä kunnallisteknisiä muutoksia ei ole alueelle tulossa.

Liitteenä Uimarannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Uimarannan asemakaavan muutoksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.04.2024 § 36

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin yleisesti nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin suunnitelman (OAS) mukaisesti. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnosvaiheen suunnitelmista. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 8 lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut kaupungin vastineet on koottu kaavaselostuksen sivuille 14-16.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia kaavaluonnokseen verrattuna:

- Uimaranta-alueen rajausta muutettiin kaupunginhallituksen päätöksellä varatun koirapuiston alueen seurauksena
- Pohjavesialue lisättiin kaavakartan kaavamerkintöihin
- Kaavaselostukseen lisättiin maakuntakaavaa käsittelevään osioon taajamien ranta-alueita koskeva maakuntakaavan yleismääräys

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen aineistot ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA 27).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 98

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 50
425/10.02.03/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Vesava Tekninen lautakunta käsitteli Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavaluonnosta ja kaavaselostusta 14.12.2023 pidetyssä lautakunnan kokouksessa. Kaavaehdotukseen on siitä pyydettyjen lausuntojen pohjalta tehty muutamia muutoksia ja yksi sellainen on pohjavesialueen merkitseminen kaavamerkintöihin, joka oli hyvä asia. <u>Liitteenä</u> Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus sekä kaavaselostus.
Toimivalta	Hallintosääntö 29 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa Uimarannan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 180	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	23.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	23.05.2024

Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 180

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 26.6.2023 § 153 yhteiskoulun, lukion sekä Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelua. Kaupunginhallitus päätti käsittelyn yhteydessä, että Yhteiskoulun ja lukion alueen kaavamuuos tarvittavine selvityksineen tulee käynnistää välittömästi. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet alueen opetustoiminnan kehittämiseen ja uudisrakennuksen rakentamiseen. Tavoitteena on myös tutkia alueen liikenneyhteyksien järjestäminen sekä ajantasaistaa vanhentuneita kaavamerkintöjä.

Esityslistan liitteenä on ehdotettu kaavamuutoksen alue.

Toimivalta Kaupunginhallitus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä oikeuttaa maankäyttöpalvelut tarvittaessa tekemään muutoksia suunnittelualueeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväsyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, paikkatieto-asiiantuntija Sami Sainio ja maankäytön valmistelija Julia Valkeejärvi olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 23.04.2024 § 37

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Kaupunginhallitus on päättänyt 21.8.2023 § 180 käynnistää Yhteiskoulun ja lukion asemakaavamuutoksen laatimisen. Asemakaavamuutos koskee vt 9:n ja kt 58:n risteämässä sijaitsevaa aluetta, jolla sijaitsee mm. Oriveden yhteiskoulu, lukio ja jäähalli. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vanhojen huonokuntoisten rakennusten purkaminen, uuden kolmikerroksisen koulurakennuksen joustava

Kaupunginhallitus	§ 180	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	23.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	23.05.2024

suunnittelu ja rakentaminen sekä asemakaavamerkintöjen ajantasaistaminen.

Kaavamuutosalue on aikaisemmin ollut osana laajempaa Lehdistö-Varikko-Oriahteen kaavahanketta, jonka Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut koulualueen osalta 7.6.2019 päätöksellään 19/0650/2 riittämättömien rakennushistoriallisten selvitysten seurauksena. Vaadittu rakennushistoriallinen selvitys on nyt laadittu ja löytyy kaavaselostuksen liitteenä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten (YOU) korttelialueeksi 34, yleisen tien alueeksi (LT), kävelylle ja pyöräilylle varatuksi tieksi (pp) sekä katu- ja suojaviheralueiksi (EV). Ajantasakaavassa alueelle on osoitettu myös ohjeellisia pysäköimisalueita ja ajoyhteys korttelin rajaa pitkin Paltanmäelle.

Asemakaavamuutoksella opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten (YOU) korttelialuetta 34 on laajennettu sisältämään alueella sijaitseva suojaviheralue sekä kävelylle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelirakenteen selkeyttämiseksi. Kiertoliittymän kulmauksessa sijaitsevan yhteiskoulun pysäköintialueen ja sille johtavan kulkuyhteyden sisällyttämiseksi korttelialueeseen korttelialuetta on laajennettu yleisen tien alueelle (LT). Keskimmäistä rakennusala (nyk. lukio) on laajennettu etelään ja tämän rakennusalan suurinta sallittua kerroslukumäärää sekä rakennusoikeutta on korotettu mahdollistamaan tarkoituksenmukaisen kolmikerroksisen koulurakennuksen toteuttaminen. Kaavamuutosalueelle ulottuva tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (mky) on osoitettu kaavamerkinnöillä.

Asemakaavamuutoksella on osoitettu ohjeellisia kaavamerkintöjä (ajoyhteys, pysäköintialue) nykyistä toteutunutta tilannetta vastaavaksi. Korttelialueen läpi kulkevan kävelyn ja pyöräilyn reitin turvaamiseksi kaavamuutoksella on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (pp) korttelialueen läpi taajaman suunnasta alikulkutunnelilta vt9:n ylikulkusillalle. Alueen vanhin ja kulttuurihistoriallisesti merkittävin yhteiskoulurakennuksen osa on osoitettu suojeltavaksi sr-merkinnällä. Asemakaavamuutoksen yleismääräyksissä on määritelty pysäköinti- ja pyöräpaikoituksen vähimmäismäärät sekä rakennusten hyväksyttävän sisämelutason ohjearvo.

Yhteiskoulun ja lukion asemakaavamuutoshankkeesta on laadittu osallistus- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaiheen kaavaselostus sekä kaavakartta, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavahankkeen vireilletulosta on tiedotettava ja kaavaa laadittaessa on laadittava suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavahankkeen vireilletulosta ja hankkeeseen vaikuttamismahdollisuuksista tiedotetaan osallisia osallistumis- ja

Kaupunginhallitus	§ 180	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	23.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	23.05.2024

arviointisuunnitelman mukaisesti samassa yhteydessä asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon tiedotuksen kanssa.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja 63, MRA § 30).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 51
412/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Yhteiskoulun ja lukion tonttialue on varsin rajattu ja osittain jopa ahdas ja sinne on kaupunginhallituksen perustaman hankeryhmän työnä tehty hankesuunnitelmia rakennusten B ja C peruskorjaamisesta ja / tai kokonaan uuden rakennuksen rakentamisesta korvaamaan nämä kaksi rakennusta.

Tämä työ on hankevaihe 1:n mukaan saatu päätökseen ja on päätetty, ettei sitä tällä hetkellä jatketa vaan keskitytään Rovastinkankaan koulun laajennushankkeeseen.

Yhteiskoulun ja lukion alue vaatii kuitenkin kaavallisiakin ratkaisuja, jotta tulevaisuudessa voidaan mahdollisesti suunnitella ja toteuttaa uudisrakentamishanke alueelle. Asemakaavamuutosta laadittaessa on myös otettu huomioon monin eri tavoin tulevat rakentamistarpeet ja esim. rakennusalan muutostarve, liikenne, pysäköinti, melu ja kulku eri kohteisiin. Lisäksi A-rakennuksen erityisluonne on hyvin huomioitu esityksessä.

Liitteenä Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Yhteiskoulun ja lukion asemakaavan muutoksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 180	21.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 37	23.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	23.05.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston varaedustaja Topias Huhtiniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:52.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 52

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 18.4. - 15.5.2024

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 53

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	22.4.2024 § 20 Oriveden kaupungin brändistrategia
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	15.4.2024 § 76 Kaavoituskatsaus 2024
-	6.5.2024 § 96 Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2024-2034
3.	KVVY Tutkimus Oy:n raporteja:
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 3.5.2024. Tarkkailukerta: 2024/3, 24.4.2024.
4.	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon sähkön kulutustiedot 2022-helmikuu 2024
5.	Kaupunkiseudun asiat

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selvitys talousarvioon vuodelle 2023 esitettyjen tulojen alituksista

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 54
267/02.02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja on laatinut yhteenvedon ja selvityksen siitä, miksi talousarvioon vuodelle 2023 esitetyt tulot eivät ole toteutuneet. Selvitys lähetetään lautakunnan jäsenille.

Toimivalta

Hallintosääntö 89 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa selvityksen vuoden 2023 talousarvioon esitettyjen tulojen alituksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 55

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
Toimivalta	Kuntalaki
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.
Päätös	<p>Tekninen lautakunta käsittelee seuraavat kokouksessa muut esille tulleet asiat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Keskusteltiin matonpesupaikoista ja niiden varusteista.2. Tuotiin esiin ongelma, että Hiedan uimarannalla uitetaan koiria ja muita kotieläimiä ja tullaan/leiriydytään asuntovaunuilla rantaan.3. Esitettiin toive ponnahduslaudasta Nihuan uimarannalle. Tekninen johtaja välittää toiveen eteenpäin kaupungin liikuntapalveluihin.4. Tekninen johtaja antoi tilannekatsauksen ajankohtaisista tai tulossa olevista hankkeista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)