

Orivesi-talo Oy:n pääomallainan lainaehdojen muuttaminen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 127
268/02.05.03.00/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Orivesi-talo Oy on 21.5.2024 tehnyt esityksen yhtiön 700.000 euron pääomallainan lyhennysvapaista vuodelle 2024. Lainan lyhennykset vuonna 2024 ovat 35.000 euroa, kun lainan pääomaa on jäljellä 315.000 euroa vuoden 2024 alussa. Vuonna 2025 lainan lyhennysohjelma jatkuisi velkakirjan mukaisesti.

Orivesi-talo Oy:n esitys perustuu siihen, että kiinteistössä tulee ilmenneiden sisäilmaoireilujen vuoksi tehdä ilmastointikanavien puhdistusta, tiivistystä ja säätöä. Kiinteistössä havaittujen pienempien puutteiden korjaukset ongelma-alueilla on jo tehty, mutta tutkimusten perusteella suositeltiin laajempia investointeja koko rakennuksen ilmastoinnin säätämiseen ja puhdistamiseen.

Järjestelmässä kanavapaineet ja kammiopaineet ovat liian suuria ja järjestelmä sen vuoksi kuluttaa tarpeettoman paljon sähköä ja energiaa. Järjestelmän toimintatavan muutoksella ja uudelleen säätämällä on saadaan myös sähkön ja energian säästöä. Pyydetyn tarjouksen mukaan ilmastoinnin säätö ja puhdistus maksaa noin 50.000 euroa, kun vuosikorjauksiin on varattu budjetissa vain 25.000 euroa.

Orivesi-talon rahoituskulut ovat nousseet merkittävästi korkojen nousun vuoksi, eikä vuokria haluta nostaa ottamalla ilmastoinnin säätöä varten uutta lainaa.

Oriveden kaupunki on myöntänyt Orivesi-talo Oy:lle lainan vuonna 2013 ja sitä koskeva velkakirja on liitteenä kokoukseen osallistuville. Oriveden kaupunki omistaa 100 % Orivesi-talo Oy:n osakkeista ja yhtiö kuuluu kaupungin konserniin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto

1. myöntää Orivesi-talo Oy:n vuonna 2013 nostetulle pääomallainalle lyhennysvapaata vuodeksi 2024, jolloin lainan takaisinmaksuaika jatkuu yhdellä (1) vuodella.
2. toteaa, että vuodesta 2025 eteenpäin lainojen lyhennykset peritään velkakirjan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
