

Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavahankkeen nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen nimi on aiempien päätösten sekä ympäristölautakunnan 7.2.2023 § 7 hyväksymän ja nähtävälle asettaman osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan ”Oripohjan yritysalueen laajennus”.

Nähtävillä olleen OAS:n mukaan kaavan tarkoitus ja tavoitteet ovat seuraavat: ”Oripohjan yritysalueella on tarkoitus laajentaa tavoitteena kaavoittaa uusia yritystontteja. Samalla tarkastellaan voimassa olevien asemakaavojen päivitystarpeita.”

Kaavahanketta on nähtävillä olon jälkeen valmisteltu eteenpäin. Kaavahankkeen tilanne on avattu tämän kokouksen § 3:ssa.

Kaavahankkeen jatkovalmistelun aikana on käynyt selväksi, että merkittävällä osalla aiempaa kaava-alueita esiintyy tarpeita asemakaavaratkaisuiden päivittämiseen. Tarpeet liittyvät alueella toimivien yritysten tarpeisiin, lähtökohdiltaan vanhentuneisiin kaavaratkaisuihin, uusiin selvityksiin sekä olemassa olevan rakenteen ja laajennusalueen rakenteen yhteensovittamiseen. Kaava-alueessa tulee kaavaluonnosvaiheessa olemaan merkittävästi mukana myös jo aiemmin asemakaavoitettua ja monin osin rakennettua aluetta.

Kaavahankkeen aluerajauksen, lähtökohtien ja tavoitteiden tarkentuessa on tarpeen muuttaa myös kaavahankkeen nimeä. Nykyinen kaavahankkeen nimi viittaa vahvasti alueen laajennukseen. On tarkoituksenmukaisempaa muuttaa nimeä niin, että se kuvaa laajemmin koko aluetta, ei vain laajennusaluetta.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 163 ja § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta sekä elinvoimajaosto esittävät kaupunginhallitukselle, että se päättää muuttaa ”Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos” kaavahankkeen nimeksi ”Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos”.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi: sukulainen omistaa kiinteistön alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi kello 18:23–18:26.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää muuttaa "Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos" -kaavahankkeen nimeksi "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos".
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsitely	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.10-17.12.