

Kirkonseudun asemakaavan korttelin 7A tonttien 4 ja 5 varauksesta vapauttaminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 154
306/10.00.02.00/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2016 § 18 (käsitelty salaisena asiana) päättänyt yritystonttien varaamiseen liittyen seuraavaa:

”Oriveden kaupunki omistaa Oripohjan teollisuusalueella korttelin 7A tontit 4 ja 5, joiden pinta-alat ovat noin 6100 m² ja 7100 m². Ne sijaitsevat osoitteissa Teollisuustie 20 ja Teollisuustie 22. Tontit on kaavassa varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1).

Tonteista on jätetty varaushakemus biotalouteen liittyvään hankkeeseen. Asia käsitellään salaisena, koska hanke on valmisteluvaiheessa ja se sisältää liikesalaisuuksia. Hanketta ja sen yrittäjää ei vielä tässä vaiheessa voida julkisesti käsitellä. Hankkeen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutoshanke olisi mahdollista kytkeä vireillä olevaan Oripohjan alueen kaavanmuutoshankkeeseen, jolloin voisi olla syytä tutkia myös kaavan laajentamista korttelin 7A lähialueelle. Hanketta tulevat kokoukseen esittelemään hankkeen vireille panneen yhtiön edustajat. Liitteenä kokoukseen osallistuville on ote asemakaavasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

- 1. Varata korttelin 7A tontit 4 ja 5 hankkeelle ehdollisesti siten, että hankkeen toteuttamismahdollisuus tutkitaan Oripohjan alueen asemakaavanmuutoshankkeen yhteydessä siten, että alustavaa kaava-aluetta laajennetaan.*
- 2. Todeta, että lopullinen varauspäätös / myyntipäätös tehdään kaavanmuutoksen tultua voimaan.*
- 3. Todeta, että tontit otetaan pois myytävien listalta kaavanmuutoksen ajaksi.*

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Erkki Korri, maankäyttöinsinööri Päivi Valkama ja elinvoimapäällikkö olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Antti Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.15.”

Päätöksessä tarkoitettu hanke ei ole edennyt ja hankkeen taustalla olleet henkilöt ovat aiemmin ilmoittaneet, että hankkeen toteuttamiseen ei ole edellytyksiä. Myöskään päätöksessä tarkoitettu kaavahanke ei ole edennyt.

Oripohjan yritysalueen kaavahanke on vireillä ja aktiivisesti työn alla. Kyseiset tontit kuuluvat sen alueeseen.

Varauspäätöksessä ei ole ollut määräaikaa tai siitä ei ole tehty erillistä sopimusta, joten juridisesti tontit ovat edelleen varattuna ja poissa myynnistä.

On tarpeen todeta varaus päättyneeksi ja asettaa tontit uudelleen myyntiin.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa Oripohjan yritysalueen korttelin 7A tonttien 4 ja 5 varauksen päättyneeksi ja päättää, että tontit asetetaan uudelleen myyntiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsitely	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.18-17.19.