

Kaupunginhallitus

Aika 24.06.2024 klo 15:03 - 18:01

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 141	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 142	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 143	Kaupunginvaltuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	7
§ 144	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea Arvo Lehtosen kuolinpesän omaisuutta	9
§ 145	Oriveden kaupungin markkinointisuunnitelma 2024	10
§ 146	Taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatiminen	11
§ 147	Kuusitie asemakaavan muutos	17
§ 148	Rakennuskiellon asettaminen korttelin 27 tonteille 4-7	20
§ 149	Sairaalantie-Tähtiniementie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueen muuttaminen	22
§ 150	Riihitie-Bonnentien asemakaavan muutos	23
§ 151	Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavahankkeen nimen muuttaminen	25
§ 152	Puitesopimukset: Teerijärventie 9 ja Teerijärventie 13	27
§ 153	Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos	30
§ 154	Kirkonseudun asemakaavan korttelin 7A tonttien 4 ja 5 varauksesta vapauttaminen	32
§ 155	Tilojen 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 varaaminen	34
§ 156	Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen	37
§ 157	Oriveden kaupungin hankintaohjeen päivittäminen	40
§ 158	Vuoden 2025 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen	42
§ 159	Kaupunginjohtajan vuosiloma-ajat	44
§ 160	Tiedoksi saatettavat asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:03 - 18:01	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:03 - 18:01	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Sami	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Kahelin Reijo	15:03 - 18:01	Varajäsen	
	Ojanen Jere	15:03 - 18:01	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:03 - 18:01	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:19 - 17:49	Valtuuston I varapj.	§:t 145 - 157

Poissa	Kahelin Anne	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Manner Anna	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Sikala Touko	15:03 - 18:01	Jäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:03 - 18:01	Valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:03 - 17:51 17:54 - 18:01	Esittelijä	Poissa §159
	Lilja Marjatta	15:03 - 18:01	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Halsinaho Aila	15:03 - 18:01	Pöytäkirjanpitäjä, henkilöstö- ja hallintopäällikkö	
	Kivikko Antti	15:31 - 17:29	Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	§:t 146 - 156
	Koponen Jenni	15:16 - 15:30	Asiantuntija, viestintä- ja markkinointiasiantuntija	§ 145
	Peurala Tuija	15:10 - 15:14	Asiantuntija, hyvinvointijohtaja	§ 144
	Sainio Sami	15:31 - 16:49	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	§:t 146 - 149

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Aila Halsinaho
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

140 - 160

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä (pvm)

Ilkka Hjerppe
pöytäkirjantarkastaja

Jere Ojanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 1.7.2024 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 140

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 141

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Touko Sikala ja Ilkka Hjerppe.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jere Ojanen ja Ilkka Hjerppe.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 142

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 13.6.2024
2.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	Pöytäkirja 11.6.2024
3.	Ympäristölautakunta:
-	Pöytäkirja 11.6.2024
4.	Paikkatietoasiantuntija:
-	Viranhaltijapäätös § 4/2024 Suostumus nopeusrajoitusmerkkiin Pehulan yksityistielle.
5.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 10/2024.
6.	Tekninen johtaja:
-	Viranhaltijapäätös § 21/2024 Santaolan viemäritukoksen korvaus
-	Viranhaltijapäätös § 17 Rovastinkankaan koulun ilmastoinnin säätöpeltien lisäys.
-	Viranhaltijapäätös § 5 Siivouspalvelut / toimitilahuoltajan sijaisuuden valinta.
7.	Kulttuurijohtaja:
-	Viranhaltijapäätös § 2/2024 Harkinnanvaraisen avustuksen myöntäminen tapahtumaan Onnistaipaleen, Ruohometsän residenssin talkoot.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 143

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 17.6.2024 seuraavat otsikkoasiat:

§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 28	Elinvoimalupaus
§ 29	Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos
§ 30	Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutos
§ 31	Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun jatkaminen / Rovastinkankaan koulun suunnitteluryhmän nimeäminen / Rovastinkankaan koulun laajennus
§ 32	Orivesi-talo Oy:n pääomallainan lainaehdojen muuttaminen
§ 33	Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023
§ 34	Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2023
§ 35	Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2023
§ 36	Arviointikertomus 2023
§ 37	Jäsenen nimeäminen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon
§ 38	Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymäkokouksen yhtymäkokousedustajalle
§ 39	Tiedoksi saatettavat asiat
§ 40	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2024 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

11/2024

8

Kaupunginhallitus

§ 143

24.06.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea Arvo Lehtosen kuolinpesän omaisuutta

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 144
316/02.07.02.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Valtiokonttori on ilmoittanut Oriveden kaupungille 10.6.2024 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Arvo Maurits Lehtonen on kuollut 20.12.2023 viimeisenä kotikuntanaan Orivesi. Lehtosen kuolinpesässä ei ole osakkaita, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti Suomen valtiolle.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 20.11.2024 mennessä.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 § 63 kohta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hakea Valtiokonttorista Arvo Lehtosen kuolinpesän omaisuutta. Perinnön käyttökohteena on orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistäminen (esim. matalan kynnyksen kulttuuri- ja virkistystapahtumien ja retkien järjestäminen/tukeminen, ennaltaehkäisevän päihdetyön kehittäminen, a-killan päivätoiminnan tukeminen, koulujen turvallisuuden edistäminen ja kiusaamisen vastaisen työn tukeminen).

2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 15.10-15.14.

Oriveden kaupungin markkinointisuunnitelma 2024

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 145
330/07.02.00.02/2024

Valmistelija

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jenni Koponen

Oriveden kaupungille luodaan vuosittain markkinointisuunnitelma. Suunnitelma linjaa vuoden aikana toteutettavat markkinointitoimenpiteet. Tämän vuoden markkinointisuunnitelma on alkuvuoden brändityöskentelyn vuoksi valmistunut normaalista aikataulusta poikkeavasti.

Markkinointiryhmä on laatinut vuodelle 2024 markkinointisuunnitelman, jossa määritellään markkinoinnin tavoitteet, mittarit, kohderyhmät, kanavat, teemat ja toimenpiteet. Markkinointisuunnitelman pohjana on toiminut huhtikuussa 2024 hyväksytty Oriveden brändikäsikirja.

Tavoitteita ovat Oriveden tunnettuuden ja vetovoiman lisääminen, uudet asukkaat, yritykset, matkailijat ja työntekijät, tonttikysynnän lisääminen, nykyisten asukkaiden tyytyväisyys ja suosittelemalukkuus sekä vapaa-ajan asuntojen muuttaminen pysyviksi asunnoiksi.

Kohderyhmiä ovat asukkaat ja muuttajat, vapaa-ajan asukkaat, matkailijat ja yrittäjät.

Markkinoinnissa tuodaan esille uutta brändiviestiä: Helppo tulla, oivallista olla. Teemoja ovat brändin mukaiset: helposti saavutettava kaupunki, oivallisen olon kaupunki, kansainvälistyvä kaupunki, palveleva kaupunki, kylähelmien kaupunki, kulturelli kaupunki ja villasukkapääkaupunki. Vuonna 2024 nostetaan erityisesti esille 24 minuutin junayhteyttä. Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on markkinointisuunnitelma 2024.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy markkinointisuunnitelman 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käsittely

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jenni Koponen oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 15.16-15.30.

Valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.19.

Liitteet

1 Markkinointisuunnitelma_2024

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024

Taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatiminen

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 90

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio, Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taajamametsillä tarkoitetaan asemakaava-alueen metsiä sekä aivan asemakaava-alueen tuntumassa sijaitsevia virkistyskäytössä olevia metsäalueita. Oriveden kaupunki omistaa noin 100 hehtaaria taajamametsäksi luokiteltavaa metsää. Taajamametsäkuvioiden pinta-ala vaihtelee muutamasta aarista muutamaan hehtaariin. Tällä hetkellä taajamametsille ei ole kattavaa ja ajantasaista hoitosuunnitelmaa. Taajamametsillä sekä niiden hoidolla on merkittäviä vaikutuksia katu- ja ympäristökuvaan.

Orivedellä taajamametsien hoito on viime aikoina ollut vaihtelevaa ja perustunut osin lähinnä kohdekohtaiseen suunnitteluun. Taajamametsissä on kaupungin alueella tunnistettuja hoitotarpeita. Myös asukkaiden ja maanomistajien puolelta tulee kaupungille paljon palautetta ja toiveita kaupungin omistamien metsäalueiden hoitoon liittyen.

Uudistettavassa hallintosäännössä on tällä hetkellä suunniteltu, että asemakaava-alueen metsien hoidon osalta päätösvalta olisi kunnallistekniikan päälliköllä. Hallintosäännön uudistaminen on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.10.2023 esittää valtuustolle uuden hallintosäännön hyväksymistä. Uusi hallintosääntö tulisi voimaan esityksen mukaan 1.1.2024. Kunnallistekniikan päällikön yhdeksi tehtäväksi tulisi hallintosäännön luonnoksen mukaan vastata kaupungin asemakaavoitettujen metsä- ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta, hoidosta ja ylläpidosta sekä puuston myynnistä lukuun ottamatta laajoja, maisemallisesti merkittäviä tai ympäristöstä poikkeavia hankkeita.

Taajamametsiä voivat olla myös asemakaava-alueeseen rajautuvat kaava-alueen läheiset metsät, joilla ei kuitenkaan ole voimassa asemakaavaa. Nämä taajaman läheiset metsät ovat monesti mm. virkistyskäytön kannalta keskeisiä. Näiden alueiden osalta hallintosäännön luonnoksen ja nykyisen hallintosäännön mukaan puuston myynnistä päättää kaavoituspäällikkö 40 000 euroon saakka sekä tätä suuremmissa puukaupoissa kaupunginhallitus.

Alueiden hoidon ja käytön kokonaisvaltaisen suunnittelun sekä töiden ohjelmoinnin kannalta olisi eduksi, jos kaupungilla olisi hoitosuunnitelma taajamametsiin liittyen. Hyvällä suunnittelulla voidaan vaikuttaa myös taajamametsien hoidon muodostamaan taloudelliseen kokonaisvaikutukseen. Puustoisten alueiden hoito kerryttää puuston myyntituloja, ja tätä on suunnittelun kautta mahdollista yhdistää vähemmän puustoisten alueiden hoitoon, joka puolestaan monesti on

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 53
§ 146

09.11.2023
11.06.2024
24.06.2024

kustannusvaikutukseltaan negatiivista. Vuositasolla toimenpiteitä on mahdollista suunnitella kokonaistalouden mukaan ja/tai alueellisina kokonaisuuksina. Töiden ohjelmointi ja suunnittelu edellyttää kokonaisuutta käsittelevää suunnitelmaa.

Hoitosuunnitelman avulla toteutetaan metsänomistajan metsälleen asettamia tavoitteita. Taajamametsien kohdalla tavoitteiden kirjo on laajempi kuin talousmetsässä ja usein joudutaan sovittamaan yhteen keskenään vastakkaisia tavoitteita. Suunnittelun rooli siis korostuu. Ennen kun taajamametsille voidaan laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, niin tulee laatia käyttö- ja hoitoperiaatteet taajamametsille. Periaatteilla kaupunki valitsee ja osoittaa, millaisia periaatteita se taajamametsien käyttöön liittyen asettaa ja noudattaa.

Taajamametsien hoito on monelta osin pienipiirteistä ja talousmetsän hoidossa käytettävä ”työkalupakki” ei aina kaikilta osin sovellu taajamametsien hoitoon. Tavoitteiden lisäksi tulisi siis määritellä taajamametsänhoidossa käytettävät työkalut eli metsänhoidon toteutusperiaatteet.

Tässä vaiheessa määriteltävien tavoitteiden ja periaatteiden on järkevää olla ylätason tavoitteita, joiden käyttöä ja konkreettista toteuttamista suunnitellaan myöhemmin mahdollisesti laadittavassa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa tarkemmin. Suunnitelman laatimisessa sekä toimenpiteiden käytännön toteutuksen suunnittelussa on järkevää mahdollistaa myös suunnitteluun osallistuminen.

Taajamametsien käyttö- ja hoitosuunnitelman pohjaksi olisi hyvä määritellä:

- Taajamametsien hoidon tavoitteet
- Taajamametsien hoidon toteutusperiaatteet

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- 1) käynnistää taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatimisen.
- 2) nimetä periaatteita laativaan työryhmään kunnallistekniikan päällikön, kaupunginpuutarhurin, kaavoituspäällikön ja paikkatietoasiantuntijan.
- 3) nimetä työryhmään luottamushenkilöedustuksena ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja hänen varajäseneksi ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan.
- 4) nimetä yhden työryhmän jäsenistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 53
§ 146

09.11.2023
11.06.2024
24.06.2024

Ympäristölautakunta päättää

- 1) käynnistää taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatimisen.
- 2) nimetä periaatteita laativaan työryhmään kunnallistekniikan päällikön, kaupunginpuutarhurin, kaavoituspäällikön ja paikkatietoasiantuntijan sekä sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimivan toimistosihteerin.
- 3) nimetä työryhmään luottamushenkilöedustuksena ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja hänen varajäseneksi ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan.
- 4) nimetä kaavoituspäällikön ryhmän puheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 53

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio, maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristölautakunnan nimeämä taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteita laativa työryhmä kokoontui 24.5.2024. Kyseessä oli työryhmän aloituskokous. Työryhmän jäsenten kesken sovittu mukaisesti aloituskokoukseen valmisteltiin luonnos taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiksi.

Kokouksen alustuksessa (liitteenä oleva materiaali) vertailtiin talousmetsien ja taajamametsien hoidon tavoitteita ja hoitomenetelmiä. Samassa yhteydessä käyttö- ja hoitoperiaatteiden luonnokseen määriteltiin myös kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet, hoidon ohjaus sekä toimenpidevalikoima.

Työryhmä totesi kokouksessaan, että taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden valmistelu on valmis ja periaatteet voidaan viedä päätöksenteon käsittelyyn.

Työryhmän työn perusteella Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon lähtökohdiksi määriteltiin seuraavanlainen ”huoneentaulu”:

Oriveden taajamametsien hoidon tavoitteet

Metsänhoidon suunnittelun lähtökohtana on tavoitteiden määrittely

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 53
§ 146

09.11.2023
11.06.2024
24.06.2024

- Taajamametsien hoidolla turvataan metsien ulkoilu- ja virkistyskäyttö
- Taajamametsien hoidolla ylläpidetään ja parannetaan metsien elinvoimaa, maisemakuvaa, metsän rakenteen ja eliöstön monimuotoisuutta
- Taajamametsien hoidolla ylläpidetään ja parannetaan metsien suojavaikutusta (melu-, tuuli-, pöly- ja näkösuoja)
- Taajamametsien hoidolle ei aseteta puuntuotannollisia tavoitteita pl. talousmetsäksi luokitellut taajamametsäalueet

Oriveden taajamametsien hoidon ohjaus

Taajamametsien hoitoa ohjataan Viheralueiden kunnossapitoluokituksen (RAMS-luokitus) mukaisella hoitosuunnitelmalla, jossa taajamametsät jaotellaan viiteen kunnossapitoluokkaan (M1 - M5). Kunnossapitoluokittelun avulla määritellään yksittäisen metsäkuvion hoidon päätavoitteet.

- M1 Arvometsä
- M2 Lähimetsä
- M3 Ulkoilu- ja virkistysmetsä
- M4 Suojametsä
- M5 Talousmetsä

Oriveden taajamametsien toimenpidevalikoima

Toimenpidevalikoimasta valitaan metsikön tavoitteiden mukaiset toimenpiteet:

- Hoitotoimilla tavoitellaan monilajista, eri-ikäistä ja monirakenteista puustoa.
- Hoitotoimissa säästetään kuollutta puuta. Kuolleen puun määrää lisätään tarvittaessa esim. tekopötkkelöiden avulla.
- Hoitotoimilla huolehditaan, että taajamametsät ovat turvallisia ja helppokulkuisia
- Hoitotoimien yhteydessä jätetään metsäalueita myös luonnontilaan.
- Hoitotoimilla voidaan jatkaa metsän kiertoaikaa aina kun se on muut näkökohdat huomioiden mahdollista
- Hoitotoimet toteutetaan riittävän pienipiirteisinä.
- Hoitotoimissa suositetaan metsän peitteisyyden säilyttäviä metsänhoitomenetelmiä
- Avohakkuuta käytetään talousmetsä (M5) kunnossapitoluokan ulkopuolella vain mikäli se on tarpeen metsän terveyden ja elinvoiman ylläpitämiseksi
- Taajamametsien hoito toteutetaan taloudellisesti järkevinä kokonaisuuksina
- Asukkaille tiedotetaan hoitotoimista ja asukkaita osallistetaan metsänhoidon suunnitteluun
- Taajamametsissä vältetään metsänhoitotoimien toteuttamista lintujen pesintäaikana.

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024

- Myytävien tonttien puuston hoito yhdistetään taajamametsien hoitoon

Esityslistan liitteenä on luonnoksena Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet liitteen mukaisena sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se saattaa ne valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston varaedustaja Paavo Pesonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17:41–17:45 väliseksi ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Marjo Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:51.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 146
548/10.03.01.05/2023

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet liitteen mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä päätökseen seuraavan ponnen:

Kaupunginhallitus toteaa, että taajamametsien hoidon ohjauksen yhteydessä osallistetaan kuntalaisia.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin esitti, että päätösehdotukseen lisätään ponsi, joka kuului seuraavasti: Kaupunginhallitus toteaa, että taajamametsien hoidon ohjauksen yhteydessä osallistetaan kuntalaisia.

Kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerpe kannatti Kahelinin esitystä.

Ympäristölautakunta

§ 90

09.11.2023

Ympäristölautakunta

§ 53

11.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 146

24.06.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi Kahelinin esityksen yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 15.31-16.18.

Liitteet

- 2 Luonnos Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteiksi ja periaatteiksi

Kuusitien asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 147
281/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kuusitien ja Tähtiniementien alueella on voimassa asemakaavat, joiden alueella on runsaasti toteutumatonta tonttivarantoa. Alueen katuinfraa Kuusitielle ja Tähtiniementielle ei myöskään ole rakennettu. Alueelle on osittain rakennettu vesihuoltoverkosto, mutta se ei kokonaisuutena kuitenkaan kata koko kaava-aluetta. Alue sisältyy Tähtiniemi – Kiikanmäki nimiseen Kiikanmäen rakennuskaavaan ja rakennuskaavan muutokseen, joka on vahvistettu 1988.

Kuusitien ja Tähtiniementien alueen rakentamattomat tontit sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille alueille. Rakentamattoman Kuusitien kadun läheisyydessä on yhteensä 7 rakentamatonta yksityisellä maalla sijaitsevaa tonttia. Tähtiniementien rakentamattoman kadun läheisyydessä on yhteensä 14 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin yksityiselle maalle.

Kuusitien rakentamattoman katualueen pituus on noin 240 metriä, jonka lisäksi katualueen rakentamiseksi tulisi rakentaa myös noin 80 metriä aiemmin rakentamatonta Orisseläntien katualuetta. Tähtiniementien rakentamattomien osuukien pituus on noin 500 metriä. Kokonaisuutena kyseisten katuosuuksien rakentaminen olisi kaupungille mittava investointi.

Alueen rakennuskaava on vuodelta 1988. Alueelta ei ole tiedossa, että kaavoituksen yhteydessä olisi laadittu maankäyttösopimusta tai sopimusta kunnallistekniikan rakentamisesta ja sen kustannuksista. Alueella vallitsee siten nykytiedon valossa sopimukseton tila kunnallistekniikan kustannusten suhteen.

Maanomistajat ovat tiedustelleet mahdollisuuksia rakentaa asuintalo eräälle rakentamattoman Kuusitien varren tontille. Tontille on rakentuneelta katualueelta noin 60 metrin matka ja tällä hetkellä sinne ei ole tieyhteyttä.

Jotta rakennushanke voisi toteutua, tulee sopia kulkuyhteyden toteuttamisesta ja sen aiheuttamista kustannuksista rakentajan kanssa.

Lähtökohtaisesti lain mukaan kaupungilla on vastuu asemakaavan mukaisten katujen toteuttamisesta ellei siitä ole toisin sopimuksella sovittu, mutta tilanne on tältä osin epäselvä. Kaupungin nykyisen maapoliittisen ohjelman mukaan kyseisen kaltaista asemakaavaa ei enää laadittaisi ainakaan ilman kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä sopimuksia. Lisäksi nykyisin lähtökohtana on, että kaupunki asemakaavoittaa ensimmäisellä kerralla kyseessä olevan kaltaista "tavanomaista" raakamaata vain omistamillaan alueille. Tähän verraten on poikkeava ja taloudellisesti kestämaton tilanne kaupungin kannalta, että yksityiselle maalle asemakaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentaminen olisi kaupungin vastuulla ilman kustannusten sopimista. Huomattakoon, että

vastaavasti samaan aikaan hyödyt ja mahdolliset tontinmyyntitulot kohdistuvat kokonaisuudessaan yksityisille maanomistajille, ilman heidän osallistumistaan rakentamiskustannuksiin. Lähtökohtaisesti tilanne ei ole yhdyskuntataloudellisesti kestävä, ja myös erinäinen lainsäädäntö estää kuntaa investoinneillaan tukemasta suoraan yksityisiä yksittäisiä toimijoita. Maankäyttöpäällikkö ja kaupunginjohtaja avaavat tilannetta ja lainsäädäntöä lisää kokouksessa.

Kaupunki suhtautuu lähtökohtaisesti positiivisesti rakentamiseen, mutta kyseisessä tapauksessa maanomistajan kanssa tulee ennen rakentamista sopia kulkuyhteyden liittyvistä asioista. Kaupungin lähtökohta on se, että yksityisellä maalla olevan tontin kulkuyhteyden järjestäminen kuuluu yksityiselle maanomistajalle, ellei asiasta toisin ole sopimuksellisesti sovittu.

Alueella on vireillä Sairaalantien-Tähtiniementien asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 11.10.2010. Osalle alueesta on ollut määrättyä myös rakennuskielto, jota on jatkettu useaan otteeseen. Rakennuskielto on päättynyt 11.10.2018. Rakennuskielto on koskenut osaa alueesta, ja myös kyseessä olevaa Kuusitietä sekä sen itäpuolisia tontteja. Sen sijaan kyselyiden kohteena oleva tontti sijaitsee Kuusitien rakentamattoman kadun länsipuolella, ja ko. tontin alue ei ole kuulunut tuolloin voimassa olleen rakennuskiellon alueeseen.

Sairaalantien-Tähtiniementien asemakaava ja asemakaavan muutos on koskenut laajempaa aluetta, ja on tarkoituksenmukaista pitää alueella vireillä asemakaava, sillä alueella on tiedossa useita kaavamuutostarpeita. Tämän sekä selkeyden vuoksi samalle alueelle on tarpeen käynnistää uusi Kuusitien asemakaavan muutos suppeammalle alueelle. Asemakaavan muutos on edellytys alueella vallitsevan tilanteen ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvien kysymysten ratkaisemiseksi.

Kuusitien asemakaavan muutos koskee Kuusitien katualuetta, sen lähistöön sijoittuvia erillispientaloalueen (AO) kortteleita 27 ja 30, asuinpienalojen (AP) korttelia 29, Orisseläntien katualuetta ja pp/t-väylää sekä erillispientaloalueen (AO) korttelia 31. Kaavahankkeen pinta-ala on noin 4,4 ha.

Kaavahankkeen alue sisältää rakentuneita pientalojen tontteja sekä runsaasti rakentamatonta metsä- ja peltomaata. Valtaosa kaava-alueesta on rakentumatonta.

Kuusitien asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella alueen kulkuyhteydet uudelleen tarkoituksenmukaisesti, poistaa toteutumattomia ja tarpeettomiksi arvioituja katualuevarauksia, tarkastella alueen tonttien määrää, sijoittumista ja laajuutta sekä päivittää alueen asemakaavaa.

Kaupunginhallitus

§ 147

24.06.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käynnistää Kuusitien asemakaavan muutoksen liitteiden mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajausta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 16.18-16.38.

Liitteet

- 3 Kuusitie_aluerajaus_taustanakaavajailmakuva
- 4 Kuusitie_aluerajaus_taustanakaava

Rakennuskiellon asettaminen korttelin 27 tonteille 4-7

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 148
283/10.02.05.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus käsittelee tämän kokouksen asiana 7 Kuusitien asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Pykälässä on enemmän selostettu asian taustaa.

Alueen nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu tontteja yksityisten omistamille alueille. Alueella on runsaasti rakentamatonta tonttivarantoa. Myös alueen asemakaavan mukaisia katuja ei ole rakennettu. Alueella ei tiettävästi ole sopimusta kunnallistekniikan rakentamisesta ja sen kustannuksista.

Kuusitien asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella alueen kulkuyhteydet uudelleen tarkoituksenmukaisesti, poistaa toteutumattomia ja tarpeettomiksi arvioituja katualuevarauksia, tarkastella alueen tonttien määrää, sijoittumista ja laajuutta sekä päivittää alueen asemakaavaa.

Alueen asemakaavaan, kunnallistekniikan toteuttamiseen sekä sopimuksettomaan tilanteeseen liittyy yksityisen maan tilanteessa epäselvyyksiä ja tilanne tulee ratkaista.⁴

Kaupunki suhtautuu lähtökohtaisesti positiivisesti rakentamiseen, mutta kyseisessä tapauksessa maanomistajan kanssa tulee ennen rakentamista sopia kulkuyhteyteen liittyvistä asioista. Kaupungin lähtökohta on se, että yksityisellä maalla olevan tontin kulkuyhteyden järjestäminen kuuluu yksityiselle maanomistajalle, ellei asiasta toisin ole sopimuksellisesti sovittu.

MRL § 53:

"Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Osalle Kuusitien kaavahankkeen alueesta on tarpeen asettaa rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Rakennuskielto on mahdollista poistaa kaupunginhallituksen päätöksellä kokonaan tai rakennuskiellon aluetta on mahdollista muuttaa, mikäli alueen maanomistajien kanssa sovitaan alueen rakentamiseen sekä mahdollisten kulkuyhteyksien järjestämiseen liittyvistä kysymyksistä sopimuksella.

Alueella on vireillä Sairaalan tien-Tähtiniementien asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 11.10.2010. Osalle alueesta on ollut määrättyä myös rakennuskielto, jota on jatkettu useaan otteeseen. Rakennuskielto on päättynyt 11.10.2018. Rakennuskielto on koskenut osaa alueesta, ja myös kyseessä olevaa Kuusitietä sekä sen itäpuolisia tontteja. Sen sijaan tämän päätöksen tarkoittama Kuusitien katualueen länsipuolinen alue ei ole tuolloin kuulunut rakennuskiellon alueeseen.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa MRL § 53 mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamiseksi liitteen mukaiselle alueelle kahden vuoden ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
1. asettaa MRL §:n 53 mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamiseksi liitteen mukaiselle alueelle kahden vuoden ajaksi.
2. määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan MRL §:n 202 mukaisesti ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja teki kokouksessa päätösehdotukseen lisäyksen, joka kuului seuraavasti:
Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon tulemaan voimaan MRL § 202 mukaisesti ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 16.38-16.48.

Liitteet

5 Kuusitie_rakennuskieltoalue

Sairaalantie-Tähtiniementie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueen muuttaminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 149
282/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Sairaalantie-Tähtiniementie asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 11.10.2010. Kaavahankkeen alue koskee laajaa aluetta, jolla on tiedossa monenlaista maankäyttöä ja myös monenlaisia muutostarpeita kaavoissa.

Osalle alueesta on ollut määrättyä myös rakennuskielto, jota on jatkettu useaan otteeseen. Rakennuskielto on päättynyt 11.10.2018. Rakennuskielto on koskenut osaa alueesta.

Tämän kokouksen asiana 7 käsitellään Kuusitien asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Kaavahankkeen alue koskisi osittain myös vireillä olevan Sairaalantien-Tähtiniementien alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Näin olleen on tarpeen muuttaa kaavahankkeen aluerajausta vastaavasti, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Kuusitien kaavahankkeen.

Toimivalta

hallintosäätö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Sairaalantie-Tähtiniementie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueen liitteen mukaiseksi ja myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajausta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 16.48-16.49

Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kokoustauon klo 16.51-17.04

Liitteet

6 Sairaalantien-Tähtiniementien-asemakaavamutoksen alue

Riihitie-Bonnentien asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 150
324/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Aseman seudulla on voimassa useita eri ikäisiä asemakaavoja. Valtaosalla alueesta asemakaavat ovat eriasteisesti vanhentuneita ja kaavojen suunnitteluratkaisut eivät enää kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita. Asemakaavoissa on myös toteutumattomia alue- sekä katuvarauksia, joiden toteuttamiseen ei nykytilanteessa ole edellytyksiä eikä tarpeita kaikilta osin. Aseman seudulla on tarpeen monin paikoin päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan alueelle toteutunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaupungin tavoitteena on kehittää aseman seudun aluetta, ja kehitystyötä ohjaavat mm. kaupungin strategia, elinvoimaohjelma sekä vuonna 2022 laadittu Asemanseudun kehittämissuunnitelma.

Aseman seudulle on vuoden 2024 tammikuussa käynnistetty Asemanvainion asemakaavan muutos, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jo ollut yleisesti nähtävillä. Tavoitteena on, että Asemanvainion kaavahankkeen kaavaluonnos tulisi nähtäville vuoden 2024 aikana.

Aseman seudun asemakaavojen uudistamista on syytä asteittain jatkaa. Seuraava järkevä aluekokonaisuus asemakaavan muutokselle on Riihitien ja Bonnentien ympäristössä oleva alue. Erinäisiä alueen maankäyttöön pitkällä aikavälillä vaikuttavia tekijöitä ja kokonaisuuksia on ratkennut ja selvinnyt, jonka vuoksi alueelle on syntynyt edellytykset käynnistää asemakaavan muutos.

Riihitie-Bonnentien asemakaavan muutos koskee Asematien, Kenkätien, Orivedentien ja Riihitien rajaamaa aluetta. Alueen voimassa oleva asemakaava on Asemanseudun rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueet (AO) 117, 126 ja 126, yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue (ALK), opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueet (YOS) 127a ja 127b, kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoaluetta, katualueita sekä jalankulku- ja tai polkupyöräteitä. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa on monia toteutumattomia ratkaisuja erityisesti katualueiden osalta, mm. Bonnentien ja Solatien katualueet. Alueen voimassa oleva asemakaava ei kaikilta osin vastaa alueelle rakentunutta tilannetta tai alueen tulevaisuuden tarpeita, jonka vuoksi asemakaavaan kohdistuu päivitys- ja muutostarpeita. Suunnittelualue rajautuu vireillä olevaan Asemanvainion asemakaavan muutoksen alueeseen suunnittelualueen pohjoisosissa Kenkätien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,7 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuu nykyisin mm. pääosin asuinkäyttöön rakentuneita kortteleita, toimintansa lopettaneen Joonas-koulun kiinteistö, käytöstä poistunutta heikkokuntoista rakennuskantaa sekä metsäisiä alueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena ovat mm. seuraavat:

- Tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Asematien läheisyydessä Asemanseudun kehittämissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti
- Poistaa asemakaavasta toteutumattomia katualuevarauksia, joiden toteuttamiseen ei ole edellytyksiä tai tarvetta
- Tutkia ja järjestellä tarvittavilta osin uudelleen alueen kiinteistöjen sekä tonttien kulkuyhteydet tarkoituksenmukaisella tavalla
- Tarvittaessa mahdollistaa uusi käyttötarkoitus Joonas-koulun kiinteistölle
- Tutkia yksittäisten täydennysrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista
- Päivittää alueen kaavaratkaisuja ja kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet.

Kaavamuutoksen osana selvitetään ja huomioidaan mm. alueen luontoarvot sekä kulttuuriympäristön ja rakennusten historialliset arvot tarvittavilta osin tarvittavalla tarkkuustasolla. Kaavamuutoksessa pyritään huomioimaan myös alueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen mahdolliset kehitystarpeet.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käynnistää Riihitie-Bonnentien asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajausta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.04-17.10.

Liitteet

7 Riihitie-Bonnentie aluerajaus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 19
Kaupunginhallitus § 151

29.05.2024
24.06.2024

Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavahankkeen nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oripohjan yritysalueen kaavahankkeen nimi on aiempien päätösten sekä ympäristölautakunnan 7.2.2023 § 7 hyväksymän ja nähtäville asettaman osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan ”Oripohjan yritysalueen laajennus”.

Nähtävillä olleen OAS:n mukaan kaavan tarkoitus ja tavoitteet ovat seuraavat: ”Oripohjan yritysalueella on tarkoitus laajentaa tavoitteena kaavoittaa uusia yritystontteja. Samalla tarkastellaan voimassa olevien asemakaavojen päivitystarpeita.”

Kaavahanketta on nähtävillä olon jälkeen valmisteltu eteenpäin. Kaavahankkeen tilanne on avattu tämän kokouksen § 3:ssa.

Kaavahankkeen jatkovalmistelun aikana on käynyt selväksi, että merkittävällä osalla aiempaa kaava-aluetta esiintyy tarpeita asemakaavaratkaisuiden päivittämiseen. Tarpeet liittyvät alueella toimivien yritysten tarpeisiin, lähtökohdiltaan vanhentuneisiin kaavaratkaisuihin, uusiin selvityksiin sekä olemassa olevan rakenteen ja laajennusalueen rakenteen yhteensovittamiseen. Kaava-alueessa tulee kaavaluonnosvaiheessa olemaan merkittävästi mukana myös jo aiemmin asemakaavoitettua ja monin osin rakennettua aluetta.

Kaavahankkeen aluerajauksen, lähtökohtien ja tavoitteiden tarkentuessa on tarpeen muuttaa myös kaavahankkeen nimeä. Nykyinen kaavahankkeen nimi viittaa vahvasti alueen laajennukseen. On tarkoituksenmukaisempaa muuttaa nimeä niin, että se kuvaa laajemmin koko aluetta, ei vain laajennusaluetta.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 163 ja § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta sekä elinvoimajaosto esittävät kaupunginhallitukselle, että se päättää muuttaa ”Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos” kaavahankkeen nimeksi ”Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos”.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi: sukulainen omistaa kiinteistön alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 19
Kaupunginhallitus § 151

29.05.2024
24.06.2024

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi kello 18:23–18:26.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 151
80/10.02.03/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää muuttaa "Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos" -kaavahankkeen nimeksi "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos".
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.10-17.12.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 22
Kaupunginhallitus § 152

29.05.2024
24.06.2024

Puitesopimukset: Teerijärventie 9 ja Teerijärventie 13

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 22

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Asuinkiinteistöjen tonttien omistajat ovat useaan eri aikaan ja eri yhteyksissä tehneet kaupungille aloitteita Teerijärventiellä asemakaavan muuttamiseksi. Keskeinen tavoite kaava-aloitteissa on mahdollistaa lisämaa asuintontteihin, jolloin niitä voitaisiin laajentaa ostamalla maata kaupungin omistamalta kiinteistöltä. Aloitteen tehneiden kiinteistönomistajien tontit rajautuvat kaupungin kiinteistöön. Aloitteita on tehty Teerijärventie 9 – 15 alueen tonteilta. Kaikki alueen omistajat eivät ole tehneet aloitteita.

Asuintontit rajautuvat takareunastaan (pohjoisreuna) kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tällä hetkellä alue kasvaa tavanomaista talousmetsää. Alue on kaavoittamatonta aluetta ja asuintontit muodostavat asemakaava-alueen rajan. Maankäyttöpalveluiden maastotarkastelun perusteella myös alueen virkistyskäyttö vaikuttaa vähäiseltä. Alustavasti on arvioitu, että tonttien laajentamiseen ei olisi estettä. Lopullisesti mahdollisuudet selviävät kuitenkin mahdollisen kaavaprosessin aikana.

Kaupunki on useaan otteeseen selvittänyt kaava-aloitteita alueen kiinteistönomistajien kanssa sekä selvittänyt alueen kiinteistöjen tarpeita.

Kaikille Teerijärventie 9 – 15 osoitteissa sijaitseville kiinteistöille on viestitty asiasta useaan kertaan ja tarjottu mahdollisuutta lähteä mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta. Kaikilta alueen kiinteistöiltä on tullut vastaus tehtyihin tiedusteluihin. Kaupunki on käynyt puitesopimusneuvotteluja kolmen alueella sijaitsevan kiinteistön kanssa. Alueella sijaitsee yhteensä neljä kiinteistöä. Neuvotteluiden lopputuloksena on se, että kahden kiinteistön omistajat ovat kiinnostuneita lähtemään mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta.

Kyseessä on yksityisten aloitteesta pääosin yksityisen hyödyksi tehtävä kaavahanke, joten myös sen kustannuksista vastaa kaupungin kaavoitustaksan (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76) mukaisesti yksityiset. Tämä tarkoittaa myös sitä, että mahdollinen kaavahanke voi tonttien laajentamisen osalta koskea vain niitä kiinteistöjä, jotka lähtevät puitesopimuksella mukaan kaavahankkeeseen ja näin ollen korvaavat kaupungille kaavahankkeesta aiheutuvia kustannuksia. Mahdolliseen kaavahankkeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa mukaan koko kortteli, myös sopimusta tekemättömät kiinteistöt, jotta alueen asemakaava voidaan päivittää ja säilyttää riittävän yhtenäisenä.

Puitesopimuksesta kiinnostuneita ovat alueella sijaitsevat kaksi kiinteistöä: 562-416-8-148 ja 562-416-4-244.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 22
Kaupunginhallitus § 152

29.05.2024
24.06.2024

Kiinnostuneiden kiinteistönomistajien kesken on laadittu yhdessä neuvotellen puitesopimukset, jotka noudattavat kaavoitustaksaa (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76). Puitesopimuksissa sovitaan kaavahankkeen tavoitteista, lähtökohdista, työskentelystä sekä kustannusten jakautumisesta. Lähtökohtana kaavahankkeessa on, että kaupunki hoitaa kaavoitustyön ja mahdolliset selvitykset, ja näitä kuluja korvataan puitesopimuksen mukaisilla korvauksilla.

Mikäli alueella tulee voimaan asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa lisämaan myymisen, sovitaan siitä erikseen. Lisämaan myyntiä ohjaavat asuintonttien lisämaan myynnin hinnoittelun periaatteet (kaupunginvaltuusto 17.11.2023 § 77).

Molempien kiinteistöjen omistajien kanssa on valmisteltu erilliset puitesopimukset.

Esityslistan liitteenä ovat kiinteistön 562-416-8-148 puitesopimus sekä kiinteistön 562-416-4-244 puitesopimus.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat puitesopimukset.
- 2) oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään niihin vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijaosapuolena.
- 3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 152
248/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Esityslistan liitteenä ovat kiinteistön 562-416-8-148 puitesopimus sekä kiinteistön 562-416-4-244 puitesopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat puitesopimukset.
- 2) oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään niihin vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijaosapuolena.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 22
Kaupunginhallitus § 152

29.05.2024
24.06.2024

3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.12-17.17.

Liitteet

- 8 Puitesopimus 562-416-8-148
- 9 Puitesopimus 562-416-4-244

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 23
Kaupunginhallitus § 153

29.05.2024
24.06.2024

Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Asuinkiinteistöjen tonttien omistajat ovat useaan eri aikaan ja eri yhteyksissä tehneet kaupungille aloitteita Teerijärventiellä asemakaavan muuttamiseksi. Keskeinen tavoite kaava-aloitteissa on mahdollistaa lisämaa asuintontteihin, jolloin niitä voitaisiin laajentaa ostamalla maata kaupungin omistamalta kiinteistöltä. Aloitteen tehneiden kiinteistönomistajien tontit rajautuvat kaupungin kiinteistöön. Aloitteita on tehty Teerijärventie 9 – 15 alueen tonteilta. Kaikki alueen omistajat eivät ole tehneet aloitteita.

Asuintontit rajautuvat takareunastaan (pohjoisreuna) kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tällä hetkellä alue kasvaa tavanomaista talousmetsää. Alue on kaavoittamatonta aluetta ja asuintontit muodostavat asemakaava-alueen rajan. Maankäyttöpalveluiden maastotarkastelun perusteella myös alueen virkistyskäyttö vaikuttaa vähäiseltä. Alustavasti on arvioitu, että tonttien laajentamiseen ei olisi estettä. Lopullisesti mahdollisuudet selviävät kuitenkin mahdollisen kaavaprosessin aikana.

Kaupunki on useaan otteeseen selvittänyt kaava-aloitteita alueen kiinteistönomistajien kanssa sekä selvittänyt alueen kiinteistöjen tarpeita.

Kaikille Teerijärventie 9 – 15 osoitteissa sijaitseville kiinteistöille on viestitty asiasta useaan kertaan ja tarjottu mahdollisuutta lähteä mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta. Kaikilta alueen kiinteistöiltä on tullut vastaus tehtyihin tiedusteluihin. Kaupunki on käynyt puitesopimusneuvotteluja kolmen alueella sijaitsevan kiinteistön kanssa. Alueella sijaitsee yhteensä neljä kiinteistöä. Neuvotteluiden lopputuloksena on se, että kahden kiinteistön omistajat ovat kiinnostuneita lähtemään mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta.

Kyseessä on yksityisten aloitteesta pääosin yksityisen hyödyksi tehtävä kaavahanke, joten myös sen kustannuksista vastaa kaupungin kaavoitustaksan (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76) mukaisesti yksityiset. Tämä tarkoittaa myös sitä, että mahdollinen kaavahanke voi tonttien laajentamisen osalta koskea vain niitä kiinteistöjä, jotka lähtevät puitesopimuksella mukaan kaavahankkeeseen ja näin ollen korvaavat kaupungille kaavahankkeesta aiheutuvia kustannuksia. Mahdolliseen kaavahankkeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa mukaan koko kortteli, myös sopimusta tekemättömät kiinteistöt, jotta alueen asemakaava voidaan päivittää ja säilyttää riittävän yhtenäisenä.

Puitesopimuksesta kiinnostuneita ovat alueella sijaitsevat kaksi kiinteistöä: 562-416-8-148 ja 562-416-4-244. Kaupunki on laatinut yhdessä kiinteistöjen omistajien kanssa neuvotellen puitesopimukset, jotka

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 23
Kaupunginhallitus § 153

29.05.2024
24.06.2024

noudattavat kaavoitustaksaa (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76).
Puitesopimuksia käsitellään tämän kokouksen § 10:ssä.

Mikäli maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tämän kokouksen § 10:ssä puitesopimuksien hyväksymistä, on tarpeen esittää myös alueen kaavahankkeen käynnistämistä.

Mahdollinen kaavahanke koskisi osoitteissa Teerijärventie 9-15 sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden pohjoispuolella asuinkiinteistöjen sekä voimajohtoalueen reunan välistä kaupungin omistamaa aluetta. Mahdollisen suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha. Alueesta rakentunutta tonttialuetta on noin 5750 m² ja loppuosa on talousmetsää.

Mahdollinen kaavahanke käsittäisi erillispientalojen korttelialueen 186 (AO) sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Korttelissa on 4 tonttia, sen kerrosluku on (1/2)II sekä tonttitehokkuus e = 0,20.

Kaavahankkeen tavoitteita olisivat korttelin 186 tonttien 1 ja 3 laajentaminen sekä alueen asemakaavan päivittäminen vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 153
248/10.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.17.-17.18.

Liitteet

10 Teerijärventie 9-15_Aluerajaus

Kirkonseudun asemakaavan korttelin 7A tonttien 4 ja 5 varauksesta vapauttaminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 154
306/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2016 § 18 (käsitelty salaisena asiana) päättänyt yritystonttien varaamiseen liittyen seuraavaa:

"Oriveden kaupunki omistaa Oripohjan teollisuusalueella korttelin 7A tontit 4 ja 5, joiden pinta-alat ovat noin 6100 m² ja 7100 m². Ne sijaitsevat osoitteissa Teollisuustie 20 ja Teollisuustie 22. Tontit on kaavassa varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1).

Tonteista on jätetty varaushakemus biotalouteen liittyvään hankkeeseen. Asia käsitellään salaisena, koska hanke on valmisteluvaiheessa ja se sisältää liikesalaisuuksia. Hanketta ja sen yrittäjää ei vielä tässä vaiheessa voida julkisesti käsitellä. Hankkeen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutoshanke olisi mahdollista kytkeä vireillä olevaan Oripohjan alueen kaavanmuutoshankkeeseen, jolloin voisi olla syytä tutkia myös kaavan laajentamista korttelin 7A lähialueelle. Hanketta tulevat kokoukseen esittelemään hankkeen vireille panneen yhtiön edustajat. Liitteenä kokoukseen osallistuville on ote asemakaavasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

- 1. Varata korttelin 7A tontit 4 ja 5 hankkeelle ehdollisesti siten, että hankkeen toteuttamismahdollisuus tutkitaan Oripohjan alueen asemakaavanmuutoshankkeen yhteydessä siten, että alustavaa kaava-aluetta laajennetaan.*
- 2. Todeta, että lopullinen varauspääätös / myyntipääätös tehdään kaavanmuutoksen tultua voimaan.*
- 3. Todeta, että tontit otetaan pois myytävien listalta kaavanmuutoksen ajaksi.*

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Erkki Korri, maankäyttöinsinööri Päivi Valkama ja elinvoimapäällikkö olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Antti Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.15."

Päätöksessä tarkoitettu hanke ei ole edennyt ja hankkeen taustalla olleet henkilöt ovat aiemmin ilmoittaneet, että hankkeen toteuttamiseen ei ole edellytyksiä. Myöskään päätöksessä tarkoitettu kaavahanke ei ole edennyt.

Oripohjan yritysalueen kaavahanke on vireillä ja aktiivisesti työn alla. Kyseiset tontit kuuluvat sen alueeseen.

Varauspääätöksessä ei ole ollut määräaikaa tai siitä ei ole tehty erillistä sopimusta, joten juridisesti tontit ovat edelleen varattuna ja poissa myynnistä.

On tarpeen todeta varaus päättyneeksi ja asettaa tontit uudelleen myyntiin.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Oripohjan yritysalueen korttelin 7A tonttien 4 ja 5 varauksen päättyneeksi ja päättää, että tontit asetetaan uudelleen myyntiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.18-17.19.

Kaupunginhallitus	§ 159	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	24.06.2024

Tilojen 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 varaaminen

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 159

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunkia on lähestynyt kevään 2023 aikana rakennusyrittäjä, joka on suunnitellut rivitalohankkeen toteuttamista Mattilanniityn alueelle. Hankkeelle on kaavailtu kahta tonttia. Alustavan tason suunnitelmia on laadittu touko-kesäkuussa, ja myös kaupungin rakennusvalvonta ja kaavoitus ovat olleet kommenttien muodossa ohjaamassa suunnittelua. Hankkeessa on kyse yhtiömuotoisesta rivitalorakentamisesta. Asuntojen ennakkomarkkinointi aloitetaan, kun tonttien varausasiat sekä rahoitusratkaisut saadaan valmisteltua. Hankkeen toteutuminen riippuu asuntojen ennakkomarkkinoinnista. Rakentajan kaupungille ilmoittaman tiedon mukaan rakentamisen aloittamiseen on valmius jo vuoden 2023 aikana, mikäli ennakkomarkkinointi tämän mahdollistaa. Tällöin koko hankkeen valmistumisaikataulu olisi vuosien 2024-2025 aikana.

Rivitalohanketta on suunniteltu Mattilanniityn alueen tonteille Niittykuja 1 (562-413-5-200) ja Niittykuja 3 (562-413-5-201). Tilan 562-413-5-200 pinta-ala on 1773 m², asemakaavan mukainen tehokkuus $e = 0,25$, rakennusoikeus 443,25 k-m² ja hinta Mattilanniityn alueen vahvistettujen hintojen mukaisesti (15 e/m²) 26 595 euroa. Tilan 562-413-5-201 pinta-ala on 1562 m², asemakaavan mukainen tehokkuus $e = 0,25$, rakennusoikeus 390,5 k-m² ja hinta 23 430 euroa. Yhdessä tilat muodostavat rakennuspaikan, jonka pinta-ala on 3 335 m², rakennusoikeus 833,75 k-m² ja hinta 50 025 euroa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (Kv 1.6.2020) alueen kaavamerkintä on AP eli asuinpientalojen korttelialue. Kaavamerkintä mahdollistaa rivitalon rakentamisen. Alueen tehokkuusluku on 0,25 ja kerrosluku I u 2/3.

Rakentaja on ilmoittanut olevansa kiinnostunut varaamaan tilat, joille hanketta on suunniteltu. Kaupunki näkee hankkeen positiivisena ja tavoitteiden mukaisena, joten varaaminen ja hankkeen edistäminen on perusteltua.

Rakentaja on ilmoittanut, että jos hanke myöhemmin etenee, niin mahdollinen tonttien kauppakirja tai vuokrasopimus tehtäisiin perustettavien taloyhtiöiden nimissä.

Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varausehtojen (Kh 16.1.2023) mukaan varausmaksu on 600 euroa rakennuspaikkaa kohden ensimmäiseltä puolelta vuodelta tai sen osalta, mikäli varausaika on alle puoli vuotta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 159	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	24.06.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää varata tilat 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 Pirkanmaan rakennus- ja asennustekniikalle/perustettaville asunto-osakeyhtiöille 31.12.2023 asti. Varausmaksu on 1.200 euroa ja varaus tulee voimaan varausmaksun maksamisen jälkeen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuusto on 17.4.2023 päättänyt, että "Oriveden kaupunki sitoutuu ostamaan kaupungin alueella vuosina 2023-2025 toteutettavista yksityisrahoitteisista asuntotuotantokohteista enintään 40 % / asuntotuotantokohde. Kaupunginhallitus harkitsee osuudet hankkeittain."

Mikäli rivitalohankkeen asunnoille ei ole riittävää määrää yksityisiä varaajia, jotta hanke käynnistyisi, on kaupunki valmis neuvottelemaan asunnon/ asuntojen hankkimisesta valtuuston päätöksen pohjalta Oriveden kaupungin / konserniyhtiö Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 10

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Rivitalohanke ei ole vielä lähtenyt toteutukseen ja rakentaja on kiinnostunut jatkamaan tilojen varausaika. Tiloille ei ole ollut muuta kiinnostusta, joten niiden varausta on tarkoituksenmukaista jatkaa 30.6.2024 asti.

Toimivalta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus jatkaa tilojen 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 varaamista Pirkanmaan rakennus- ja asennustekniikalle/perustettavalle osakeyhtiölle 30.6.2024 asti aiemman päätöksen ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen kokous keskeytettiin tiedotusasian vuoksi tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.59-17.05.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 155

Kaupunginhallitus	§ 159	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	24.06.2024

370/10.00.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään tilojen 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 varaamisen jatkamisesta Pirkanmaan rakennus- ja asennustekniikalle/perustettavalle osakeyhtiölle 31.3.2025 saakka aiemman päätöksen ehdoin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään tilojen 562-413-5-200 ja 562-413-5-201 varaamisen jatkamisesta Pirkanmaan rakennus- ja asennustekniikalle/perustettavalle osakeyhtiölle 31.3.2025 saakka aiemman päätöksen ehdoin. Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.20-17.25.

Kaupunginhallitus	§ 251	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	24.06.2024

Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 251

Valmistelija

vs. kaavoituspäällikkö

DEN Finland Oy on tehnyt tontinvaraushakemuksen koskien neljää rakennuspaikkaa Mattilanniityn alueella:

- 562-413-5-191 Niittykuja 2
- 562-413-5-192 Niittykuja 4
- 562-413-5-193 Uotilantie 17
- 562-413-5-194 Uotilantie 15

Varaaja hakee tontteja varaukseen ennakkomarkkinointia varten ajalle 1.1.-31.5.2023. Varaajan tarkoituksena on suunnitella kohteeseen omakotitalot ja markkinoida niitä ennakkomarkkinointimallilla oman kodin ostajille. Ostajan löytyessä tonttikauppa/maanvuokrasopimus tehdään loppuasiakkaan ja kaupungin välillä.

Hakemuksen mukaan Den:n ja loppuasiakkaan välillä tehdään rakentamissopimus avaimet käteen periaatteella. Ennakkomarkkinointimallissa kuluttaja tietää jo myyntiesitettä lukiessaan hankkeen lopullisen kustannustason tontista nurmikon kylvämiseen asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata tilat Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 DEN Finland Oy:lle 31.5.2022 asti.

Käsittely

Kaupunginhallitus kuuli Teamsin välityksellä DEN Finland Oy:n liiketoimintapäällikkö Konsta Rautiaisen selvityksen asiaan kello 15.12.-15.30.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 143

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

DEN Finland Oy on ilmoittanut haluavansa jatkaa edellisessä päätöksessä mainittujen tonttien varausaikaa. Yhdelle varauksessa olleelle tontille on ollut kiinnostusta, vaikka kiinteistömarkkinat yleisesti ovat hiljenemässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 251	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	24.06.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa DEN Finland Oy:n varausta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 31.12.2023 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 9

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

DEN Finland Oy on tiedustellut tonttien varausajan jatkamista 30.6.2024 saakka. Heillä on tarkoituksena hieman muuttaa talojen konseptia ja tehostaa markkinointia alkutalven 2024 aikana. Tiloille ei ole tässä vaiheessa ollut muuta kysyntää, joten varausajan jatkaminen on perusteltua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa DEN Finland Oy:n varausta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 30.6.2024 asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 156
601/10.00.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään DEN Finland Oy:n varauksen jatkamisesta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 31.3.2025 saakka aiemman päätöksen ehdoin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään DEN Finland Oy:n varauksen jatkamisesta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 31.3.2025 saakka aiemman päätöksen ehdoin.

Kaupunginhallitus	§ 251	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	24.06.2024

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.25-17.29.

Liitteet

11 Tonttihakemus Orivesi-2

Oriveden kaupungin hankintaohjeen päivittäminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 157
280/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on laatinut omistajakunnilleen (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi) hyväksyttäväksi ja käyttöönotettavaksi yhteisen kehyskuntien hankintaohjeen. Kehyskunnat tekevät paljon yhteistyötä hankinnoissa (mm. KuHan toiminta) ja siksi on tehokasta ja järkevää, että kunnilla on käytössään yhteinen hankintaohjeistus.

Kehyskunnilla on ollut käytössään myös aiemmat versiot KuHan laatimista hankintaohjeista (hyväksynyt 2018, 2012 ja 2007). Edellisen ohjeversion (2018) jälkeen lakiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (hankintalaki) ei ole tullut merkittäviä muutoksia, mutta kuntien toimintaympäristö on muuttunut mm. hyvinvointialueuudistuksen myötä. Aiemman ohjeen ollessa jo yli viiden vuoden ikäinen, on myös ohjeen käyttäjiltä tullut toiveita ohjeen päivittämisestä nykyhetkeen. Syksyllä 2023 Valtionvarainministeriö julkaisi Julkisten hankintojen käsikirjan, joka toimii kattavana oppaana julkisiin hankintoihin. Näistä syistä KuHa on nyt tehnyt uuden version kehyskuntien hankintaohjeesta.

Ohjetta uudistettaessa kysyttiin kunnista käyttäjäkokemuksia ja toiveita uudistettavalle ohjeelle. Ohjeen sisällön luonnosversioita käsiteltiin yhdessä kuntien hallintojohtajien kanssa alkuvuodesta 2024. Tämän jälkeen ohjeluonnos on ollut kommentoitavana mm. kuntien johtoryhmissä. Näiden lisäksi Pirkanmaan Yrittäjät ovat kommentoineet ohjeluonnosta, erityisesti yrittäjien ja paikallisuuden huomioimisen näkökulmista. Ohjeluonnokseen saatiin kommentit myös Ylöjärven kaupungin, Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:n ja yrittäjäyhdistysten toteuttaman yritysvaikutusten arviointiprosessin kautta. Ohjeen valmistelussa on pyritty huomioimaan kaikki saadut kommentit, mutta kuitenkin samalla varmistettu, että ohje pysyy sopivan tiiviinä, käytännön työkaluna hankintoja tekeville.

Hankintaohjeen taustana on hankintalaki ja Julkisten hankintojen käsikirja 2023. Hankintalain pysyessä ennallaan, ei hankintalain kynnysarvojen ylittävien hankintojen ohjeistukseen ole tehty merkittäviä muutoksia. Ohjeesta on kuitenkin näiltäkin osin pyritty tekemään aiempaa kattavampi, selkeämpi ja helppokäyttöisempi. Samalla ohjeesta on poistettu vain sote-hankintoja koskevia kohtia, koska ne eivät enää ole relevantteja ohjeen käyttäjille.

Hankintalain kynnysarvojen alle jääviä hankintoja, eli pienhankintoja, laki ei säätele, vaan niissä keskeinen rooli on organisaatioiden omalla ohjeistuksella. Uudistetussa kehyskuntien hankintaohjeessa pienhankinnat suositellaan tehtävän kilpailuttaen avoimella tai rajoitetulla menettelyllä. Kaikista kilpailutetuista hankinnoista (arvosta riippumatta) tulee tehdä perusteltu kirjallinen hankintapäätös. Alle 15 000 euron hankinnat voidaan myös tehdä hintatiedustelulla, jolloin hankinnan lopputulos voidaan antaa

kirjallisesti tiedoksi vapaamuotoisemmin. Hankintapäätösten tekemisessä pienhankinnoissa voi olla kuntakohtaisia eroja, mutta yhteinen ohje mahdollistaa nämä erot.

Ohjeeseen on lisätty omat kohtansa mm. valmiiden sopimusten käyttämiselle, hankintapäätöksille, hankintasopimukselle ja sopimuskaudelle sekä asiakirjajulkisuudelle. Näin ollen ohje kattaa aiempaa paremmin myös kilpailutuksen jälkeen tapahtuvat hankinnan vaiheet.

Kaupunginhallitus hyväksyy käyttöön Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n laatiman Kehyskuntien hankintaohjeen. Kaupungin tytäryhtiöt noudattavat hankintaohjetta kuntien linjausten mukaisesti. Samalla voidaan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy oikeuttaa tarvittaessa päivittämään ja ylläpitämään kehyskuntien hankintaohjetta.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Oriveden kaupungin hankintaohjeen liitteen mukaisena 1.8.2024 voimaan tulevaksi.

2. oikeuttaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n tarvittaessa päivittämään ja ylläpitämään hankintaohjetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.41-17.43.

Liitteet

12 Kehyskuntien hankintaohje 2024

Vuoden 2025 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 158
270/02.02.00.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä kolme tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarvio koostuu yleisperusteluista, käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- sekä rahoitusosista.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kesän aikana annetaan tekninen valmisteluohje. Valmisteluohje on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 87 §, kuntalaki 110 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä talousarvion 2025 teknisen valmisteluohjeen liitteen mukaisesti,

2. että palvelualueiden ja lautakuntien tulee antaa vuoden 2025 käyttötalouden talousarvioesityksensä 27.9.2024 mennessä ja investointien talousarvioesityksensä 31.8.2024 mennessä.

3. että kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja voivat antaa tarkempia talousarvion valmisteluohjeita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.43-17.51

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.49

Liitteet

13 Vuoden 2025 talousarvion tekninen valmisteluohje

Kaupunginjohtajan vuosiloma-ajat

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 159
277/01.01.03.03/2024

Kaupunginjohtaja Juha Kuusistolle on kertynyt vuosilomaa 31.3.2024 mennessä seuraavasti:

- 38 tpv.

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on esittänyt, että vuosiloma-ajaksi hyväksyttäisiin seuraavat ajat:

-	8.7.-4.8.2024
-	14.-20.10.2024
-	23.12.2024 ja 27.12.2024
-	2.-3.1.2025
-	24.2.-2.3.2025

Myöhemmin sovittavaksi jää 4 päivää.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtaja Juha Kuusiston vuosiloma-ajat kokouksessa esitettävän mukaisesti.

Lisäksi todetaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi myöntää enintään 5 päivän yhtäjaksoisen loman ja tätä pidemmät lomat hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 160

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Tampereen kaupunki:
-	Alueellinen jätehuoltolautakunta 5.6.2024 pöytäkirja
-	Joukkoliikennelautakunta 12.6.2024 pöytäkirja
-	Alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, lausuntopyyntö talousarvioesityksestä vuodelle 2025 - Ote pöytäkirjasta 6.6.2024 § 13 - Jaoston talousarvioesitys vuodelle 2024 - kuntalaskutussuunnitelma
-	Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto 6.6.2024 pöytäkirja.
-	Ote pöytäkirjasta Alueellinen jätehuoltolautakunta 5.6.2024 § 28 Jätehuoltoviranomaisen osavuositarkastus ja talousarvion toteutuminen 1.1.-30.4.2024 - Jätehuoltolautakunnan osavuositarkastus 1-4/2024
2.	Virtain kaupunki:
-	Päätösote kaupunginvaltusto 3.6.2024 § 31 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen. - Liite Yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus
3.	Vesilahden kunta:
-	Päätösote kunnanhallitus 3.6.2024 § 118 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen. - Liite Yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus
4.	Johtoryhmä:
-	Muistio 10.6.2024.
5.	Purnun neuvotteluryhmä:
-	Muistio neuvotteluryhmän kokouksesta 4.6.2024
6.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Ote pöytäkirjasta seutuhallitus 29.5.2024 § 66
	MAL-seuranta vuodelta 2023
7.	Valtioneuvosto:
-	Päivitetty asettamispäätös 14.6.2024 Tampereen seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen valmisteluryhmä.
8.	Kauppakirja tilan 562-416-8-90 Konttori myynnistä.
9.	Vanhusneuvosto:

-	Pöytäkirja 10.6.2024.
10.	Nokian kaupunki:
-	Päätösote kaupunginhallitus 27.5.2024 § 151 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen.
11.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallitus 19.6.2024 esityslista
12.	Keskusvaalilautakunta:
-	Pöytäkirja 7.6.2024
13.	Maankäyttöpalvelut
-	Kuusitien tontin 11.6.2024 tapaamisen muistion luonnos (muistio tarkistettavana 27.6.2024 asti).
14.	Ympäristölautakunta:
-	Pöytäkirjanote 11.6.2024 § 62 Selvityspyyntö, tilat Vehkalahden V.P.K 562-430-3-10 ja Vehkalahden V.P.K II 562-430-3-16, ympäristön siistiminen
15.	Tekniikka-, ympäristö- ja maankäyttöpalvelujen työryhmä:
-	Muistio 10.6.2024
16.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	Pöytäkirjanote 11.6.2024 § 31 Lausuntopyyntö Oriveden yhteiskoulun ja lukion asemakaavamuutoksesta
-	Pöytäkirjanote 11.6.2024 § 32 Lausuntopyyntö Oriveden Uimarannan asemakaavaehdotuksesta
-	Pöytäkirjanote 11.6.2024 § 37 Oriveden lukioselvitys - Liite Lukioselvitys Orivesi
17.	Tekninen lautakunta
-	Pöytäkirjanote 13.6.2024 § 58 Kirkkolahden frisbeegolf-radan yleisen alueen suunnitelma

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 146, § 159, § 160

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 147, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Faksinumero: 03 5655 6190
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024.