

Kaupunginhallitus

Aika 17.06.2024 klo 16:01 - 16:17

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 136 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 137 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 138 | Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos | 5 |
| § 139 | Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutos | 18 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| Läsnä | Viljanen Jussi | 16:01 - 16:17 | Puheenjohtaja | |
| | Hjerppe Ilkka | 16:01 - 16:17 | Varapuheenjohtaja | |
| | Kahelin Anne | 16:01 - 16:17 | Jäsen | |
| | Manner Anna | 16:01 - 16:17 | Jäsen | |
| | Raita-aho Timo | 16:01 - 16:17 | Jäsen | |
| | Sikala Touko | 16:04 - 16:17 | Jäsen | |
| | Suhonen Eliisa | 16:01 - 16:17 | Jäsen | |
| | Ylistalo Maija | 16:01 - 16:17 | Jäsen | |
| | Jakara Heidi | 16:01 - 16:17 | Valtuuston puheenjohtaja | |
| | Mäkinen-Aakula Marjo | 16:01 - 16:02 16:09 - 16:17 | Valtuuston I varapj. | |
| | Kahilaniemi Sini | 16:08 - 16:17 | Valtuuston II varapj. | |
| | Latomäki Jari | 16:01 - 16:17 | Varajäsen | |

| | | | | |
|-----|----------------|--------------------------------|--|----------------|
| Muu | Kuusisto Juha | 16:01 - 16:17 | Esittelijä | |
| | Lilja Marjatta | 16:01 - 16:17 | Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja | |
| | Halsinaho Aila | 16:01 - 16:17 | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Kivikko Antti | 16:02 - 16:08 16:09 - 16:16 | Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö | §:t 138 ja 139 |

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Aila Halsinaho
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

136 - 139

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 17.6.2024

Timo Raita-aho
pöytäkirjantarkastaja

Eliisa Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 20.6.2024 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 136

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

12/2024

4

Kaupunginhallitus

§ 137

17.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 137

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Timo Raita-aho ja Eliisa Suhonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Raita-aho ja Eliisa Suhonen.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 101

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Valtatien 9 kehittämiseksi laaditaan tiesuunnitelmaa, jonka laatimisesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2022 (§ 101) käsitellyt asiaa, ja valmistelutekstissä on todettu mm. seuraavaa:

”Pirkanmaan ELY-keskus laatii parhaillaan tiesuunnitelmaa ” valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, Kangasala, Orivesi ” Suunnitelmassa valtatie 9 muutetaan koko suunnittelupituudeltaan nelikaistaiseksi ja keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi. Moottoriliikennetiellä hidas- ja suojaamaton liikenne (jalankulku, pyöräily, mopot, mopoautot, traktorit yms.) on kielletty.

Nykyohjeistuksen mukaan moottoriliikennetien rinnakkaistien tulee olla maantietasoinen yhteys. Pirkanmaan ELY-keskus kävi vuonna 2022 tämän suunnitelmavälin rinnakkaistiejärjestelyistä neuvottelun Väyläviraston kanssa. Väyläviraston linjauksen mukaan, rinnakkaistienä tulee hyödyntää nykyistä maantieverkostoa. Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän rinnakkaistienä toimii yhteys maantie 3241 (Yliskyläntie) ja kantatie 58 (Orivedentie) kautta.

Väyläviraston linjauksen mukaan Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän välissä sijaitsevalle liikenneasemalle (Oritupa) ei toteuteta erikseen rinnakkaista maantieyhteyttä. Näin ollen, mikäli Orituvalle halutaan pääsy myös hitaan- ja suojaamattoman liikenteen kulkumuodoilla, tulisi Orituvalle suunnitella katuyhteys ja Pirkanmaan ELY-keskuksen mielestä, jos katuyhteys Orituvalle tehdään, se siirtyy Oriveden kaupungin hoitoon ja ylläpidettäväksi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että yksityistienä yhteys ei toimi, koska yksityisteille ei voida ohjata / opastaa yleistä liikennettä eikä yksityistiekunnilla ole esim. talvikunnossapitovelvoitteita.”

Kaupunginhallitus on päättänyt (11.4.2023 § 81), että Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennetta-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

vana tienä ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.

2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien kautta KT 58:lle päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. Tiesuunnittelun yhteydessä Hankaloilontie peruskorjataan ja toteutetaan kevyen liikenteen väylä asutulle alueelle.

3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.

4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäviksi.

Tiesuunnitelman laatimiseen liittyvissä työneuvotteluissa Pirkanmaan ELY-keskus on esittänyt kaupungille tiedon, jonka mukaan laadittava tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vasta sen jälkeen, kun koko yhteys Hankaloilontieltä Orituvan suunniteltuun eritasoliittymään saakka on asemakaavan mukaista katualuetta. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää siten, että Oriveden kaupunki laatii asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteyttä varten, jossa osoitetaan yhteyden katualueen sijainti ja leveys sekä muut tarpeelliset merkinnät. Käytännössä järkevin keino ratkaista kaavatilanne ja mahdollistaa siten tiesuunnitelman hyväksyminen Oriveden kaupungin puolelta on laatia tieyhteyttä varten ns. putkikaava, jonka aluerajaus kattaa vain laadittavan yhteyden.

Pirkanmaan ELY-keskus suunnittelee yhteyden linjausta parhaillaan ja kaupunki on tarvittavilta osin mukana ohjaamassa linjauksen suunnittelua siten, että se palvelee kaupungin alueille alustavasti kaavailemia tarpeita mahdollisimman hyvin. Linjauksen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Hankaloilontien läheisyydessä, Oriveden päässä suunniteltua yhteyttä, on noin 70 metrin osuus, joka kuuluu Kirkonseudun asemakaavan alueelle, joka on hyväksytty vuonna 1966. Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Mv (Maatalousalue, jolle saa vähintään 1 ha alueelle rakentaa maatalousrakennuksia). Tältä osin kyseessä on asemakaavan muutos. Suunnittelun tielinjauksen läheisyydessä sijaitsee rakennettuja asuinkeuhkeitä, jotka sijoittuvat voimassa olevassa asemakaavassa niin ikään Mv-alueelle. Näiltä osin on tarkoituksenmukaista ottaa ne mukaan kaavamutokseen ja päivittää asemakaava vastaamaan alueiden nykyisiä käyttötarkoituksia.

Rinnakkaistien edellyttämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen edistäminen on mahdollista siinä vaiheessa, kun tiesuunnitelman suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että yhteyden sijainti voidaan varmistaa.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella valtatie 9 rinnakkaisyhteytenä toimiva Oritupa-Orivesi – yhteys sekä mahdollistaa kaavallisesti valtatie 9 tiesuunnitelman hyväksyminen. Lisäksi asemakaavan muutoksen tarkoituksena Hankaloilontien läheisyydessä on päivittää asemakaava vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta.

Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskus on laatinut alueelta selvityksiä. Kaupunki pyrkii tekemään yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa ja hyödyntämään samoja selvityksiä kaavahankkeessa.

Liitteenä on aluetta kuvaava maastokartta. Kaavahankkeen alueen tarkempi rajaaminen on tarkoituksenmukaista vasta kaavahankkeen edetessä, sitten kun suunnitellun yhteyden linjaus varmistuu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen välillä Hankaloilontie-Oritupa. Kaavahankkeen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 13.06.2023 § 56

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos koskee tulevan Orituvan eritasoliittymän ja Hankaloilontien välistä aluetta. Tavoitteena on kaavoittaa valtatielle 9 rinnakkaisyhteys, jota kevyt liikenne voi käyttää ja jonka varrelle Orituvan päähän voi tarvittaessa tulevaisuudessa kaavoittaa uutta yritysalueita. Asemakaavan muutos koskee Hankaloilontien päässä olevaa maatalousaluetta.

Uuden tieyhteyden linjaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaavahanke liittyy valtatie 9 parantamishankkeeseen välillä Käpykangas-Orivesi.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan vireilletulosta on tiedotettava ja kaavaa laadittaessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista kaavoituksen.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen nähtäville samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 92

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 21.6.-18.8.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Alueen maanomistajia ja välittömiä rajanaapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot OAS:sta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa, yksi viranhaltijan palaute sekä neljän suunnittelualueen kiinteistönomistajan yhteinen mielipide. Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan liitto lausuiivat tutustuneensa aineistoon ja etteivät anna lausuntoa tässä vaiheessa kaavaprosessia. Suomen Erillisverkot Oy lausui, että hankkeella ei ole vaikutusta yhtiön toimintaan.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunnossa esitetään suunniteltavalta yhteydeltä järjestettävän liitynnät myös valtatie 9 pohjoispuolella oleville kiinteistöille. Pelastuslaitoksen lausuntoon liittyen vastineeksi on kirjattu, että ELY-keskus vastaa valtatie 9 tiesuunnitelman laatimisesta ja siten myös kulkuyhteyksien järjestämisestä kiinteistöille. Asia käsitellään osana tiesuunnitelmaa, ja tiesuunnitelman yleisesti netissä nähtävillä olevissa

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

luonnoksissa kiinteistöjen kulku on järjestetty valtatie 9 pohjoispuolelle toteutettavan rinnakkaisyhteyden kautta. Kulkuyhteyksien järjestäminen on tiesuunnitteluun kuuluva asia, eikä sitä käsitellä tämän kaavahankkeen osana.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa kuvattiin suunnittelualueen ja sen lähistön kulttuuriympäristön arvoja sekä lähialueilla tehtyjä selvityksiä. Maakuntamuseon mukaan uusi tieyhteys sijoittuu rakentamattomalle metsäalueelle, joka ei omaa erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Liikenne tielle kuitenkin ohjattaisiin Hankaloilontien kautta, joten maakuntamuseon mukaan kaavan yhteydessä on syytä arvioida hankkeen vaikutuksia Hankaloilontien ympäristöön, sillä sen varrella on kulttuurihistoriallisesti arvollisia alueita. Lausunnossa kerrataan Hankaloilontien lähistöllä tehtyjä kulttuuriympäristön selvityksiä. Maakuntamuseon lausunnossa myös todetaan, että suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Lausunnon mukaan aluetta ei ole kuitenkaan tarkastettu aiemmin arkeologisten inventointien yhteydessä. Lausunnossa edellytetään arkeologisen inventoinnin suorittamista alueella MRL § 9:n mukaisesti.

Kaupunki on tilannut suunnittelualueelle arkeologisen inventoinnin maakuntamuseon lausunnossa esitetyn mukaisesti. Inventointityö on parhaillaan menossa. Selvityksen tuloksia ei ole käytettävissä vielä kaavaluonnosvaiheessa, vaan ne otetaan huomioon myöhemmin kaavaehdotuksen laadinnassa. Maakuntamuseon lausunnossa viitattuun Hankaloilontien ympäristön selvitystiedon tarkentamiseen ei ole nähty tarvetta, koska alue ei kuulu suunnittelualueeseen, eivätkä kaavaluonnoksen ratkaisut aiheuta muutoksia alueella. Kaava-alueella ei sijaitse rakentuneita rakennuspaikkoja tai rakennuskantaa, joten rakennettuun ympäristöön liittyvän selvitystiedon tarkistaminen ei ole tarpeen.

Liikuntapäällikkö antoi OAS-vaiheessa viranhaltijan palautteen. Liikuntapalvelujen puolesta täytyy varmistaa ulkoilureitin säilyvyys ja käytettävyys Leppästenvuori-Paltanmäki akselilla. Latu- ja ulkoilureitin merkitys on suuri ja sen huolto tehdään koneellisesti, tulevaisuudessa todennäköisesti talvisin latukoneella joten mahdollinen silta/alikulku tulee mitoittaa sen mukaan. Palaute otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja myöhemmin katusuunnitelmassa, jossa rakenteelliset ratkaisut suunnitellaan tarkemmin.

Neljän suunnittelualueella sijaitsevan kiinteistön omistajat ovat jättäneet OAS-vaiheessa yhteisen mielipiteen. Palautteessa ehdotetaan rinnakkaistien toteuttamista Uotilantien kautta hyödyntäen jo olemassa olevia metsäteitä. Mielipiteessä huomautetaan, että Uotilantiellä on valmiiksi rakennettu kevyenliikenteenväylä ja -alikulku sekä turvallisempi

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

liikenneympyrä, kun taas Hankaloilontielle kaikki nämä pitäisi rakentaa alusta asti. Mielipiteeseen on vastattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kokonaisuutena voidaan todeta, että Rinnakkaistien kaavahankkeen mukainen reitti perustuu monenlaisiin eri selvityksiin sekä moniportaiseen kunnan päätöksentekoon. Mielipiteessä esitetty vaihtoehtoinen reitti olisi maastonmuodoiltaan erittäin haastava toteutuksen sekä kunnossapidon näkökulmasta. Asiaa on käsitelty monessa eri vaiheessa kaupungin toimielimissä, ja käsittelyjen muodostaman kannan perusteella kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.4.2023 päättänyt, että tien reitti kulkee Orituvan alueelta Hankaloilontien kautta kantatielle 58.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin kirjattu saadut lausunnot, palaute sekä mielipide sekä annettu vastineet näihin.

Kaavahankkeen suunnittelu on edennyt samanaikaisesti ELY-keskuksen johtaman tiesuunnittelun kanssa. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa tieyhteys osoitetaan katuna, joka johtaa Hankaloilontien päästä valtatie 9 tiesuunnitelmien mukaisen tielinjauksen reunoja mukailleen Orituvalle toteutettavaan eritasoliittymään. Asemakaavaan yhteys osoitetaan katualueena. Osoitettavan katualueen laajuus on osoitettu ELY-keskuksen konsulttina tiesuunnitelmaa laativan Destian laatimien suunnitelmien perusteella. Suunnitelmissa katualueen laajuus on paikoin merkittävän leveä johtuen alueen suurista korkeuseroista sekä jyrkistä maastonkohdista, jotka edellyttävät yhteyden toteuttamisen ja käyttökelpoisuuden kannalta paikoin merkittäviä leikkauksia sekä pengerryksiä. Nämä puolestaan edellyttävät rakennusvaiheen rakentamisen sekä myöhemmän kunnossapidon vuoksi molemmin puolin rakenteita noin kolmen metrin työvaran.

Käytännössä yhteyden toteutus tapahtuu siten, että tieyhteyden päät Hankaloilontien läheisyydessä sekä toisessa päässä Orituvan lähellä tulevat olemaan yleiselle liikenteelle käytettävissä olevia katuja. Näiden osuuskien väliin jäävä osuus osoitetaan vain ns. hitaan liikenteen käyttöön, eli esimerkiksi pyöräilijöille, kävelijöille, mopoille, mopoautoille, traktoreille yms. Koko osuudella tulee olemaan kiinteistöille ajo sallittu, jolloin se palvelee alueella sijaitsevien kiinteistöjen kulkua ELY-keskuksen tiesuunnitelman luonnosten mukaisesti. Tarkemmin yhteyden toteutus sekä liikenteen ohjaus suunnitellaan katusuunnitelmassa, joka on mahdollista laatia asemakaavoituksen jälkeen.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 562-413-1-300, 562-413-1-301, 562-413-2-64, 562-413-2-154, 562-413-5-150, 562-413-36-0 ja 562-413-107-53. Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta, jolle saa vähintään 1 ha:n alueelle rakentaa maatalousrakennuksia. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Katualueelle on osoitettu kadun ylittävä kevyen

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

liikenteen yhteys kohtaan, jossa katualue ylittää ulkoilureitin. Kohtaan on tiesuunnitelmassa suunniteltu ulkoilureitin ylittävää latusiltaa. Muodostuvan katualueen pinta-ala on noin 10,5 ha.

Muodostuvalla katuyhteydellä ei ole vielä nimeä. Mahdollisia vaihtoehtoja voisivat olla esimerkiksi Rinnakkaistie, Metsätie ja Orituvantie. Kyseisiä kadun tai tien nimiä ei esiinny vielä Oriveden alueella.

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnoksen kartat. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen kaavaselostus valmistuvat lähiaikoina, ja julkaistaan lisälistana.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta

1) päättää asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimeää muodostuvan katuyhteyden, ja nimi merkitään kaavakarttaan ehdotusvaiheessa.

Kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta

1) päättää asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimeää muodostuvan katuyhteyden Orituvantieksi, ja nimi merkitään kaavakarttaan ehdotusvaiheessa.

3) päättää, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:30.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Kaavahankkeen tarkoituksena on rinnakkaisyhteyden osoittaminen Orituvan ja Oriveden keskustan välille valtatie 9:n eteläpuolelle. Rinnakkaistieyhteys osoitetaan kaduksi, jossa osalla matkaa läpikulku muilla kuin hitailla ajoneuvoilla on tarkoitus kieltää. Katuyhteydellä sallitaan kiinteistöille kulkeminen liikennemerkein.

Oriveden kaupungin kannalta on erittäin tärkeätä, että VT 9 saataisiin tehtyä nelikaistaiseksi tieksi mahdollisimman nopeasti. Tämä on hyvin monella tavalla liikennettä kuin liikkumista ja liikkumisen turvallisuutta parantava toimenpide. Lisäksi se mahdollistaisi kaupungin uusien mm. teollisuusaluehankkeiden toteuttamisen ja rakentamisen VT 9:n viereen. Jos tällainen uuden / uusien alueiden toteuttaminen saadaan vauhtiin, niin näille alueille tulee saada myös kunnallistekniikka ja erityisesti vesi- ja viemärijohdot laitteineen. Tästä syystä on rinnakkaistiehankkeen kaavoituksessa hyvä ottaa huomioon, että vesi- ja viemärijohdoille laitteineen varataan omat paikkansa asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen koko rinnakkaistiematkalle.

Liitteenä Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos ja kaavaselustus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) rinnakkaistiehankkeen asemakaavan ja asemakaavan muutoksessa on tärkeätä ottaa huomioon myös vesi- ja viemärijohdoille ja niiden laitteille varattavat rakentamispaikat
2) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 20

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin yleisesti nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin OAS:n mukaisesti. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 7 lausuntoa sekä 1 mielipide. Lausunnot sekä mielipide on listattu kaavaselostuksen sivuilla 15-17, jossa niihin on laadittu myös vastineet.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen huomioimiseksi kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kaavaluonnokseen verrattuna:

- Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostettu uusi katu nimettiin Orituvantiekseksi ympäristölautakunnan päätöksen 9.11.2023 § 92 mukaisesti.
- Katualueen linjausta siirrettiin Hankaloilontien puoleisessa päässä pohjoisemmaksi ja kauemmaksi alueen rakentuneista asuinkiinteistöistä.

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen materiaalit ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

| | |
|---------------|---|
| Toimivalta | Hallintosääntö 30 § |
| Esittelijä | Kaavasunnittelija Dennis Somelar |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27). |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana. |

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 65

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin yleisesti nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin OAS:n mukaisesti. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 7 lausuntoa sekä 1 mielipide. Lausunnot sekä mielipide on listattu kaavaselostuksen sivuilla 15-17, jossa niihin on laadittu myös vastineet.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen huomioimiseksi kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kaavaluonnokseen verrattuna:

- Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostettu uusi katu nimettiin Orituvantiekseksi ympäristölautakunnan päätöksen 9.11.2023 § 92 mukaisesti.
- Katualueen linjausta siirrettiin Hankaloilontien puoleisessa päässä pohjoisemmaksi ja kauemmaksi alueen rakentuneista asuinkiinteistöistä.

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen materiaalit ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

| | |
|---------------|---|
| Toimivalta | Hallintosääntö 23 § |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27). |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan klo 15:26-15:40 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 41

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Matti Vesava |
| | Tekninen lautakunta käsitteli 14.12.2023 pidetyssä kokouksessaan Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosesitystä. Lautakunnan antaman lausunnon mukaisesti asemakaavan ja |

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksessa on otettu huomioon lautakunnan esittämät vesi- ja viemärijohtojen paikkavaraukset ja rakentamismahdollisuudet. Katualueen linjauksen muutos Hankaloilontien puoleisessa päässä pohjoisemmaksi on kaikin tavoin hyvä ratkaisu olemassa olevien kiinteistöjen kannalta.

Liitteenä Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus ja kaavaselostus.

| | |
|---------------|---|
| Toimivalta | Hallintosääntö 29 § |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Matti Vesava |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Rinnakkaistien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 55

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 3.4.-3.5.2024. Ehdotusvaiheen kaava-aineistot löytyvät edelleen kaupungin internet-sivuilta Asemakaavat-otsikon alta.

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ehdotusvaiheen kaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui yhteensä neljä lausuntoa määräaikaan mennessä, eikä lausuntojen perusteella ilmennyt muutostarpeita. Lausuntojen mukaan Pirkanmaan ELY-keskuksella, Pirkanmaan liitolla, Pirkanmaan maakuntamuseolla eikä Oriveden kaupungin teknisellä lautakunnalla ollut huomautettavaa kaava-aineistosta.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuihin ei ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

Liitteenä hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
3) Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18:01.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 138
296/10.02.03/2023

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annettavat vastineet.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto
 - ottaa asian käsiteltäväkseen 17.6.2024 kokouksessa.
 - hyväksyy Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
 - tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 101 | 15.05.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 13.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 09.11.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 14.12.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 65 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 41 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 55 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 138 | 17.06.2024 |

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 16.02-16.08.

Kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.04

Kaupunginhallituksen jäsen Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Liitteet

- 1 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos karttalehti 1 4.3.2024
- 2 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos karttalehti 2 4.3.2024
- 3 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos karttalehti 3 4.3.2024
- 4 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos karttalehti 4 4.3.2024
- 5 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos kaavamerkinnot 4.3.2024
- 6 Hyväksyttävä Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos selostus+liitteet 1-4_28052024

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 12.12.2023 § 112

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaavahanke on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.3.2023 § 69. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä on kuulutettu 5.4.2023.

ELY-keskus laatii valtatielle 9 parantamishankkeen tiesuunnitelmaa välille Käpykangas-Orivesi. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa ELY-keskus. Alustavien luonnosten mukaan tiesuunnitelmassa ollaan osoittamassa muutoksia Oriveden keskustasta kantatieltä 58 Jyväskylän suuntaan valtatielle 9 vievälle liittymisrampille. Muutosten tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta, helpottaa valtatielle liittymistä sekä sujuvoittaa liikennettä muuttamalla liittymiskaistan linjausta sekä rakentamalla kiihdytyskaista. Samalla tiesuunnitelmassa alueelle ollaan osoittamassa muutoksia kevyen liikenteen reitteihin sekä melunsuojauksen rakentamista.

Tiesuunnitelman luonnoksissa esitetyt muutokset ja niiden toteuttaminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. Kaavahankkeen tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa tiesuunnitelmassa osoitettavien ratkaisujen toteuttamisen.

Tiesuunnitelmaluonnoksessa esitettyjen liikennejärjestelymuutosten toteuttamiseksi on laadittu asemakaavan muutos, joka koskee nykyisen asemakaavan erillispientalojen korttelialuetta (AO) 29A, kirkoille ja muille seurakunnallisille rakennuksille varattua korttelialueen 29 osaa (YK) sekä lähivirkistysaluetta (VL) ja Myllytien katualuetta.

Kaavamuutoksella on muutettu voimassa olevan asemakaavan korttelin 29A erillispientalotontti (AO) sekä lähivirkistysaluetta (VL) ja Myllytien katualuetta yleisen tien alueeksi (LT) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi (pp). Vanhan asemakaavan korttelin 29 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) tontin länsikulman alue on muutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Kaavamuutoksella osoitetaan katualueeksi pieni alue voimassa olevan asemakaavan mukaista Myllytien katualuetta.

Kaavamuutoksella osoitetun liikennealueen (LT) rajausta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun katualueen (pp) linjausta perustuvat tiesuunnitelmaluonnokseen. Korttelin 29 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) tontti on rajattu huomioiden uusi kevyen liikenteen väylän linjausta sekä tontin eteläosassa

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

nykyinen kiinteistöraja. Valtatien 9 puolella tontti on rajattu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen liikennealueen reunaan.

Kaavamuutosalueelle osittain ulottuvat tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue ja maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on osoitettu kaavassa pv- ja mky-merkinnöin.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 7358 m². YK-korttelialueen pinta-ala on 2597 m² ja rakennusoikeus enintään 519 k-m². Yleisen tien alueen (LT) pinta-ala on 2069 m² ja katualueen 180 m². Jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta (pp) on kaavassa osoitettu 2512 m².

Suunnittelualueella sijaitsee yksi asuttu omakotitalo. ELY-keskuksen laatiman tiesuunnitelman alustavien luonnosten mukaan valtatieparantamishankkeen mukaisten ratkaisujen toteuttaminen edellyttää kyseisen kiinteistön lunastamista valtiolle ja talon purkamista. ELY-keskus on ollut tiesuunnitelman valmisteluvaiheessa yhteydessä talon omistajaan.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.02.2024 § 16

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

VT 9:n liittymän asemakaavan muutosta on käsitelty jo aiemmin yhteispalaverissa kaupungin kaavoituksen, tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Kaavan luonnosvaiheessa on otettu huomioon VT 9:n liittävän Oripohjan alikulkukäytävän huonokuntoisuus sekä matala alikulkukorkeus, mikä varsinkin asettaa kohteen kunnossapitokalustolle erityishaasteita. Lisäksi Oripohjantien katusaneerauksen suunnittelussa on otettu huomioon Oriveden keskustan suunnasta Oripohjan alikulkukäytävään tuleva kevyen

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

liikenteen väylä, joka tulee saamaan jatkoa Oripohjantielle katusaneerauksen yhteydessä rakennettavasta kevyen liikenteen väylästä.

Kaavaluonnoksen alueella on hyvin vanhoja vesijohtoja (vanhimmat rautaputket rakennettu 1961) ja 1970-luvulla rakennettuja viemäreitä (PVC) ja ne ovat käyttökänsä päässä. Nämä johdot on uusittava ja siirrettävä toisiin paikkoihin. Saneerausohjelman sekä tehdyn vuotovesiselvityksen mukaan talohaaroista vuotaa runsaasti hulevesiä alueelle puutteellisten kuivatusratkaisujen takia. Myös katurakenteessa on suurta pituushalkeamaa sekä painumaa, joten katurakenteet kuivatuksineen tullaan uusimaan samalla kertaa kun vesi- ja viemärijohdot siirretään ja uusitaan.

Myllytien ja Myllykujan saneeraus on aikataulutettu niin, että kun kaavaluonnos ja itse kaava on hyväksytty, tarvittavat siirrot voidaan toteuttaa osana katujen ja vesihuollon saneerausta saatavien määrärahojen puitteissa. Alustavasti katusaneerauksen suunnittelu on merkitty vuodelle 2025 ja itse töiden aloitus vuodelle 2027.

Liitteenä valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

- 1) kaupungin kaavoitus ja tekniikka- ja ympäristöpalvelualue ovat keskustelleet VT9:n liittymän kaavaluonnoksesta ja luonnoksessa on otettu huomioon alueella oleva kunnallistekniikka ja sen siirtotarve.
- 2) alueella olevat vesi- ja viemärijohdot siirretään ja samalla uusitaan ja myös saneerataan alueen kunnallistekniikalle myönnettävien määrärahojen puitteissa.
- 3) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole kommentoitavaa VT9:n liittymän asemakaavan muutokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 21

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

yleisesti nähtävillä 10.1.-9.2.2024. Nähtävilläolosta tiedotettiin OAS:n mukaisesti. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot on listattu kaavaselostuksen sivuilla 20-22, jossa niihin on laadittu myös vastineet.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen huomioimiseksi kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kaavaluonnokseen verrattuna:

- Pohjavesialueelle (pv) lisättiin kaavamääräys:
”pv- alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.”

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen materiaalit ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

| | |
|---------------|---|
| Toimivalta | Hallintosääntö 30 § |
| Esittelijä | Kaavasunnittelija Dennis Somelar |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27). |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana. |

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 66

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin yleisesti nähtävillä 10.1.-9.2.2024. Nähtävilläolosta tiedotettiin OAS:n mukaisesti. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli oikeus esittää

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

mielipiteensä luonnoksesta. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot on listattu kaavaselostuksen sivuilla 20-22, jossa niihin on laadittu myös vastineet.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen huomioimiseksi kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kaavaluonnokseen verrattuna:

- Pohjavesialueelle (pv) lisättiin kaavamääräys:
”pv- alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.”

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen materiaalit ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan klo 15:26-15:40 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta käsitteli 15.2.2024 Valtatie 9:n liittymän asemakaavan muutoksen luonnosesitystä ja antoi siitä lausuntonsa. Asemakaavan muutokseen lisätty pohjavesialueita koskeva lisäys / tarkennus on hyvä asia, joka auttaa turvaamaan pohjavesien suojelua niin laadullisesti kuin määrällisestikin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

Liitteenä valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 56

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Valtatie 9 liittymän asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 3.4.-3.5.2024. Ehdotusvaiheen kaava-aineistot löytyvät edelleen kaupungin internet-sivuilta Asemakaavat-otsikon alta.

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ehdotusvaiheen kaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui yhteensä neljä lausuntoa määräaikaan mennessä, eikä lausuntojen perusteella ilmennyt muutostarpeita. Lausuntojen mukaan Pirkanmaan liitolla, Pirkanmaan maakuntamuseolla eikä Oriveden kaupungin teknisellä lautakunnalla ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaan ELY-keskus on kaavan luonnosvaiheessa tuonut esiin mahdolliset kulttuuriympäristöön liittyvät näkökulmat ja alueelle sijoittuvan pohjavesialueen huomioimisen. Lausunnon mukaan alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu eikä ELY-keskuksella ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuihin ei ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen. Teknisenä korjauksena ehdotusvaiheen kaavakarttaan ja -selostukseen on muutettu mky -merkinnän selitys ”Maakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö” selitykseen ”Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö” Pirkanmaan maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä mukailleen. Teknisen korjauksen seurauksena kaavakartan ja -selostuksen laatimispäivämäärät on myös päivitetty.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

Liitteenä hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

| | |
|---------------|---|
| Toimivalta | Hallintosääntö § 30 |
| Esittelijä | Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko |
| Päätösehdotus | 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä. 2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Valtatie 9:n liittymän asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. 3) Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 139
649/10.02.03/2023

| | |
|---------------|--|
| Toimivalta | hallintosääntö 23 § |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä lausuntoihin annettavat vastineet. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. 3. esittää, että kaupunginvaltuusto - ottaa asian käsiteltäväkseen 17.6.2024 kokouksessa. - hyväksyy Valtatie 9:n liittymän asemakaavan muutoksen. - tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asian käsittelyn ajan klo 16.09-16.16. |
| Liitteet | 7 Hyväksyttävä Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutos kaavakartta 28.5.2024 |

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 112 | 12.12.2023 |
| Tekninen lautakunta | § 16 | 15.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 21 | 19.03.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 66 | 25.03.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 25.04.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 56 | 11.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 17.06.2024 |

- 8 Hyväksyttävä Valtatien 9 liittymän asemakaavan muutos
selostus+liitteet-1-5 28052024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 139**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)