

Maisematyölupahakemus nro 2024-10, tilat 562-449-4-67 ja 562-449-4-81

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 74
357/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus, joka koskee harvennus- ja avohakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Uihertan kylässä sijaitsevilla tiloilla 562-449-4-67 ja 562-449-4-81. Hakkuukuviot sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalo nimiselle ranta-asetakaava-alueelle ja siellä pääosin maa- ja metsätalousalueille (M) sekä yhdelle lomarakennusten korttelialueella (RA) sijaitsevalle rakennuspaikalle. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuukuviot, joilla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty eri väreillä kuviokarttaan. Sinisellä värillä on esitetty M alueille sijoittuvat avohakkuukuviot ja vihreällä värillä RA paikalle sijoittuva harvennushakkuukuvio.

Hakemuksen mukaan: "Maisematyölupa metsätalouden hakkuiden tekemiseen. Rantoihin jätetään 5 m suojavyöhyke, maisema ei muutu. Hakemus tilojen Tuuli-Heikkilä 562-449-4-67 ja Erä-Heikkilä 562-449-4-81 alueella oleville hakkuukuvioille. Avohakkuualueet ovat pienialaisia ja maisemapuita jätetään niihin riittävästi maisemalliset näkymät huomioiden".

Ranta-asetakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) metsänhoidosta määrätään, "Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät".

Hakkuualueen yksi M alueelle sijoittuva hakkuukuvio rajoittuu Oriveden kaupungin omistamaan tilaan, joka ranta-asetakaavassa on luonnonsuojelualuetta SL. Lisäksi yksi M alueelle sijoittuva hakkuukuvio rajoittuu yksityisen omistamaan kiinteistöön ja kiinteistön omistaja on kuulemisessa ilmoittanut, että hänellä ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.</p> <p>Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.</p> <p>Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.</p> <p>Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Avohakkuualueet ovat kooltaan rajalliset ja niihin jätetään maisemapuita sekä rakennuspaikalla suoritetaan harvennushakkuu, joka mahdollistaa rakennuspaikalle tarpeellisen suojapuuston. Vesistön rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaika- ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).</p> <p>Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	<p>II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 18:31.</p> <p>Kaavasuunnittelija Dennis Somelar palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 18:31.</p> <p>-----</p>