

Rakentamisen lupa-asiat muuttuvat 1.1.2025

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 75
367/03.00/2024

| | |
|-----------------|---|
| Valmistelija | li rakennustarkastaja Esko Mäntysaari |
| | <p>Vuoden alusta, 1.1.2025 lukien muuttuu mm. rakentamiseen liittyvät lupamuodot, kun maankäyttö- ja rakennuslaki korvautuu kahdella uudella lailla, rakentamislalla sekä alueidenkäyttölalla.</p> <p>Rakentamislaisissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä. Alueidenkäyttölaisissa säädetään alueiden suunnittelusta sekä alueiden rakentamisesta ja käytöstä.</p> <p>Lakimuutoksista johtuen maankäyttö- ja rakentamislain mukaisista lupamuodoista poistuu toimenpideilmoitus, toimenpidelupa ja rakennuslupa. Rakentamislaisissa nämä edellä mainitut lupamuodot korvaa yksi lupamuoto rakentamislupa, joka koostuu sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelusta. Myös suunnittelutarverkaisu poistuu lupamuodoista. Lisäksi lakimuutokset vaikuttavat myös mm. rakennusten ja rakennuskohteiden rakentamisen luvanvaraisuuteen.</p> <p>Kokouksessa rakennusvalvonta esittelee katsauksen mm. lupa-asioiden ja luvanvaraisuuden muutoksista.</p> <p>Rakentamislakiin liittyen on lain ns. korjaussarjojen käsittelyt vielä kesken ja ne saattavat vielä joiltain osin vaikuttaa lain lopulliseen muotoon.</p> |
| Toimivalta | Hallintosääntö 30 § |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Mika Lahtinen |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta merkitsee lainmuutoksia koskevan katsauksen tietoonsa saatetuksi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Kokouskäsittely | li rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana. |
