

RANTAKAAVA 1:2000

Neulaniemen kylän tilat:

Korri RN:o 1:36, Vuorenpää RN:o 1:31, Riihelä RN:o 1:32, Kuusi-
loiro RN:o 1:33, Mielaimenrinne RN:o 1:43, Mielaimennokka RN:o
1:48, Suviranta RN:o 1:46, Liisala RN:o 1:47, Mielaimenkallio
RN:o 1:42, Mielaimenhiekka RN:o 1:41, Mäntyrinte RN:o 1:40,
Niemenranta RN:o 1:39, Kuusikko RN:o 1:45, Rempsee RN:o
1:28, Kateenkorva RN:o 1:20, Korvake RN:o 1:29, Kuharanta
RN:o 1:22, Taipale RN:o 1:3 ja Taipale II RN:o 1:24

Pajukannan kylän tila Tirra RN:o 2:80

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m². Asuinrakennuksen ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasu- oisen loma-asunnon sekä yhden saunarakennuksen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunan lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² talousrakennuksia.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä kaksi saunarakennusta. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 200 k-m². Yhden erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa rakentaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunnon ja saunojen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² talousrakennuksia.

SL Luohnosuojelualue.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä tarpeelliset tiet. Metsänhoitotimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

M-1 Metsätalousalue, jolla erityisiä biologisia, maisemallisia ja geologisia arvoja. Metsänhoidossa ja muissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonarvojen säilymiseen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

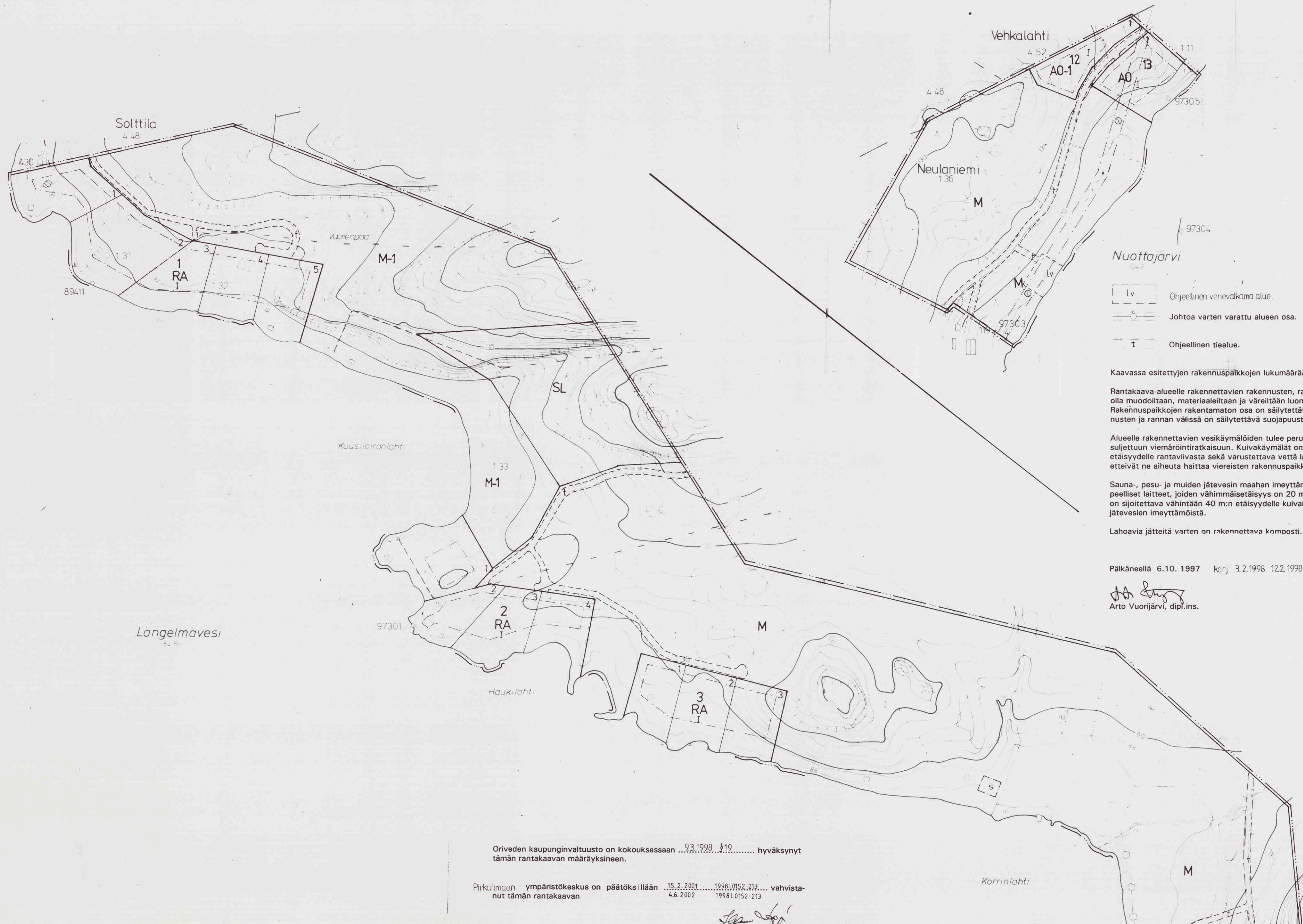
700 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

S Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakennusala.

TA Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Nuottajärvi

- Ohjeellinen venealkama alue.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tiealue.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintirakaisuun. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muiden jätevesin maahan imeyttämistä varten on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Päikäneellä 6.10.1997 korj. 3.2.1998 12.2.1998

Arto Vuorijärvi
Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

Oriveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.3.1998, 19... hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Pirkkahmaan ympäristökeskus on päätöksillään 15.2.2001, 1998.L0152-213... vahvistanut tämän rantakaavan 4.6.2002 1998.L0152-213

Helena Lappi
Helena Lappi
Hallintosihteeri

