

## Maisematyölupahakemus nro 2024-8, tilat 562-419-10-34 ja 562-419-10-40

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 72  
295/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennus- ja päätehakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pitkäjärven kylässä sijaitsevilla tiloilla 562-419-10-34 ja 562-419-10-40. Hakkuukuviot sijoittuvat Nuijajärvi nimiselle ranta-asemakaava-alueelle ja siellä pääosin maa- ja metsätalousalueille (M), yhteiskäyttöön tarkoitettulle maa- ja metsätalousalueille ((YK) M), yhteiskäyttöön tarkoitettulle venevalkama-alueelle ((YK) LV) sekä yhdelle lomarakennuspaikalle (RA). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Harvennushakkuut suoritetaan 02 ja 03 kehitysluokan metsään. Harvennushakkuissa metsää harvennetaan, siten, että parhaat ja kehityskelpoisimmat puut jätetään ja pienimmät puut poistetaan. Päätehakkuut tehdään jo kasvunsa päättäneeseen kuusikkoon. Päätehakkuissa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järveen jätetään PEFC- sertifikaatin vaatima suojakaista (10 m). Päätehakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan kuusen, männyn ja koivuntaimia.

Ranta-asemakaavan määräyksessä ei ole hakkuutoimenpiteille asetettu määräyksiä.

Naapurien kuuleminen on kaupungin toimesta suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Hakkuukuviot, joilla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttaan eri väreillä. Päätehakkuaalueet on merkitty vihreällä ja harvennushakkuaalueet keltaisella värillä. Yhteiskäyttöön tarkoitettut alueet sekä lomarakennuspaikka sijoittuvat harvennushakkuaalueelle ja päätehakkuaalueet eivät rajoitu rannan tuntumaan. Suunnitelman mukaista kymmenen metrin suojakaistaa rantaan voidaan pitää riittävänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.</p> <p>Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.</p> <p>Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.</p> <p>Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta ei ranta-asemakaavassa ole asetettu määräyksiä. Vesistön rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetuilla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).</p> <p>Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	<p>II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18:28.</p> <p>-----</p>