

## Arviointikertomus 2023 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 05.09.2024 § 74  
385/00.01.03.04/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on laatinut kaupungin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ja strategian toteuttamiseen liittyvän arviointikertomuksen vuodelta 2023. Teknisen lautakunnan osalta tarkastuslautakunta otti esille seuraavat seikat:

- 1) Oriveden kaupunki on ottanut käyttöönsä uusiutuvaa energiaa asentamalla aurinkovoimalan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle sekä laatinut biokaasuselvityksen mahdollisuudesta käyttää puhdistamon lietettä biokaasun valmistamiseen.
- 2) Oriveden kaupungin investoinnit ovat jo useamman vuoden ajan koostuneet lähes poikkeuksetta peruskorjauskuluista. Tästä huolimatta muun muassa liikenneväylien ja kunnallistekniikan korjausvelka on kasvanut. Korjausvelan määrä on arvioitu yli 10 Me:een suuruiseksi tuleville suunnitteluvuosille.
- 3) katujen ja kunnallistekniikan saneerausohjelma tehtiin vuonna 2023. Mittavaan korjausohjelmaan tulee varata vuosittain riittävät määrärahat ja seurata ohjelman toteutumista käytännön tasolla.
- 4) kaupungilla on omistuksissaan runsaasti kiinteistöjä, jotka ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Kiinteistöstrategian yhteydessä on syytä tehdä myös erillinen selvitys kiinteistöjen purkukustannuksista ja -aikatauluista.
- 5) kaupungin investointihankkeiden kilpailuttaminen ja kustannuslaskenta tulee tehdä riittävällä tarkkuudella, jotta välttyttäisiin toistuvista investointien talousarvioylityksistä. Hankintaosaamisen kehittäminen ja hankintojen valmisteluun liittyvän osaamisen vahvistaminen on tärkeätä.

Liitteenä Oriveden tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan arviointikertomuksen tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen ja investointien osalta seuraavaa:

- 1) Uusiutuvan energian käyttömahdollisuuksien lisäystä selvitetään mm. teknisen varikon osalta vuonna 2024. Tähtiniemen biokaasuselvitystyöryhmä jatkaa asian selvitystä ja Oriveden kaupunki on mukana usean Pohjois-Pirkanmaan kunnan aloittamassa yhteisessä laajassa biokaasuselvitystyössä, joka valmistuu vuonna 2025.
- 2) Oriveden kaupunki on joutunut tekemään sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksia useassa eri kiinteistökohteessa, jotta työskentely- ja oleskelumahdollisuudet kohteissa olivat hyvät ja asialliset. Lisäksi korjauksilla on saatu purettua kiinteistöjen korjausvelkaa ja saatu jatkettua niiden käyttöikä.
- 3) Kunnallistekniikan puolella on pyritty järjestelmällisesti peruskorjaamaan eri kohteiden vesi- ja viemärijohdot ja katurakenteet samalla kertaa ja samoin pyritään myös jatkamaan tulevana vuosina saatavien määrärahojen puitteissa.

4) kiinteistöstrategia pyritään saamaan valmiiksi ja tekemään siitä sellainen asiakirja, jonka avulla voidaan käsitellä kaikkia kaupungin kiinteistöjä eri päätäntävaiheissa.

5) kilpailuttamiseen tulee panostaa ja tehdä sellaiset hyvät ja tarkat suunnitelman eri hankkeista, joiden avulla hankkeita voidaan viedä eteenpäin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----