

Kiinteistöjen myyminen/Entinen Liljan talo

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 97

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungilla on joitain tyhjänä olevia kiinteistöjä, jotka on hyvä laittaa myyntiin. Tällaisia kohteita ovat mm. seuraavat kiinteistöt:

1) Entinen Liljan kiinteistö:

Oriveden keskustassa on entinen Liljan kiinteistö jossa viimeksi toimi Joonas- koulu ennen siirtymistä Oriveden aseman alueelle. Kiinteistö on varsin hyväkuntoinen ja se on isolla tontilla osoitteessa Mäkelänkuja 1, 35300 Orivesi. Rakennus on rakennettu vuonna 1954 ja siihen on tehty isompi remontti 1988. Kohteessa on ollut aluelämpö ja sen bruttoala 495 m², tilavuus 1484 m³ ja lämmin ala 386 m².

2) Tähtiniemikoti:

Tähtiniemikoti sijaitsee osoitteessa Tähtiniemenranta 11 A, 35100 Orivesi ja samalla tontilla on myös Annankoti osoitteessa Tähtiniemenranta 9 , 35100 Orivesi as. Näiden rakennusten läheisyydessä oli myös Tähtiniemen asuntola joka on purettu 2024 Tähtiniemikoti on rakennettu vuonna 1981 ja toiminta siellä loppui syksyllä 2023. Kohteeseen on tehty joitain huoneistoremontteja vuosien saatossa.Kohteessa on aluelämpö ja sen bruttola 3674 m², tilavuus 11043 m³ ja lämmin ala 3237 m².

3) Annankoti:

Kohde on rakennettu 1988, sen bruttoala 332 m², tilavuus 1063 m³ ja lämmin ala 296 m².

Liite: karttaliite Liljan kiinteistö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa myyntiin entisen Liljan kiinteistön, Tähtiniemenkodin ja Annankodin
2. valtuuttaa teknisen johtajan valitsemaan kohteiden myyntikanavat
3. todeta, että kohteiden myynnistä päättää kaupunginhallitus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana

paikalla tämän asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 16:30-16:45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Touko Sikala poistui kokouksesta klo 16:45.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 166
209/10.03.02.03/2024

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
	Entinen Liljan talo on ollut Huutokaupat.com-palvelun kautta myynnissä 11.8.2024 mennessä. Toimeksiannon päättymiseen mennessä saatiin korkein tarjous, joka oli alle 15.000 euroa.
	Koska kiinteistön sijainti on keskeinen, ei ole tarkoituksenmukaista hyväksyä noin alhaista tarjousta, vaan miettiä ao. kiinteistön osalta mahdollisia uusia toimenpiteitä.
Toimivalta	kaupunginhallitus 6.5.2024 § 97
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hylkää entisen Liljan talosta saadun korkeimman tarjouksen ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.