

## KAUPPAKIRJA

**Myyjä** XXXXXX

**Ostaja** Oriveden kaupunki, 0151789-6, jäljempänä ostaja.  
Osoite PL 7, 35301 ORIVESI.

### Kaupan kohde

Oriveden kaupungissa OHDAKE niminen tila 562-416-2-282 ja TERÄKSELÄ nimisen tilan 562-416-2-284 kiinteistörekisterin mukainen palsta 2 sekä määräala palstasta 1.

Kiinteistön 562-416-2-282 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1670 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä 562-416-2-284 kauppaan kuuluvat alueet ovat pinta-alaltaan noin 838 m<sup>2</sup>. Kaupan kohteena olevan alueen pinta-ala on yhteensä siis noin 2508 m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteena oleva alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osin korttelin 114 omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeseen (AO I 1/2). Lisäksi kaupan kohteena olevaa aluetta on osoitettu asemakaavassa pysäköimisalueeksi, muuntaja-alueeksi ja katualueeksi.

Kaupan kohteena oleva alue on rajattu liitekartalla.

**Kauppahinta** 20 074,04 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaan perustuva.

### Kaupan muut ehdot

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu. Ostajan osalta kauppa perustuu kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen **X.X.2024 § X.**

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tilat myydään kiinnityksistä ja kiinteistöpannioikeuksista vapaana.

#### 4. Rasitteet ja rasitukset

Tilat myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

#### 5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Kaupan kohteena olevilla tiloilla on oikeus yhteiseen vesialueeseen ja venevalkamaan kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

#### 6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tiloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista kauppakirjan allekirjoituspäivään saakka ja ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista tämän jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sekä kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa kaikista lainhuudon hakemiseen liittyvistä kustannuksista.

## 7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevilla kiinteistöillä. Ostaja on tarkastanut kaupankohteen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tiloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteri- ja karttaote 6.5.2024
2. Ajantasa-asemakaava

## 9. Irtaimisto

Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 10. Muut ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Orivedellä X.X.2024**

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

XXXXXX

Antti Kivikko  
Maankäyttöpäällikkö

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XXXXX luovuttajina ja Oriveden kaupungin puolesta Antti Kivikko luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädettyllä tavalla.

**Orivedellä X.X.2024**

Miika Bucktman  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Tunnus 402827/331