

Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2024 klo 15:00 - 16:53

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 174	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 175	Tähtiniementien jatkeen kaavan kumoaminen	7
§ 176	Vastaus asukasvalintaa koskevaan kanteluun	9
§ 177	Vastaus hallintovalitusta koskevaan kanteluun	10
§ 178	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 - hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy/takauksen korottaminen	11
§ 179	Poistosuunnitelman muuttaminen	19
§ 180	Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024	21
§ 181	Valtuustoaloite valtuuston koon pienentämisestä	23
§ 182	Eron myöntäminen luottamustehtävistä	26
§ 183	Eron myöntäminen luottamustoimesta	28
§ 184	Tiedoksi saatettavat asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 16:53	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 16:53	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana § 6 ja 7
	Kymäläinen Sami	15:00 - 16:53	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 16:53	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 16:53	Jäsen	
	Sikala Touko	15:08 - 16:53	Jäsen	Saapui § 4 aikana
	Suhonen Eliisa	15:07 - 16:53	Jäsen	Saapui § 4 aikana
	Ylistalo Maija	15:00 - 16:53	Jäsen	
	Kahelin Reijo	15:00 - 16:53	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 16:53	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 16:53	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:53	Valtuuston II varapj.	
Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 16:53	Jäsen	
Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 16:53	Esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 16:53	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 16:53	Pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Kivikko Antti	15:06 - 15:10	Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	§ 4

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Ilkka Hjerppe
varapuheenjohtaja

Piia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

172 - 184

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Anna Manner
pöytäkirjantarkastaja

Timo Raita-Aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 6.9.2024 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 172

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

14/2024

4

Kaupunginhallitus

§ 173

02.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 173

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anna Manner ja Touko Sikala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Manner ja Timo Raita-Aho.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 174

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Maankäyttöpäällikkö:
-	Rasitesopimuksen hyväksyminen kiinteistöille 562-417-4-9 ja 562-417-1-189, yleinen päätös § 7/2024
2.	Paikkatietoasiantuntija:
-	Nuijajärven yksityistien perusparannusavustus/ pienet hankkeet 2024, yleinen päätös § 5/2024
3.	Kaupunginjohtaja:
-	Elinvoimajohtajan tilinkäyttöoikeuden ja maksukortin poistaminen, yleinen päätös § 10/2024
-	Pitkäaikaisen talousarviolainan ottaminen, yleinen päätös § 11/2024
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 12
4.	Ympäristölautakunta:
-	Pöytäkirja 20.8.2024
5.	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta:
-	Pöytäkirja 20.8.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Kokouskäsitely

Kokouksessa tehty lisäys:
Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätös §16/2024 Työllistämislainan myöntäminen Oriveden seudun työttömät ry:lle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tähtiniementien jatkeen kaavan kumoaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 175
377/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Tähtiniemen alueella on voimassa asemakaava, jossa on runsaasti toteutumattomia katualueita sekä rakentamattomia asumiseen osoitettuja tontteja. Alueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1988. Asemakaava on osittain vanhentunut, ja ei vastaa enää periaatteiltaan tämän päivän tarpeita.

Rakentamattoman alueen asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan yksityiselle maalle. Kaupungin tiedossa ei ole, että alueen kaavoittamiseen liittyen olisi tuolloin tehty maankäyttösopimusta tai sopimusta kunnallistekniikan rakentamisesta. Kyseinen teema on olennainen silloin, kun yksityiselle maalle laaditaan asemakaava. Kaupungin nykyisen maapoliittisen ohjelman mukaan yksityiselle maalle laadittavasta asemakaavasta tehdään aina kaavoituksen käynnistämisen eli puitesopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus. Sopimuksen keskeinen sisältö liittyy kunnallistekniikan rakentamisen kustannusten jakamiseen sekä maan arvon nousun jakamiseen. Siten kyseisen alueen kaltaista asemakaavaa ei enää nykyään laadittaisi ilman sopimuksia.

Kaupungilla ei nykytilanteessa ole suunnitelmissa tai tarpeen toteuttaa alueelle asemakaavassa osoitettua rakentamatonta katua. Kadun toteuttaminen ei myöskään maapoliittisten lähtökohtien sekä alueen sopimustilanteen vaillinaisuuden vuoksi olisi kaupungin edun mukaista.

Alue on nykyään valtaosin peltoa. Lisäksi alueella on joitakin pieniä metsäsaarekkeita. Alue rajautuu usealta sivultaan rakentuneeseen yhdyskuntarakenteeseen.

Maankäyttöpalvelut ovat tavoittaneet alueen omistavan tahon edustajat. Edustajien kanssa on keskusteltu heidän tavoitteistaan alueen käytölle sekä mahdollisista muutostarpeista. Keskusteluiden yleisviestinä on se, että maanomistajat toivovat pääosin alueen säilyttämistä nykykäytössään peltona ja eivät toivo alueen rakentumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan asemakaava voidaan kumota (MRL § 204). Kumoamisessa sovelletaan MRL:n säännöksiä kaavan laatimisesta.

On tarpeen aloittaa prosessi alueen asemakaavan kumoamiseksi niiltä osin, kun edellytyksiä alueen rakentamiseen ei ole. Kumoamisen prosessi on järkevää ja sekä kaupungin että maanomistajien tavoitteiden mukaista. Alustavassa tarkastelussa kaavan kumoamiseen ei ole havaittu esteitä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan kumoamisen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajaus.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksen tekoa.

Eliisa Suhonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.07.

Touko Sikala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.08.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tähtiniementien jatke_kaavan kumoaminen_aluerajaus

Vastaus asukasvalintaa koskevaan kanteluun

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 176
370/10.04.02/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Henkilö, jolle Oriveden Kotikoivu Oy ei ole myöntänyt asuntoa, on heinäkuun 2023 ja maaliskuun 2024 välisenä aikana tehnyt oikeuskanslerille kanteluja Oriveden Kotikoivu Oy:n menettelystä asuntohakemuksien käsittelyssä.

Apulaisoikeuskanslerin sijainen on 26.3.2024 siirtänyt Kotikoivu Oy:n asukasvalintaa koskevat kantelut OKV/1353/10/2023 ja OKV/2005/10/2023 Oriveden kaupungin käsiteltäväksi. Siirto perustuu 1.9.2023 voimaan tulleeseen lakiin aravarajoituslain muuttamisesta (515/2023). Aravarajoituslain 4 d §:n mukaan kunta valvoo asukkaiden valintaperusteiden noudattamista.

Aravarajoituslain 21 §:n 2 momentin mukaan asukkaan valintaan tai hyväksyntään liittyvään päätökseen ei saa hakea oikaisua eikä hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen. Aravavuokra-asuntoja koskevaan asukasvalintaan liittyvistä virheistä ja laiminlyönneistä saa kannella lain 4 d §:n mukaan valvonnasta vastaavalle viranomaiselle. Asukasvalinnoissa ensisijainen kanteluviranomainen on edellä mainitun 1.9.2023 voimaantulleen säännöksen perusteella kunta.

Valtioneuvoston oikeuskanslerista annetun lain 4 §:n 5 momentin mukaan oikeuskansleri voi siirtää kantelun käsittelyn toimivaltaiselle viranomaiselle, jos se on perusteltua asian laadun johdosta. Viranomaisen on ilmoitettava oikeuskanslerille päätöksestään tai muista toimenpiteistään asiassa oikeuskanslerin asettamassa määräajassa. Tässä tapauksessa määräaika päättyy 27.9.2024.

Kanteluun liittyvä materiaali sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:1 momentin 23, 25 ja 32 kohtien mukaan salassapidettäviä tietoja, joten niitä ei liitetä esityslistaan eikä pöytäkirjaan. Asiaa selvitetään kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 38 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ratkaisun ja saattaa sen tiedoksi asianosaisille ja oikeuskanslerinvirastolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Vastaus hallintovalitusta koskevaan kanteluun

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 177
371/10.04.02/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Henkilö, jolle Oriveden Kotikoivu Oy ei ole myöntänyt asuntoa, on lokakuussa 2023 tehnyt oikeuskanslerinvirastolle kantelun kaupunginhallituksen puheenjohtajan toiminnasta asukasvalintaa koskevassa asiassa. Oikeuskanslerinvirasto on maaliskuussa 2024 siirtänyt asian Oriveden kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siten, että päätös ja muut toimenpiteet tulee toimittaa asianosaiselle ja oikeuskanslerinvirastolle tiedoksi viimeistään 27.9.2024.

Kanteluaineisto sisältää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 23, 25 ja 32 kohtien mukaan salassa pidettäviä tietoja, joten niitä ei liitetä esityslistaan tai pöytäkirjaan. Asiaa selvitetään kokouksessa.

Asiaa koskeva esitys kaupunginhallituksen ratkaisuksi on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ratkaisun ja saattaa sen tiedoksi asianosaisille ja oikeuskanslerinvirastolle.

Kokouskäsittely

Jussi Viljanen poistui esteellisenä (osallisuusjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe toimi tässä asiassa kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ratkaisu hallintovalitus

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy/takauksen korottaminen

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtinimikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperi Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uuteen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvallisiksi, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjaukskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntämää omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 31

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 24

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtiokonttori on lainojen takauspäätösten tekemisen jälkeen ilmoittanut, että valtuuston takauspäätöstä tulee tarkentaa siten, että takaaja vastaa lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa päätöstään 20.6.2022 § 31 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin ja Someron Säästöpankin Kaupintie 4:n rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 4

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa päätöstään 20.6.2022 § 31 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin ja Someron Säästöpankin Kaupintie 4:n rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 178
319/02.05.03.00/2022

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Artun Palveluasunnot Oy hakee 13.8.2024 lähettämällään kirjeellä Kaupinlinna-kiinteistön takauksen korottamista. Kiinteistössä toimii ikäihmisten hoivakoti, jonka palvelut järjestää Pirkanmaan hyvinvointialue.

Kiinteistö toteutettiin ARAn:n myöntämällä korkotukilainalla ja erityisryhmien investointiavustuksella, yhteensä 6 955 334 euroa. Kyseisten osapäätösten kustannukset perustuivat saatuihin urakkatarjouksiin ja muihin kustannuarvioihin.

Kiinteistön valmistumisen jälkeen hankkeeseen sitoutuneista rakennus- ja tonttikustannuksista tehdään ARA:lle tiliintarkastajan tarkastama loppuhin-taselvitys. Selvityksen mukaan hankkeen lopulliset kustannukset olivat yhteensä 4 398 696 euroa, eli kokonaiskustannukset olivat nousseet yhteensä 443 929 euroa. Korotus johtui rakennusurakan indeksikoro-tuksesta, lisätoista sekä kohonneista rahoituskustannuksista.

Artun Palveluasunnot Oy hakee ARA:sta hankkeelle lisälainaa 443 635 euroa ja tarvitsee sen vuoksi päätöksen takauksen korottamisesta tältä osin. Artun Palveluasunnot Oy pyytääkin, että Oriveden kaupunki korottaa omavelkaista takaustaan 7 398 969 euroon lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa Kaupinlinnan rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä/Someron Säästöpankista otettavalle lainalle myöntämäänsä omavelkaista takausta 7 398 969 euroon (lisäystä 443 635 euroa) lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.
2. periä koko takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.
3. edellyttää, että Kaupinlinnan korotetulle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Kokouskäsittely Jussi Viljanen, Sami Kymäläinen, Touko Sikala, Reijo Kahelin, Heidi Jakara ja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisenä (intressijääviys) kokouksesta asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe toimi tässä asiassa kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kokouksessa tehty muutosehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa Kaupinlinnan rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä/Someron Säästöpankista otettavalle lainalle myöntämäänsä omavelkaista takausta 443 635 eurolla lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.
2. periä koko takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.
3. edellyttää, että Kaupinlinnan korotetulle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.
4. todeta, että edellä kohdassa 1 mainittu omavelkaisen takauksen lisäys 443 635 euroa siirretään Pirkanmaan hyvinvointialueelle, mikäli Oriveden kaupungin valitus menestyy oikeusprosessissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poistosuunnitelman muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 179
369/02.07.00/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Oriveden kaupungin hallintosäännön 93 §:n mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet. Kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Kaupunginhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Kaupungin voimassa oleva poistosuunnitelma on vahvistettu valtuustossa 17.9.2012 § 57 ja se on tullut voimaan 1.1.2013. Tällöin poistosuunnitelma laadittiin yhteistyössä kehyskuntien kanssa seudullisen vertailupohjan parantamiseksi.

Kunnan kirjanpidossa kirjanpitolakia noudatetaan soveltuvin osin. Kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet työ- ja elinkeinoministeriön alainen kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 22.11.2016 antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Yleisohjeen mukaan jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palveluntuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aikaisempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista. Myös tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn paraneminen voi edellyttää poistosuunnitelman muuttamista.

Oriveden kaupungin voimassa olevaa poistosuunnitelmaa on arvioitu ja todettu, että se ei kaikkien hyödykkeiden osalta vastaa hyödykkeiden taloudellista pitoaikaa. Tämän vuoksi kaupungin poistosuunnitelmaa tulee muuttaa siten, että valittu poistomenetelmä ja -aika vastaa kyseisen hyödykeryhmän taloudellista pitoaikaa.

Liitteenä on taulukko, jossa on voimassa oleva poistosuunnitelma sekä esitys uudeksi vuoden 2025 alusta voimaan tulevaksi poistosuunnitelmaksi. Muutokset on merkitty liitteeseen keltaisella värillä.

Poistosuunnitelmaan merkittyjen välysten osalta hyödykkeen poistoaikana käytetään lyhyintä mahdollista poistoaikaa.

Liitteen mukaisesti investointien pienhankintaraja on 10.000 euroa.

Kaupunginhallitus päättää erikseen jo käyttöomaisuuskirjanpitoon aktivoitujen hyödykkeiden poistoaikojen muuttamisesta, mikäli niiden taloudellinen pitoaika ei vastaa poistosuunnitelmaa.

Toimivalta hallintosääntö 93 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus

§ 179

02.09.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman tulevaksi voimaan 1.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Poistosuunnitelma_2025

Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 180
376/02.02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Puolivuosisikatsauksella esitetään, miten kaupungin talous- ja toiminta on kehittynyt 1.1.-30.6.2024 ja mikä on kesäkuun taloustilanteen perusteella laadittu tilinpäätösennuste vuodelle 2024.

Yleinen kehitys

Kaupungin asukasmäärä 30.6.2024 oli 8 853. Asukasluku on vuoden alusta kesäkuun loppuun lisääntynyt 11 henkilöllä. Työttömyysaste oli kesäkuussa 9,9 %, kun se edellisvuoden kesäkuussa oli 7,8 %. Koko Pirkanmaan työttömyysaste kesäkuun 2024 lopussa oli 9,8 %.

Kokonaisuutena kaupungin palvelutehtävät ja alueen kehittäminen sekä ajankohtaiset kuntayhteistyöhankkeet ovat edenneet talousarvion tavoitteiden mukaisesti.

Talous

Toimintakulujen toteuma 30.6.2024 talousarvioon verrattuna oli 50,4 %. Palvelukeskukset eivät ole omissa puolivuositiedoissaan ennakoineet olennaisia talousarvion menojen ylitystarvetta.

Talousarvioon verrattuna tulojen arvioidaan toteutuvan hieman talousarviota parempana. Menojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kesäkuun lopun tasaisen vauhdin ennusteen perusteella mahdollisia menojen ylitysuksia on henkilöstökuluissa sekä palvelujen ostoissa. Molempien kuluerien tasojen ennakoidaan kuitenkin loppuvuoden osalta tasoittuvan.

Heinäkuun 2024 verotilitysten maksuunpanon perusteella talousarvioon merkityt verotulot ylittyvät vajaalla 0,4 milj. eurolla. Ylitysennuste on kuitenkin kuukausittain pienentynyt vuoden edetessä. Merkittävin ylitys talousarvioon verrattuna on kunnallisveroissa. Yhteisöverojen osalta ennakoidaan tilitysten alittavan talousarvioon merkityn tason.

Valtionosuuksien ennakoidaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Valtionosuuksien tasoa tarkistetaan loppuvuonna syyskuun oppilasmäärän perusteella, joten maksuunpanon taso vielä muuttuu ennakoarvioista.

Kesäkuussa investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseen jäävä toiminnan vuosikate on noin 0,35 milj. euroa, eli kesäkuun lopussa käyttötalouden tulot eivät riitä investointien ja lainanlyhennysten maksamiseen, jotka yhteensä olivat 3,2 milj. euroa. Rahoitusta investointeihin ja lainanlyhennyksiin on jouduttu ottamaan nostamalla 4,0 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa sekä 1,5 milj. euroa lyhytaikaista lainaa. Ennakoidun tilinpäätöksen mukaan vuosikatetta muodostuu 1,28

Kaupunginhallitus

§ 180

02.09.2024

milj. euroa, eli talousarvioon merkitty määrä vuoden investointeja ja lainanlyhennyksiä joudutaan loppuvuonnakin rahoittamaan uudella lainanotolla.

Käyttöomaisuudesta tehtävät koko vuoden poistot ovat noin 3,52 milj. euroa, jolloin tilikauden ylijäämäksi ennakoidaan muodostuvan 2,17 milj. euroa alijäämää.

Kesäkuun lopun toteutuneiden investointien määrä on nettona 1,53 milj. euroa. Loppuvuodesta investointien määrä nousee, kun kesän aikana toteutettavia kunnallisteknisiä investointeja valmistuu. Investointiosan arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Puolivuosikatsaus on sähköisenä materiaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Toimivalta

Hallintosääntö 89 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä puolivuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2024 tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle.

2. korostaa, että lautakuntien ja palvelukeskusten tulee loppuvuonna noudattaa käyttösuunnitelmiaan siten, että talousarvion määrärahat riittävät koko vuodeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Puolivuosikatsaus2024

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024

Valtuustoaloite valtuuston koon pienentämisestä

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 18

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen valtuuston koon pienentämisestä.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Pirkanmaan hyvinvointialueen otettua hoitaakseen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut on Oriveden kaupungin budjetista ja päätettävistä asioista poistunut huomattava osa. Kun tehtäviä ja toimintoja uudelleenorganisoidaan, tulee aina tarkastella myös jäljelle jäävän organisaation tarkoituksenmukaisuutta. Nykyisessä tilanteessa on myös tärkeää huomioida eri portilla tapahtuvan päätöksenteon kumuloituvat kustannukset veronmaksajille.

Oriveden kaupunginvaltuuston koko on kaudella 2021-2025 31 henkilöä. Me allekirjoittaneet esitämme, että valtuuston koko pienennetään vuonna 2025 alkavalle kaudelle lain säätämään minimiin, joka tällä hetkellä on 27 valtuutettua.

Orivedellä 20.2.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Sami Kymäläinen
Timo Malinen
Ulla Korolainen
Mira-Bella Järviö”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 59

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valtuustoryhmien puheenjohtajille sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajistolle

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024

valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.6.2023 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 181
130/00.00.01.00/2023

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat aloitteen perusteella keväällä 2023 keskustelleet valtuuston jäsenmäärän vähentämisestä. Puheenjohtajien palaverin jälkeen kaupungille on ilmoitettu: ”Epävirallisena ja kaupungin organisaatioon kuulumattomana työryhmänä alla mainitut valtuustoryhmien puheenjohtajat eivät ota kantaa perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen valtuutettujen lukumäärän vähentämiseksi.

T. Kirsi Mäkinen, Miia Saarinen, Reijo Kahelin, Markku Kallio, Jyrki Tuomaala ja Touko Sikala”

Oriveden kaupunginvaltuuston koko on tällä hetkellä 31 valtuutettua. Kuntalain 16 §:n mukaan valtuutettuja valitaan kunnan asukasluvun perusteella 5 001-20 000 asukkaan kunnassa vähintään 27.

Osana Oriveden kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmaa on tullut esiin myös toimenpiteenä kaupungin toimitilinrakenteen miettiminen valtuustokauden vaihtuessa. Yhtenä osana tätä toimitilinrakenteen tarkastelua on myös aloitteessa mainittu valtuuston koko.

Kuntalaisten mahdollisimman laajan demokraattisen edustavuuden vuoksi, voisi valtuuston koon pienentämisen sijaan tulevilla valtuustokaudella miettiä esim. kaupunginhallituksen alaisten jaostojen määrää sekä lautakuntien jäsenmäärän pienentämistä. Tällä tarkastelulla saataisiin tulevaisuudessa merkittävämpiä toiminnallisia ja taloudellisia hyötyjä, kuin valtuuston koon pienentämisellä.

Toimivalta kuntalaki 16 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. pitää valtuuston koon 31 valtuutettuna vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

2. todeta, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Kaupunginvaltuusto

§ 18

20.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 59

13.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 181

02.09.2024

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää pienentää valtuuston koon 27 valtuutettuun vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

Kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala kannatti Sami Kymäläisen tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginjohtaja päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat esittelijän kaupunginjohtajan päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Sami Kyläisen muutosesityksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 8 kpl ääniä: 4 kpl JAA-ääntä (Anna Manner, Eliisa Suhonen, Ilkka Hjerppe ja Reijo Kahelin, jotka äänestivät JAA) ja 4 kpl EI-ääntä (Jussi Viljanen, Touko Sikala, Maija Ylistalo ja Sami Kymäläinen, jotka äänestivät EI). Timo Raita-aho äänesti tyhjää.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Sami Kymäläisen esityksen tulleen hyväksytyksi kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 4-4, 1 tyhjä, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää pienentää valtuuston koon 27 valtuutettuun vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

Eron myöntäminen luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 182
375/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Aimo Kaikkonen (Kesk.) on toimittanut 19.8.2024 eroanomuksen kunnallisista luottamustehtävistä.

Kaikkonen on toiminut Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenenä sekä teknisen lautakunnan varajäsenenä. Lisäksi hän on toiminut jäsenenä Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksessa, jota voidaan tulkita tämän eropyynnön myös koskevan.

Tekninen lautakunta 1.8.2021 – 31.5.2025
(Kvalt 23.8.2021 § 57)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
KESK pj. tutkimuskoordinaattori Annamari Aitolahti	KESK kirvesmies, eläkkeellä Aimo Kaikkonen

Toimivalta

kuntalaki 71 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Aimo Kaikkoselle eron paikkakunnalta muuton vuoksi Oriveden kaupungin luottamustehtävistä 1.10.2024 alkaen.

2. valitsee tekniseen lautakuntaan Annamari Aitolahden henkilökohtaiseksi varajäseneksi uuden henkilön.

3. valitsee Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakunnan jäseneksi uuden henkilön.

4. saattaa Aimo Kaikkosen eroanomuksen tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle, jonka jäsenenä Kaikkonen on toiminut.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokousedustajalle seuraavan omistajaohjauksen:

1. nimeää ylimääräisessä yhtiökokouksessa Aimo Kaikkosen tilalle valittavan uuden henkilön.

2. valitsee yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

14/2024

26

Kaupunginhallitus

§ 182

02.09.2024

Eron myöntäminen luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 183
396/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Jonna Ohra-aho (Vas.) on toimittanut 1.9.2024 eroanomuksen kunnallisesta luottamustehtävästä.

Ohra-aho on toiminut jäsenenä Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksessa.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus 1.6.2023 – 31.5.2025
(Khall 12.6.2023 § 141)

Varsinainen jäsen

pj. mika kuivanen
Ari Rautakorpi
Minna Juuti
~~Aimo Kaikkonen~~
Jonna-Ohra-aho

Varajäsen

~~Mira-Bella-Järviö~~
Heikki Lähteenmäki

Kaupunginhallituksen kokouksessa varajäsen Reijo Kahelin esitti, että kaupunginhallitus ottaa tämän asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ollut esityslistalla.

Hallintosäännön 167 §:n mukaan toimitelin voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Toimivalta

kuntalaki 71 §, hallintosääntö 167 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti:

1. yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen.

2. antaa Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokousedustajalle ylimääräiseen yhtiökokoukseen omistajaohjauksen, että Jonna Ohra-ahon tilalle Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen valitaan Eeva-Liisa Korkalainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 184

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Valtiovarainministeriö:
-	Vuotta 2026 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen
-	Kuntien harkinnanvaraisin valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024
2.	Hämeenlinnan hallinto-oikeus:
-	Kunnallisasiaa koskeva valitus
3.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus
4.	Tampereen kaupunki:
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 21.8.2024
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto esityslista 27.08.2024
5.	Kaupunginhallitus:
-	Hallintokantelun vastaus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 184

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.