

Mäntysaari Esko

Lähetäjä: Heino Jasmiina (ELY) <jasmiina.heino@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 2. syyskuuta 2024 9:30
Vastaanottaja: ORI Oriveden Kaupunki Kirjaamo
Kopio: Lahtinen Mika; Mäntysaari Esko; Huttunen Minna; Laine Antti (ELY)
Aihe: VL: PIRELY Lausunto, uusi asuinrakennus mt 14224 varrelle kiinteistölle
562-419-7-7 osoitteessa Pitkäjärventie , Orivesi

PIRELY/8164/2024

Hei!

Oriveden kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 562-419-7-7 Rantala, Orivesi. Kiinteistö rajautuu maantiehen 14224 (Pitkäjärventie) tierekisteriosoitteessa n. 14224/1/4557-4586/oikea. Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen rakentamista purettavan asuinrakennuksen tilalle.

Maantien 14224 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. alueella on 61 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on vajaa %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h.

Asemapiirroksessa on esitetty vain rakennusalueen raja, eikä siitä käy ilmi uuden rakennuksen etäisyyttä tien keskiliinjaan.

Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskiliinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Jos uusi rakennus sijoittuu maantien suoja-alueelle, tulee sille hakea LjMTL:n mukaista poikkeusta maantien suoja-alueelle rakentamisesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa on maksullinen.

Assemapiirroksessa on esitetty kulkuyhteys olemassa olevasta vanhasta liittymästä tierekisteriosoitteesta n. 14224/1/4568/oikea, mutta siitä ei ole merkintää tienpitäjän rekisterissä. Liittymän on kuitenkin ilmoitettu säilyvän nykyisessä sijainnissaan.

Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle.

Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Nykyisen liittymän turvallisuutta vaarantaa viereisen kiinteistön rakennus sekä kasvillisuus. Liittymän näkemäalueet onkin raivattava siten, että se täyttää mahdollisuuksien mukaan liittymän näkemävaatimukset.

Rakennuspaikan hulevesiä ei saa johtaa maantien 14224 kuivatusjärjestelmään.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan liittymän kautta ja liittymän turvallisuus varmistaan sekä jäte- ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,

Jasmiina Heino

Tienpidon asiantuntija

jasmiina.heino@ely-keskus.fi

0295 036 165, vaihde 0295 036 000

L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yliopistonkatu 38 (Attila), PL 297, 33101 Tampere

ely-keskus.fi/pirkanmaa | [X](#)