

Lausunto

Venehojantie 31

Asiointikunta Orivesi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 562-416-3-16	Hakemus jätetty 21.08.2024
Asiointitunnus LP-562-2024-00292	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Venehojantie 31	Hakija Henkilötiedot poistettu
Toimenpiteet Rakennuksen purkaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä -	Kuvaus Maankäyttöpäällikkö
Lausunnon antopäivä 11.09.2024	Lausunnon antaja Antti Kivikko
Lausuntoteksti <p>Alueella on voimassa Vehkalahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 27.10.2008.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa kyseessä olevan alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s). Alueen kaavamääräyksessä esitetään alueen käytölle seuraavat määräykset: "Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.</p>	

Rakennusten tulee koon, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Piha-alueita tulee hoitaa niin, että ympäristön luonne ei oleellisesti muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen. Tarkemmat ohjeet annetaan alueelle laadittavissa rakentamistapaohjeissa."

Asemakaavassa kyseessä olevalle alueelle ei ole osoitettu erityisiä yksittäisiin rakennuksiin kohdistuvia suojelu- tai muita aiheeseen vaikuttavia merkintöjä.

Asemakaavan kaavamääräyksen mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen. Asemakaava ei kuitenkaan velvoita alueen rakennusten säilyttämiseen, sillä kaavamääräys on kirjoitettu ohjeelliseen muotoon: "erityistä huomiota tulee kiinnittää". Rakennuksen ollessa teknisesti heikossa kunnossa, ei purkamiselle ole asemakaavamääräykseen liittyviä esteitä. Asemakaavan mukaan toimittaessa rakennus voidaan purkaa, joskin huomiota tulee kiinnittää siihen, voisiko rakennusten säilyttäminen olla mahdollista. Asemakaava ei kuitenkaan aseta esteitä rakennuksen purkamiseen.

Oriveden kulttuuriympäristöselvityksessä "Kumpuja ja kiviavettoja" vuodelta 2003 on mainittu Venehojantien asutus. Selvityksen mukaan alue on esimerkki Oriveden teollistumiseen liittyvästä, 1900-luvun alkupuolen ohjaamattomasta tienvarren asuinrakentamisesta taajaman ja maaseudun rajalla. Selvityksen mukaan alueella on mutkittleva kylätie kivilsiltoineen, järviä yhdistävä kapea joki ja pääosin hyvin aikaansa kuvastavaa pienipiirteistä rakennuskantaa vehreillä tonteilla. Selvityksessä alue on mainittu aluekohteena, eikä aluekuvaus tältä osin ota kantaa yksittäisiin rakennuksiin. Selvityksessä ei muutoinkaan ole kyseessä olevalle alueelle osoitettu kulttuuriympäristön näkökulmasta mainitsemisen arvoisia arvokkaita rakennuskohteita. Näin ollen selvitys ei aseta estettä rakennuksen purkamiseen.

Alueen asemakaava tai aluetta koskevat selvitykset eivät aseta estettä rakennuksen purkamiseen. Näin ollen maankäytön suunnittelun näkökulmasta rakennuksen purkamista on mahdollista puoltaa, koska rakennus on teknisesti heikossa kunnossa.

Antti Kivikko

Maankäyttöpäällikkö, Oriveden kaupunki

Lausuntotieto	Liitteet
puollettu	0 kpl