

Maisematyölupahakemus nro 2024-11, tila Unkila 562-429-1-63

Ympäristölautakunta 01.10.2024 § 85
391/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti siemenpuu- ja harvennushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Unkilan kylässä sijaitsevalla tilalla Unkila 562-429-1-63. Sijaintikartta ja leimikkokartat ovat liitteenä. Hakattavat kuviot on numeroitu ja rasterikuvioitu sekä väritetty leimikkokarttaan. Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 6,5 ha, johon sisältyy kaavoittamatonta ja ranta-
asemakaavoitettua pelto- ja metsäaluetta. Osa hakkuukuvioista sijaitsee kokonaan tai osittain kaavoittamattomalla alueella.

Maisematyölupahakemus koskee Vesijärvi ja Myllyjärven itäosa nimisen ranta-
asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen ranta-
asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: ”Karttaan merkityillä alueilla suoritettavat metsänhoitotyöt ja siemenpuuhakkuut. Normaali talousmetsän hoito.” Harvennushakkuussa metsää harvennetaan siten, että parhaat ja kehityskelpoisimmat puut jätetään järeytymään ja pienimmät/huonommat puut poistetaan. Siemenpuuhakkuussa jätetään hakkuualueelle siemenpuita uuden metsän taimettumisen varmistamiseksi.

Hakijan perusteluna on normaali metsänhoito ranta-
asemakaava-alueella. Harvennushakkuulla tehdään jäävälle puustolle tilaa kasvaa ja varmistaa puuston suotuisa järeykasvu. Siemenpuuhakkuualueilla puusto on iäkästä ja vaarana on puiden kaatuminen tiealueille ja sähkölinjoille. Siemenpuuhakkuualueita on n. 5,5 ha ja harvennushakkuuta yht. n. 1 ha. Lisäksi kuviolla 082 tehdään nuoren metsän hoitoa (taimikon hoito).

Ranta-
asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) on mainittu ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.”

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut hakemuksessa mainintaa. Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden maisematyölupalle ei ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ” Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisivin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja EU:n lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava,

maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat metsänkierron kannalta ajankohtaisia ja tarpeellisia talousmetsän hoitotöitä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikaan ulkopuolelle. Hakkuupalstat eivät ulotu vesistöihin, joten maiseman muutos on maltillinen. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
