

Kaupunginvaltuusto

Aika 30.09.2024 klo 17:00 - 19:36

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 45	Lausunto hakemukseen osakuntaliitoksesta Oriveden kaupunkiin	6
§ 46	Taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatiminen	12
§ 47	Valtuustoaloite valtuuston koon pienentämisestä	18
§ 48	Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) 2024-2027 - sopimuksen hyväksyminen	22
§ 49	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 - hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy/takauksen korottaminen	25
§ 50	Poistosuunnitelman muuttaminen	34
§ 51	Eron myöntäminen luottamustehtävistä	36
§ 52	Tiedoksi saatettavat asiat	38
§ 53	Valtuustoaloite kaupunkipyörien käyttöönotosta	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	17:00 - 19:36	Puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	17:00 - 19:36	1. varapuheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	17:00 - 19:36	2. varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Eronen Ulla	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Hjerppe Ilkka	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Juuti Minna	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Järvenpää Jari	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Kallio Markku	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Korolainen Ulla	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Latomäki Jari	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Malinen Timo	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Manner Anna	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Mäkinen Kirsi	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Ojanen Jere	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Raita-aho Timo	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Saarinen Miia	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Salomaa Manu	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Teppola Jussi	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Tuomaala Jyrki	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Viljanen Jussi	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Ylistalo Maija	17:00 - 19:36	Jäsen	
	Saario Matti	17:00 - 19:36	Varajäsen	
	Pesonen Paavo	17:00 - 19:36	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Mäkelä Aino		Jäsen	
--------	-------------	--	-------	--

Muu	Kuusisto Juha	17:00 - 19:36	Kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	17:00 - 19:36	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Koponen Jenni	17:00 - 19:36	Viestintä- ja markkinointiasiantuntija	
	Antti Kivikko	17:00 - 19:03	Asiantuntija, Maankäyttöpäällikkö	§ 43-48
	Sami Sainio	17:00 - 19:03	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	§ 43-48
	Leppänen Piia	17:00 - 19:36	Pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Piia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Ulla Korolainen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 04.10.2024 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 43

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 44

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Ulla Korolainen ja Jari Järvenpää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	30.09.2024

Lausunto hakemukseen osakuntaliitoksesta Oriveden kaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 25.03.2024 § 17
Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 64
135/00.01.00.01/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Kimmo ja Ulla-Maija Jakobson ovat tehneet Jämsän kaupungille hakemuksen tilojensa liittämistä Oriveden kaupunkiin. Jämsän kaupunki on käsitellyt asiaan liittyvää kuntarakennelain mukaista lausuntoaan kokouksessaan 11.3.2024 ja päättänyt pyytää lausunnon Oriveden kaupunginvaltuustolta.

Jämsän kaupunginvaltuuston käsittely perusteluineen on seuraava:
” Kimmo ja Ulla-Maija Jakobson hakevat tilojen 182-467-1-79 (mörköperä), 182-467-1-18 (tuomela), 182-467-1-18 (xxx), 562-478-1-74 (erkkilä) tilojensa liittämistä Oriveden kaupunkiin, osaksi Pirkanmaata.

Hakemuksen perustelut (ks. myös liite):

1. ”Jämsän kaupunki lopettaa Länkipohjan koulun ja sitä myötä muut palvelut Länkipohjassa. Lapset joutuvat Kuoreveden kouluun jonne mm. meiltä mennään ensin taksilla kylälle jossa joudutaan odottamaan jopa 1 h annan kelissä kuin kelissä bussia joka on niin täynnä ettei lapset pääse istumaan. Bussi ajaa 80 km tunnissa ja 9-tietä jossa ei saa todellakaan seisoa bussissa ja olla ilman tyrvävyötä. Koulumatkat pitenee kohtuuttomasti. Kun olemme osa Orivettä, palvelubussi menee 700m päästä kotoa, eikä lapsen tarvitse kulkea kuin yhdellä kulkuneuvolla kouluun ja kotiin.

(tässä kohtaa tarkasteltuanne huomaatte että Linda Jakobsson käy Kuorevedellä jo koulua, mutta kulkee sinne isosiskon kyydillä lukuvuoden 2304. Näin hänen koulumatka on n 30 min / suunta. Tämän kustannamme itse!)

2. Alueen palvelut ja elin olosuhteet heikkenevät olallisesti. MM. jos olisimme Jämsän terveyspalveluiden piirissä, joutuisimme esim. viikonloppuisin ajamaan 460 km hammaspäivystykseen. Kun taas siirsimme palvelut Oriveteen / tayssiin (pirsote)., matka sairaalaan viikonloppuna on 150 km meno-paluu.

Teiden kunnossapito on viimeisen kahden vuoden aikana romahtanut. Hiekkatielle tunkelo- kiviniementie ei ole uutta hiekkaa saatu kahteen vuoteen ja kuoppia ei lanata.

3. Alueen elinkeinojen toimintamahdollisuudet on surkeat. Jämsä ei halua panostaa millään lailla reuna-alueisiin, tämän on sanonut ääneen kunnanhallituksen jäsen Lotta Ahola. Kommentti tähän: sen kun muutatte Pirkanmaalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	30.09.2024

4. Asumme rajalla, osa tontistamme on jo Pirkanmaata ja käymme töissä Tampereella jossa yrityksemme toimij. Meillä ei ole mitään siteitä Jämsään, emmekä Jämsän palveluita tarvitse. Samat palvelut saamme paremmin Orivedeltä ja Tampereelta. Toinen kotimme on Tampereella jota hyödyntää jo yksi nuoristamme, koska opisekelee siellä. Myös meidän toissijainen osoite on siellä.”

Kyse on harvaan asutusta maaseudusta. Kuntarajalla ei juurikaan ole merkitystä palveluiden saatavuuteen tai saavutettavuuteen.

Tarkistuksen jälkeen arvioidaan kyseessä olevan seuraavat kiinteistöt:

- Erkkilä 562-478-1-74 (Oriveden puolella)
- Lahdenpohja 182-467-1-8
- Tuomela 182-467-1-18
- Mörköperä 182-467-1-2

Etäisyydet lähitaajamiin /-kaupunkeihin:

- Orivesi n. 35 km
- Jämsä n. 33 km
- Halli n. 26 km
- Länkipohja n. 7 km

Kuntarakennelain (1698/2009) 11 §:n mukaan esityksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan voi tehdä muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto, kuntien valtuustot yhdessä, kunnan jäsen tai ministeriö.

Esityksessä kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan on perusteltava kuntajaon muuttamisen tarve ja selvitettävä, miten 4 §:ssä säädetty kuntajaon muuttamisen ja 19 §:n 2 momentissa säädetty päätöksenteon edellytykset täyttyvät. Esityksessä on tarpeellisella tarkkuudella ilmoitettava kyseessä olevat alueet.

Lain 4 §:n mukaan kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2 §:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Säätely

Kunnan on muodostuttava yhdestä alueesta, joka muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden, jollei valtioneuvosto alueellisen eheyden osalta 4 luvussa tarkoitettua erityisen kuntajakoselvityksen perusteella toisin päättä. Erityisellä kuntajakoselvityksellä pyritään siihen, että kunta muodostuisi yhdestä alueesta.

Alueella tarkoitetaan yhden tai useamman kunnan tai niiden osan muodostamaa aluetta, johon kuntajaon muutos vaikuttaa. Kuntajaon muuttamisen edellytyksiä arvioidaan myös alueen tulevan kehityksen kannalta.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 17
§ 167
§ 45

25.03.2024
19.08.2024
30.09.2024

Kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen. Kunnanhallituksen on toimitettava esitys ja kuntien lausunnot valtiovarainministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Kun valtiovarainministeriö on vastaanottanut kunnanhallituksen toimittamat kuntien valtuustojen lausunnot ja kunnan jäsenen esityksen, määrää se esityksen valmistelevasta käsittelystä, jollei se hylkää esitystä 21 §:n 3 momentin perusteella heti. Tällöin ministeriö katsoo, ettei kuntajaon muuttamiselle ole riittäviä edellytyksiä.

Valtioneuvosto päättää kuntajaon muuttamisesta tai sitä koskevan esityksen hylkäämisestä.

Valtiovarainministeriö voi päättää kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, jos muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto ei ole sitä vastustanut, tai hylätä esityksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, jos muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto on sitä vastustanut.

Kun kunnanhallitus on toimittanut esityksen lausuntoineen ministeriölle, voi ministeriö heti hylätä esityksen kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, jos se katsoo, ettei kuntajaon muuttamiselle ole riittäviä edellytyksiä (ks. kappale 2). Muutoin ministeriö määrää esityksen valmistelevasta käsittelystä 14 §:n mukaisesti.

Päätöksenteon edellytykset

Kaikissa tapauksissa arvioidaan, täyttäisikö esitetty kuntajaon muutos lain 4 §:n mukaiset edellytykset ja edistäisikö se 2 §:n mukaisia kuntajaon kehittämisen tavoitteita:

2 § Kuntajaon kehittämisen tavoitteet

Kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta.

4 § Kuntajaon muuttamisen edellytykset

Kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2 §:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	30.09.2024

Kunnan on muodostuttava yhdestä alueesta, joka muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden, jollei valtioneuvosto alueellisen eheyden osalta 4 luvussa tarkoitetun erityisen kuntajakoselvityksen perusteella toisin päättä. Erityisellä kuntajakoselvityksellä pyritään siihen, että kunta muodostuisi yhdestä alueesta.

Edellä 1 momentissa alueella tarkoitetaan yhden tai useamman kunnan tai niiden osan muodostamaa aluetta, johon kuntajaon muutos vaikuttaa. Kuntajaon muuttamisen edellytyksiä arvioidaan myös alueen tulevan kehityksen kannalta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja Hanna Helaste: Jämsän kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osakuntaliitosta ei puolleta. Kuntajaon perusteet on jo aiemmin tarkasteltu kuntajakoselvityksessä Jämsä-Längelmäki-Orivesi. Tyytymättömyys palveluihin ei ole kuntarakennelaissa tarkoitettu peruste.

Kaupunginhallitus pyytää asiassa Oriveden kaupunginvaltuuston lausunnon ja toimittaa hakemuksen lausuntoineen Valtiovarainministeriöön.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.”

Toisin kuin osakuntaliitoshakemuksessa esitetään, Oriveden kaupungilla ei ole säännöllistä joukkoliikennettä hakemuksen alueella. Lähimmät oppilaskuljetukset liikennöivät tällä hetkellä Talviaisista VT9:ää kohti kaupungin keskustaa ja Eräjärven kuljetus noutaa oppilaita Vinkiästä ja Längelmäen kirkon seudulta palaten Eräjärven kouluun. Hakemuksessa esitetty alue on alakouluikäisten osalta Eräjärven koulun lähikoulualueita.

Kuntarakennelain 11 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimitettava esitys ja kuntien lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta. Jakobssonien esitys osaliitosselvityksestä on toimitettu Jämsän kaupungille 12.10.2023, eli kuntien lausunnot tulee toimittaa Valtiovarainministeriölle viimeistään 11.4.2024. Todetaan, että asiaa koskeva lausuntopyyntö Jämsän kaupungilta on tullut Oriveden kaupungille 12.3.2024. Kyseisen lakisääteisen lausunnon käsittelyaikataulun noudattamiseksi asia saatetaan kiireellisenä valtuuston käsiteltäväksi 25.3.2024 kokoukseen.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää 1. ottaa asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 17

25.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 167

19.08.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 45

30.09.2024

2. ilmoittaa lausuntonaan Jämsän kaupungille, että Oriveden kaupunki ymmärtää Jakobssonien perheen tilanteen Jämsän palvelujen supistumisen vuoksi, eikä näe estettä osakuntaliitokselle, mikäli valtiovarainministeriö näin päättää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 25.03.2024 § 17

135/00.01.00.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. ottaa asian käsiteltäväkseen.

2. ilmoittaa lausuntonaan Jämsän kaupungille, että Oriveden kaupunki ymmärtää Jakobssonien perheen tilanteen Jämsän palvelujen supistumisen vuoksi, eikä näe estettä osakuntaliitokselle, mikäli valtiovarainministeriö näin päättää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 167

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtiovarainministeriö on 7.6.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä kehottanut Oriveden kaupunkia varaamaan asukkailleen ja muille, jotka katsovat asian koskevan itseään, tilaisuuden tehdä huomautuksia esitetystä kuntajaon muutoksesta Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä kuntarakennelain 14 §:n 3 momentin mukaisesti.

Lain mukaan huomautus oli tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun huomautuksen tekemistä koskeva kuulutus oli kunnassa julkaistu siten kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Oriveden kaupunki on julkaissut verkkosivuillaan kuntajaon muutosta ja huomautuksen tekemistä koskevan kuulutuksen 12.6.-11.7.2024 välisenä

Kaupunginvaltuusto	§ 17	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	30.09.2024

aikana. Lisäksi asiasta on tiedotettu Oriveden Sanomien ilmoituksella 19.6.2024. Kuulutuksen mukaiseen määräaikaan mennessä kuntajaon muuttamisesta Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä ei ole jätetty huomautuksia.

Kuntarakennelain 14 §:n 4 momentin mukaan muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen on huomautusajan jälkeen annettava esityksestä ja sitä koskevista huomautuksista lausuntonsa. Kunnan lausunto ja tehdyt huomautukset tulee toimittaa valtiovarainministeriölle 18.10.2024 mennessä.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää ilmoittaa lausuntonaan valtiovarainministeriölle Jämsän kaupungin kahden jäsenen esityksestä kuntajaon muuttamisesta Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä seuraavaa:

1. Todeta, että Oriveden kaupunginhallitukselle ei ole osoitettu huomautuksia ao. kuntajaon muutoksesta.
2. Oriveden kaupunki ei näe estettä esitetyle osakuntaliitokselle Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä, mikäli valtiovarainministeriö niin päättää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 45
135/00.01.00.01/2024

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto ilmoittaa lausuntonaan valtiovarainministeriölle Jämsän kaupungin kahden jäsenen esityksestä kuntajaon muuttamisesta Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä seuraavaa:

1. Todeta, että Oriveden kaupunginhallitukselle ei ole osoitettu huomautuksia ao. kuntajaon muutoksesta.
2. Oriveden kaupunki ei näe estettä esitetyle osakuntaliitokselle Jämsän ja Oriveden kaupunkien välillä, mikäli valtiovarainministeriö niin päättää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

Taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatiminen

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 90

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio, Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taajamametsillä tarkoitetaan asemakaava-alueen metsiä sekä aivan asemakaava-alueen tuntumassa sijaitsevia virkistyskäytössä olevia metsäalueita. Oriveden kaupunki omistaa noin 100 hehtaaria taajamametsäksi luokiteltavaa metsää. Taajamametsäkuvioiden pinta-ala vaihtelee muutamasta aarista muutamaan hehtaariin. Tällä hetkellä taajamametsille ei ole kattavaa ja ajantasaista hoitosuunnitelmaa. Taajamametsillä sekä niiden hoidolla on merkittäviä vaikutuksia katu- ja ympäristökuvaan.

Orivedellä taajamametsien hoito on viime aikoina ollut vaihtelevaa ja perustunut osin lähinnä kohdekohtaiseen suunnitteluun. Taajamametsissä on kaupungin alueella tunnistettuja hoitotarpeita. Myös asukkaiden ja maanomistajien puolelta tulee kaupungille paljon palautetta ja toiveita kaupungin omistamien metsäalueiden hoitoon liittyen.

Uudistettavassa hallintosäännössä on tällä hetkellä suunniteltu, että asemakaava-alueen metsien hoidon osalta päätösvalta olisi kunnallistekniikan päälliköllä. Hallintosäännön uudistaminen on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.10.2023 esittää valtuustolle uuden hallintosäännön hyväksymistä. Uusi hallintosääntö tulisi voimaan esityksen mukaan 1.1.2024. Kunnallistekniikan päällikön yhdeksi tehtäväksi tulisi hallintosäännön luonnoksen mukaan vastata kaupungin asemakaavoitettujen metsä- ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta, hoidosta ja ylläpidosta sekä puuston myynnistä lukuun ottamatta laajoja, maisemallisesti merkittäviä tai ympäristöstä poikkeavia hankkeita.

Taajamametsiä voivat olla myös asemakaava-alueeseen rajautuvat kaava-alueen läheiset metsät, joilla ei kuitenkaan ole voimassa asemakaavaa. Nämä taajaman läheiset metsät ovat monesti mm. virkistyskäytön kannalta keskeisiä. Näiden alueiden osalta hallintosäännön luonnoksen ja nykyisen hallintosäännön mukaan puuston myynnistä päättää kaavoituspäällikkö 40 000 euroon saakka sekä tätä suuremmissa puukaupoissa kaupunginhallitus.

Alueiden hoidon ja käytön kokonaisvaltaisen suunnittelun sekä töiden ohjelmoinnin kannalta olisi eduksi, jos kaupungilla olisi hoitosuunnitelma taajamametsiin liittyen. Hyvällä suunnittelulla voidaan vaikuttaa myös taajamametsien hoidon muodostamaan taloudelliseen kokonaisvaikutukseen. Puustoisten alueiden hoito kerryttää puuston myyntituloja, ja tätä on suunnittelun kautta mahdollista yhdistää vähemmän

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

puustoisten alueiden hoitoon, joka puolestaan monesti on kustannusvaikutukseltaan negatiivista. Vuositasolla toimenpiteitä on mahdollista suunnitella kokonaistalouden mukaan ja/tai alueellisina kokonaisuuksina. Töiden ohjelmointi ja suunnittelu edellyttää kokonaisuutta käsittelevää suunnitelmaa.

Hoitosuunnitelman avulla toteutetaan metsänomistajan metsälleen asettamia tavoitteita. Taajamametsien kohdalla tavoitteiden kirjo on laajempi kuin talousmetsässä ja usein joudutaan sovittamaan yhteen keskenään vastakkaisia tavoitteita. Suunnittelun rooli siis korostuu. Ennen kun taajamametsille voidaan laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, niin tulee laatia käyttö- ja hoitoperiaatteet taajamametsille. Periaatteilla kaupunki valitsee ja osoittaa, millaisia periaatteita se taajamametsien käyttöön liittyen asettaa ja noudattaa.

Taajamametsien hoito on monelta osin pienipiirteistä ja talousmetsän hoidossa käytettävä ”työkalupakki” ei aina kaikilta osin sovellu taajamametsien hoitoon. Tavoitteiden lisäksi tulisi siis määritellä taajamametsänhoidossa käytettävät työkalut eli metsänhoidon toteutusperiaatteet.

Tässä vaiheessa määriteltävien tavoitteiden ja periaatteiden on järkevää olla ylätason tavoitteita, joiden käyttöä ja konkreettista toteuttamista suunnitellaan myöhemmin mahdollisesti laadittavassa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa tarkemmin. Suunnitelman laatimisessa sekä toimenpiteiden käytännön toteutuksen suunnittelussa on järkevää mahdollistaa myös suunnitteluun osallistuminen.

Taajamametsien käyttö- ja hoitosuunnitelman pohjaksi olisi hyvä määritellä:

- Taajamametsien hoidon tavoitteet
- Taajamametsien hoidon toteutusperiaatteet

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää

1) käynnistää taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatimisen.

2) nimetä periaatteita laativaan työryhmään kunnallistekniikan päällikön, kaupunginpuutarhurin, kaavoituspäällikön ja paikkatietoasiantuntijan.

3) nimetä työryhmään luottamushenkilöedustuksena ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja hänen varajäseneksi ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan.

4) nimetä yhden työryhmän jäsenistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

Kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta päättää

- 1) käynnistää taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatimisen.
- 2) nimetä periaatteita laativaan työryhmään kunnallistekniikan päällikön, kaupunginpuutarhurin, kaavoituspäällikön ja paikkatietoasiantuntijan sekä sihteeriksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimivan toimistosihteerin.
- 3) nimetä työryhmään luottamushenkilöedustuksena ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja hänen varajäseneksi ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan.
- 4) nimetä kaavoituspäällikön ryhmän puheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 53

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio, maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristölautakunnan nimeämä taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteita laativa työryhmä kokoontui 24.5.2024. Kyseessä oli työryhmän aloituskokous. Työryhmän jäsenten kesken sovitun mukaisesti aloituskokoukseen valmisteltiin luonnos taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiksi.

Kokouksen alustuksessa (liitteenä oleva materiaali) vertailtiin talousmetsien ja taajamametsien hoidon tavoitteita ja hoitomenetelmiä. Samassa yhteydessä käyttö- ja hoitoperiaatteiden luonnokseen määriteltiin myös kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet, hoidon ohjaus sekä toimenpidevalikoima.

Työryhmä totesi kokouksessaan, että taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden valmistelu on valmis ja periaatteet voidaan viedä päätöksenteon käsittelyyn.

Työryhmän työn perusteella Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon lähtökohdiksi määriteltiin seuraavanlainen ”huoneentaulu”:

Oriveden taajamametsien hoidon tavoitteet

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

Metsänhoidon suunnittelun lähtökohtana on tavoitteiden määrittely

- Taajamametsien hoidolla turvataan metsien ulkoilu- ja virkistyskäyttö
- Taajamametsien hoidolla ylläpidetään ja parannetaan metsien elinvoimaa, maisemakuvaa, metsän rakenteen ja eliöstön monimuotoisuutta
- Taajamametsien hoidolla ylläpidetään ja parannetaan metsien suojavaikutusta (melu-, tuuli-, pöly- ja näkösuoja)
- Taajamametsien hoidolle ei aseteta puuntuotannollisia tavoitteita pl. talousmetsäksi luokitellut taajamametsäalueet

Oriveden taajamametsien hoidon ohjaus

Taajamametsien hoitoa ohjataan Viheralueiden kunnossapitoluokituksen (RAMS-luokitus) mukaisella hoitosuunnitelmalla, jossa taajamametsät jaotellaan viiteen kunnossapitoluokkaan (M1 - M5). Kunnossapitoluokittelun avulla määritellään yksittäisen metsäkuvion hoidon päätavoitteet.

- M1 Arvometsä
- M2 Lähimetsä
- M3 Ulkoilu- ja virkistysmetsä
- M4 Suojametsä
- M5 Talousmetsä

Oriveden taajamametsien toimenpidevalikoima

Toimenpidevalikoimasta valitaan metsikön tavoitteiden mukaiset toimenpiteet:

- Hoitotoimilla tavoitellaan monilajista, eri-ikäistä ja monirakenteista puustoa.
- Hoitotoimissa säästetään kuollutta puuta. Kuolleen puun määrää lisätään tarvittaessa esim. tekopötkkelöiden avulla.
- Hoitotoimilla huolehditaan, että taajamametsät ovat turvallisia ja helppokulkuisia
- Hoitotoimien yhteydessä jätetään metsäalueita myös luonnontilaan.
- Hoitotoimilla voidaan jatkaa metsän kiertoaikaa aina kun se on muut näkökohdat huomioiden mahdollista
- Hoitotoimet toteutetaan riittävän pienipiirteisinä.
- Hoitotoimissa suositaan metsän peitteisyyden säilyttäviä metsänhoitomenetelmiä
- Avohakkuuta käytetään talousmetsä (M5) kunnossapitoluokan ulkopuolella vain mikäli se on tarpeen metsän terveyden ja elinvoiman ylläpitämiseksi
- Taajamametsien hoito toteutetaan taloudellisesti järkevinä kokonaisuuksina

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

- Asukkaille tiedotetaan hoitotoimista ja asukkaita osallistetaan metsänhoidon suunnitteluun
- Taajamametsissä vältetään metsänhoitotoimien toteuttamista lintujen pesintäaikana.
- Myytävien tonttien puuston hoito yhdistetään taajamametsien hoitoon

Esityslistan liitteenä on luonnoksena Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet liitteen mukaisena sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se saattaa ne valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston varaedustaja Paavo Pesonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17:41–17:45 väliseksi ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Marjo Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:51.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 146

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet liitteen mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä päätökseen seuraavan ponnin:

Kaupunginhallitus toteaa, että taajamametsien hoidon ohjauksen yhteydessä osallistetaan kuntalaisia.

Ympäristölautakunta	§ 90	09.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 53	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	30.09.2024

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin esitti, että päätösehdotukseen lisätään ponsi, joka kuului seuraavasti: Kaupunginhallitus toteaa, että taajamametsien hoidon ohjauksen yhteydessä osallistetaan kuntalaisia.

Kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe kannatti Kahelinin esitystä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Kahelinin esityksen yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 15.31-16.18.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 46
548/10.03.01.05/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteet ja periaatteet liitteen mukaisena sekä toteaa, että taajamametsien hoidon ohjauksen yhteydessä osallistetaan kuntalaisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsitely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Luonnos Oriveden kaupungin taajamametsien hoidon tavoitteiksi ja periaatteiksi

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	30.09.2024

Valtuustoaloite valtuuston koon pienentämisestä

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 18

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen valtuuston koon pienentämisestä.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Pirkanmaan hyvinvointialueen otettua hoitaakseen sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut on Oriveden kaupungin budjetista ja päätettävistä asioista poistunut huomattava osa. Kun tehtäviä ja toimintoja uudelleenorganisoidaan, tulee aina tarkastella myös jäljelle jäävän organisaation tarkoituksenmukaisuutta. Nykyisessä tilanteessa on myös tärkeää huomioida eri portilla tapahtuvan päätöksenteon kumuloituvat kustannukset veronmaksajille.

Oriveden kaupunginvaltuuston koko on kaudella 2021-2025 31 henkilöä. Me allekirjoittaneet esitämme, että valtuuston koko pienennetään vuonna 2025 alkavalle kaudelle lain säätämään minimiin, joka tällä hetkellä on 27 valtuutettua.

Orivedellä 20.2.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Sami Kymäläinen
Timo Malinen
Ulla Korolainen
Mira-Bella Järviö”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 59

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	30.09.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valtuustoryhmien puheenjohtajille sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajistolle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.6.2023 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 181

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat aloitteen perusteella keväällä 2023 keskustelleet valtuuston jäsenmäärän vähentämisestä. Puheenjohtajien palaverin jälkeen kaupungille on ilmoitettu: "Epävirallisena ja kaupungin organisaatioon kuulumattomana työryhmänä alla mainitut valtuustoryhmien puheenjohtajat eivät ota kantaa perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen valtuutettujen lukumäärän vähentämiseksi.

T. Kirsi Mäkinen, Miia Saarinen, Reijo Kahelin, Markku Kallio, Jyrki Tuomaala ja Touko Sikala"

Oriveden kaupunginvaltuuston koko on tällä hetkellä 31 valtuutettua. Kuntalain 16 §:n mukaan valtuutettuja valitaan kunnan asukasluvun perusteella 5 001-20 000 asukkaan kunnassa vähintään 27.

Osana Oriveden kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmaa on tullut esiin myös toimenpiteenä kaupungin toimielinrakenteen miettiminen valtuustokauden vaihtuessa. Yhtenä osana tätä toimielinrakenteen tarkastelua on myös aloitteessa mainittu valtuuston koko.

Kuntalaisten mahdollisimman laajan demokraattisen edustavuuden vuoksi, voisi valtuuston koon pienentämisen sijaan tulevilla valtuustokaudella miettiä esim. kaupunginhallituksen alaisten jaostojen määrää sekä lautakuntien jäsenmäärän pienentämistä. Tällä tarkastelulla saataisiin tulevaisuudessa merkittävämpiä toiminnallisia ja taloudellisia hyötyjä, kuin valtuuston koon pienentämisellä.

Toimivalta kuntalaki 16 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. pitää valtuuston koon 31 valtuutettuna vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	30.09.2024

2. todeta, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää pienentää valtuuston koon 27 valtuutettuun vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

Kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala kannatti Sami Kymäläisen tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu kaupunginjohtaja päätösehdotuksesta poikkeava esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat esittelijän kaupunginjohtajan päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Sami Kyläisen muutosesityksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 8 kpl ääniä: 4 kpl JAA-ääntä (Anna Manner, Eliisa Suhonen, Ilkka Hjerppe ja Reijo Kahelin, jotka äänestivät JAA) ja 4 kpl EI-ääntä (Jussi Viljanen, Touko Sikala, Maija Ylistalo ja Sami Kymäläinen, jotka äänestivät EI). Timo Raita-aho äänesti tyhjää.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Sami Kymäläisen esityksen tulleen hyväksytyksi kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 4-4, 1 tyhjä, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää pienentää valtuuston koon 27 valtuutettuun vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 47
130/00.00.01.00/2023

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. pienentää valtuuston koon 27 valtuutettuun vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.

2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 181	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	30.09.2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Säilyttää valtuuston koon 31 valtuutettuna vuonna 2025 alkavalla toimikaudella.
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuuston jäsen Markku Kallio teki kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginvaltuusto päättää säilyttää valtuuston koon 31 valtuutettuna vuonna 2025 alkavalla toimikaudella."

Valtuutetut Reijo Kahelin, Kirsi Mäkinen, Eliisa Suhonen, Manu Salomaa ja Ilkka Hjerppe kannattivat Markku Kallion tekemää päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:
Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA ja ne jäsenet, jotka ovat Markku Kallion muutosesityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 31 ääntä: 12 kpl JAA-ääntä, 18 kpl EI-ääntä, ja 1 kpl TYHJÄ-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Markku Kallion esityksen säilyttää valtuuston koon 31 valtuutettuna vuonna 2025 alkavalla toimikaudella tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 18-12, 1 tyhjä.

Liitteet

2 Äänestys_valtuuston koko

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) 2024-2027 -sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 189

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitus 28.8.2024 on hyväksynyt valmisteluryhmän ehdotuksen valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseksi maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi vuosille 2024-207 ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille päätöskäsittelyyn.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus on osa kansallista kaupunkipoliittikkaa ja se laaditaan seitsemälle suurimmalle kaupunki-seudulle - Tampereen kaupunkiseudun lisäksi Helsingin seudulle, Turun seudulle, Oulun seudulle sekä Lahden, Jyväskylän ja Kuopion seuduille. Sopimus perustuu seudun kaikkien kuntien ja valtio yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteisten tavoitteiden edistämisestä.

Sopimuksissa keskitytään seudun kasvun ja saavutettavuuden edellytysten varmistamiseen infrastruktuuri- ja asuntotuotantoinvestoinneilla. Kasvun ja saavutettavuuden edellytykset varmistetaan riittävällä kaa-voituksella, tonttitarjonnalla ja tarpeita vastaavalla asuntotuotannolla sekä niitä tukevilla liikenneinvestoinneilla. MAL-sopimusmenettely on käynnistynyt vuonna 2010, ja käsillä on Tampereen seudun ja valtion 5. sopimus.

Tampereen kaupunkiseudun lähtökohdat sopimusneuvotteluihin ovat olleet Rakennesuunnitelma 2040+. Seutuhallitus on vastannut sopimuksen valmistelun poliittisesta ohjauksesta ja sen nimeämä neuvottelu-ryhmä varsinaisista sopimusneuvotteluista. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimusehdotuksen hyväksyntää kaupunkiseudun kunnissa (Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Ylöjärvi ja Vesi-lahti) ja valtion osalta talouspoliittisessa ministerivaliokunnassa ja valtioneuvostossa.

Sopimuksella valtio osallistuu seudun liikenneinfrastruktuurin kehittämiseen seuraavasti:

- 55 miljoonaa euroa Pirkkala-Linnainmaa raitiotien suunnitteluun ja sen ensimmäisen vaiheen Partola-Niihama -toteutukseen sekä 3 miljoonaa euroa hankkeeseen kytkeytyvien alikulkujen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Lisäksi 0,5 miljoonaa euroa Ylöjärven suunnan raitiotien suunnitteluun.
- 4 miljoonaa euroa seudun junaliikenteen asemien ja seisakkeiden edistämiseen. Rahoituksesta arviolta puolet kohdentuu Säöksjärven, Messukylän, Ruutanan, Oriveden, Ylöjärven, Epilän ja Harjuniityn asemien esi- ja/tai ratasuunnitteluun sekä pitkän jätteen selvitysten toteuttamiseen. Puolet varataan toteutuksen käynnistämiseen kohteissa, joissa käynnistämiseen nähdään seudun ja valtion näkökulmasta edellytyksiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189
§ 48

16.09.2024
30.09.2024

- 2,5 miljoonaa euroa liikenneturvallisuuden, kestävyys- ja pienten parantamishankkeiden edistämiseen valtion maantie- ja rataverkolla

Lisäksi sopimus sisältää 8,06 miljoonaa euroa tukea joukkoliikenteen palveluun.

Asumisen ja maankäytön osalta keskeiset sopimuskohdat koskevat kaavavarantoja, asuntotuotannon määrää ja sijoittumista, laadun edistämistä sekä eriytymien ehkäisyä.

Asuntotuotannon määrää tavoitellaan edellisen MAL-sopimuksen verran eli 13400 asuntoa ja sen kohdentamista 80% merkittävän kasvun vyöhykkeelle. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon osalta viitataan Rakennesuunnitelmassa 2040 + hyväksytyihin seudun omiin tavoitteisiin ja kuntakohtaisiin osuuksiin. Sopimuksella seutu sitoutuu päivittämään mm. eriytymiskehitystä koskevan tiedon ja laatimaan asumisen laatuohjelman.

Seudun elinvoimaosuuden osalta sopimus korostaa mm. seudullisesti merkittävien elinkeinoalueiden edistämisen puhtaan siirtymän investoinneille. Kaupunkirakenteelle ongelmalliset järjestelyratapiha ja puuterminaali Tampereella ja Ylöjärvellä on huomioitu kirjauksina. Saavutettavuuden kannalta tärkeät valtatie-, raide ja lentoliikenneyhteydet on niin ikään kirjattu sopimukseen seudun prioriteetteina valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa huomioitavaksi.

Esitys MAL 2024-2027 sopimukseksi on liitteenä.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2024-2027 liitteen mukaisena.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Reijo Kahelin poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 16.22.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 48
393/00.04.01/2024

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2024-2027 liitteen mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189
§ 48

16.09.2024
30.09.2024

Kokouskäsitely

Antti Kivikko ja Sami Sainio poistuvat asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 19.03.

Liitteet

3 MAL-sopimusehdotus 2024-2027, neuvotteluryhmä 20.8.2024

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy/takauksen korottaminen

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtinimikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperi Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uuteen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokrasuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjaukskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden kor-

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

kotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jorikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksesta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntämään omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjäviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 31

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 24

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Valtiokonttori on lainojen takauspäästösten tekemisen jälkeen ilmoittanut, että valtuuston takauspääöstä tulee tarkentaa siten, että takaaja vastaa lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa päätöstään 20.6.2022 § 31 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin ja Someron Säästöpankin Kaupintie 4:n rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 4

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa päätöstään 20.6.2022 § 31 siten, että Oriveden kaupunki takaajana vastaa Säästöpankki Sinetin ja Someron Säästöpankin Kaupintie 4:n rakennushankkeen lainoista pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 178

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Artun Palveluasunnot Oy hakee 13.8.2024 lähettämällään kirjeellä Kaupinlinna-kiinteistön takauksen korottamista. Kiinteistössä toimii ikäihmisten hoivakoti, jonka palvelut järjestää Pirkanmaan hyvinvointialue.

Kiinteistö toteutettiin ARAn:n myöntämällä korkotukilainalla ja erityisryhmien investointiavustuksella, yhteensä 6 955 334 euroa. Kyseisten osapäätösten kustannukset perustuivat saatuihin urakkatarjouksiin ja muihin kustannuarvioihin.

Kiinteistön valmistumisen jälkeen hankkeeseen sitoutuneista rakennus- ja tonttikustannuksista tehdään ARA:lle tilintarkastajan tarkastama loppuhin-taselvitys. Selvityksen mukaan hankkeen lopulliset kustannukset olivat yhteensä 4 398 696 euroa, eli kokonaiskustannukset olivat nousseet

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

yhteensä 443 929 euroa. Korotus johtui rakennusurakan indeksikorotuksesta, lisätöistä sekä kohonneista rahoituskustannuksista.

Artun Palveluasunnot Oy hakee ARA:sta hankkeelle lisälainaa 443 635 euroa ja tarvitsee sen vuoksi päätöksen takauksen korottamisesta tältä osin. Artun Palveluasunnot Oy pyytääkin, että Oriveden kaupunki korottaa omavelkaista takaustaan 7 398 969 euroon lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa Kaupinlinnan rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä/Someron Säästöpankista otettavalle lainalle myöntämänsä omavelkaista takausta 7 398 969 euroon (lisäystä 443 635 euroa) lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

2. periä koko takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

3. edellyttää, että Kaupinlinnan korotetulle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Kokouskäsittely Jussi Viljanen, Sami Kymäläinen, Touko Sikala, Reijo Kahelin, Heidi Jakara ja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisenä (intressijääviys) kokouksesta asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe toimi tässä asiassa kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kokouksessa tehty muutosehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa Kaupinlinnan rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä/Someron Säästöpankista otettavalle lainalle myöntämänsä omavelkaista takausta 443 635 eurolla lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

2. periä koko takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

3. edellyttää, että Kaupinlinnan korotetulle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	30.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	30.09.2024

4. todeta, että edellä kohdassa 1 mainittu omavelkaisen takauksen lisäys 443 635 euroa siirretään Pirkanmaan hyvinvointialueelle, mikäli Oriveden kaupungin valitus menestyy oikeusprosessissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 49
319/02.05.03.00/2022

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. korottaa Kaupinlinnan rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä/Someron Säästöpankista otettavalle lainalle myöntämänsä omavelkaista takausta 443 635 eurolla lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

2. periä koko takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle.

3. edellyttää, että Kaupinlinnan korotetulle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

4. todeta, että edellä kohdassa 1 mainittu omavelkaisen takauksen lisäys 443 635 euroa siirretään Pirkanmaan hyvinvointialueelle, mikäli Oriveden kaupungin valitus menestyy oikeusprosessissa.

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen kohdat 1., 2. ja 3. esityksen mukaisena ja kohdan 4. muutettuna seuraavasti: todeta, että edellä kohdassa 1 mainittu omavelkaisen takauksen lisäys 443 635 euroa siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Tämän edellytyksenä on, että Oriveden kaupungin valitus menestyy oikeusprosessissa ja hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus ratkaisee asian siten, että omavelkaiset takaukset kuuluvat Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle

Kaupunginhallitus § 179
Kaupunginvaltuusto § 50

02.09.2024
30.09.2024

Poistosuunnitelman muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 179

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Oriveden kaupungin hallintosäännön 93 §:n mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet. Kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Kaupunginhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Kaupungin voimassa oleva poistosuunnitelma on vahvistettu valtuustossa 17.9.2012 § 57 ja se on tullut voimaan 1.1.2013. Tällöin poistosuunnitelma laadittiin yhteistyössä kehyskuntien kanssa seudullisen vertailupohjan parantamiseksi.

Kunnan kirjanpidossa kirjanpitolakia noudatetaan soveltuvin osin. Kirjanpitolain säännösten soveltamisesta antaa ohjeet työ- ja elinkeinoministeriön alainen kirjanpitolautakunnan kuntajaosto. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 22.11.2016 antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Yleisohjeen mukaan jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palveluntuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aikaisempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista. Myös tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn paraneminen voi edellyttää poistosuunnitelman muuttamista.

Oriveden kaupungin voimassa olevaa poistosuunnitelmaa on arvioitu ja todettu, että se ei kaikkien hyödykkeiden osalta vastaa hyödykkeiden taloudellista pitoaikaa. Tämän vuoksi kaupungin poistosuunnitelmaa tulee muuttaa siten, että valittu poistomenetelmä ja -aika vastaa kyseisen hyödykeryhmän taloudellista pitoaikaa.

Liitteenä on taulukko, jossa on voimassa oleva poistosuunnitelma sekä esitys uudeksi vuoden 2025 alusta voimaan tulevaksi poistosuunnitelmaksi. Muutokset on merkitty liitteeseen keltaisella värillä.

Poistosuunnitelmaan merkittyjen välysten osalta hyödykkeen poistoaikana käytetään lyhyintä mahdollista poistoaikaa.

Liitteen mukaisesti investointien pienhankintaraja on 10.000 euroa.

Kaupunginhallitus päättää erikseen jo käyttöomaisuuskirjanpitoon aktivoitujen hyödykkeiden poistoaikojen muuttamisesta, mikäli niiden taloudellinen pitoaika ei vastaa poistosuunnitelmaa.

Toimivalta hallintosääntö 93 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 179
§ 50

02.09.2024
30.09.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman tulevaksi voimaan 1.1.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 50
369/02.07.00/2024

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman tulevaksi voimaan 1.1.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 Poistosuunnitelma_2025

Eron myöntäminen luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 182

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Aimo Kaikkonen (Kesk.) on toimittanut 19.8.2024 eroanomuksen kunnallisista luottamustehtävistä.

Kaikkonen on toiminut Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenenä sekä teknisen lautakunnan varajäsenenä. Lisäksi hän on toiminut jäsenenä Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksessa, jota voidaan tulkita tämän eropyynnön myös koskevan.

Tekninen lautakunta 1.8.2021 – 31.5.2025
(Kvalt 23.8.2021 § 57)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
KESK pj. tutkimuskoordinaattori Annamari Aitolahdi	KESK kirvesmies, eläkkeellä Aimo Kaikkonen

Toimivalta kuntalaki 71 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Aimo Kaikkoselle eron paikkakunnalta muuton vuoksi Oriveden kaupungin luottamustehtävistä 1.10.2024 alkaen.

2. valitsee tekniseen lautakuntaan Annamari Aitolahden henkilökohtaiseksi varajäseneksi uuden henkilön.

3. valitsee Oriveden pohjoisen äänestysalueen vaalilautakunnan jäseneksi uuden henkilön.

4. saattaa Aimo Kaikkosen eroanomuksen tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle, jonka jäsenenä Kaikkonen on toiminut.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokousedustajalle seuraavan omistajaohjauksen:

1. nimeää ylimääräisessä yhtiökokouksessa Aimo Kaikkosen tilalle valittavan uuden henkilön.

2. valitsee yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 182
§ 51

02.09.2024
30.09.2024

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 51
375/00.00.01.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Aimo Kaikkoselle eron paikkakunnalta muuton vuoksi Oriveden kaupungin luottamustehtävistä 1.10.2024 alkaen.
2. valitsee tekniseen lautakuntaan Annamari Aitolahden henkilökohtaiseksi varajäseneksi uuden henkilön.
3. valitsee Oriveden pohjoisen äänestyslaueen vaalilautakunnan jäseneksi uuden henkilön.
4. saattaa Aimo Kaikkosen eroanomuksen tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle, jonka jäsenenä Kaikkonen on toiminut.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Aimo Kaikkoselle eron paikkakunnalta muuton vuoksi Oriveden kaupungin luottamustehtävistä 1.10.2024 alkaen.
2. valitsee tekniseen lautakuntaan Annamari Aitolahden henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jyrki Tuomaalan.
3. valitsee Oriveden pohjoisen äänestyslaueen vaalilautakunnan jäseneksi Timo Raita-Ahon.
4. saattaa Aimo Kaikkosen eroanomuksen tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle, jonka jäsenenä Kaikkonen on toiminut.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 52

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

1.	Oriveden kaupunki:
-	Elinvoimalupaus
2.	Kaupunginhallitus:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 2.9.2024 § 180 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 16.9.2024 § 188 Oriveden kaupungin Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma 2023

Kokouksessa tehty lisäys ilmoitusasioihin:

Keskustan ryhmäpuheenjohtajaksi on valittu Annamari Aitolahti.

Päätös

Merkittiin asiat tietoon saatetuiksi.

Valtuustoaloite kaupunkipyörien käyttöönotosta

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 53
441/00.01.06/2024

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Vasemmiston valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen kaupunkipyörien käyttöönotosta.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Pyöräily on viime vuosina lisännyt suosiotaan liikumismuotona. Kaupunki on osaltaan vaikuttanut siihen positiivisesti mm. toteuttamalla pyöräparkkeja. Tänä vuonna lanseerattu Längelmäveden pyörälenkki on tuonut myös paikallisille yrittäjille lisää matkailun asiakkaita. Hyvässä kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on erinomaisia vaihtoehtoja, mutta kaupunkipyörät eivät siinä vielä ole mukana. Kehittämistä kannattaa jatkaa.

Useissa kaupungeissa on toteutettu kaupunkipyöräjärjestelmä. Orivedellekin sellainen tulisi saada aikaan. Sen ensisijainen tavoite on tarjota busseja ja takseja täydentävä kulkuväline aseman ja keskustan välille. Toimintaa voidaan myös laajentaa kattamaan muita keskustan palveluja. Matkailijat ja paikallinenkin väestö voi pyöräillä myös esimerkiksi Purnuun ja Rönnin monipuolisiin tapahtumiin ja palveluihin, vaikka Eräjärven tiellä kapeat pientareet eivät pyöräilyyn houkuttele.

Kaupunkipyörät eivät voi kokonaan korvata busseja ja takseja, sillä pyörät ovat realistinen vaihtoehto vain huhtikuusta lokakuuhun eivätkä kaikki pysty käyttämään pyöriä. Pyörien tulee olla helposti niin kaupungin asukkaiden kuin kaupungissa (esim. kampuksella) vierailevien käytössä, eli esimerkiksi jostakin asiakaspalvelupisteestä haettavat avainratkaisut eivät välttämättä toimi. Tällä hetkellä kirjastosta lainattavat pyörät ovat lähinnä liikuntakäyttöön eli palvelevat täysin eri tarkoitusta kuin tässä esitetyt kaupunkipyörät; Oriveden asemalla taas ei ole kesäkuukausien ulkopuolella mitään päivittäin auki olevaa asiakaspalvelupistettä, joten vuokrauksen pitää tapahtua siellä itsepalveluna. Lisäksi junamatkustajia ja matkailijoita palvelisivat parhaiten pyörät, joilla pystyy kuljettamaan myös hiukan isomman laukun.

Toimivan kaupunkipyöräjärjestelmän kulmakivi on pyörien huolto sekä saatavuus siellä, missä niitä tarvitaan: ei riitä, ette pyörät kerran hankitaan, vaan ne on pidettävä ajokunnossa koko kesäkauden ajan ja niitä on tarvittaessa siirrettävä sinne, mistä ihmiset lehtevät ajamaan. Rahoituksessa onkin kiinnitettävä huomiota huolto- ja siirtokuluihin. Ylläpito voidaan hankkia kaupalliselta sopimusurakoitsijalta (esim. paikallinen urheiluliike tai valtakunnallinen toimija, mm. Kaakau Oy toimii 15 paikkakunnalla) tai järjestää esim. työpajatoimintana tai ammattiopiston tai kansalaisopiston kurssitoimintana. Toiminnan tulee perustua aitoon vapaaehtoisuuteen, yhteisöllisyyteen tai opetustavoitteeseen eikä teetetä palkatonta työtä vain säästämisen vuoksi). Ylläpidon järjestämistapa riippuu toisaalta siitä, minkä laatuinen ja laajuinen järjestelmä otetaan käyttöön. Mänttä-Vilppulan ja Pyhtään esimerkit osoittavat, että Oriveden

kokoinen kaupunkikin voi olla riittävän houkutteleva kohde valtakunnalliselle kaupalliselle toimijalle, kunhan kaupunki vain on asiassa aloitteellinen.

Kaupunkipyöräjärjestelmä voi olla asemallinen tai asematon (esim. Kaakau Oy:n ylläpitämä Donkey Republicin järjestelmä voi olla kumpi vain). Esimerkiksi Kouvolan kaupungin vuonna 2017 laatiman selvityksen (<https://www.kouvola.fi/wp-content/uploads/2019/01/Kouvolan-kaupunkipyoraselvitvs-1.0-002.pdf>) mukaan asematon järjestelmä voidaan hankkia joko ns. avaimet käteen -mallina, jolloin kaupunki tekee kaupallisen toimijan kanssa sopimuksen ja kaupallinen toimija ylläpitää järjestelmää omalla taloudellisella riskillään ellei kaupunki erikseen halua avustaa toimintaa esim. markkinoinnissa tai kaupungille maksullisena mallina, jossa palveluntarjoaja laskuttaa kaupunkia kaupunkipyöräjärjestelmän ylläpidosta. Maksullisen mallin vuosikustannukset laskettaneen tuhansissa euroissa ja riippuvat mm. pyörien määrästä.

Esimerkiksi kuntien Kaakau Oy:n kanssa tekemistä sopimuksista ja niiden kustannuksista ei kuitenkaan löydy verkosta julkisesti tietoa, joten tarkemman arvion saamiseksi asiasta on kyseltävä kunnilta tai Kaakau Oy:ltä suoraan.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että kaupunki selvittää mahdollisuuksia saada Orivedelle käyttöön kaupunkipyöriä ja ryhtyy selvityksen jälkeen soveltuviin toimenpiteisiin kaupunkipyörien järjestämiseksi.

Orivesi 30.9.2024

Vasemmiston valtuustoryhmä

Mari Lind
Anne Kahelin
Reijo Kahelin”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 52, § 53**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

