

Säynäniemen leirintäalueen vuokraaminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 197
438/02.08.01.01/2024

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja
	<p>Säynäniemen leirintäalueen operaattoripalveluita on vuonna kilpailutetun sopimuksen perusteella OriCamping Oy. Sopimus on tehty 1.5.2021-28.2.2025 väliseksi ajaksi. Sopimuksen mukaan mahdollisen option käytöstä 1.3.2025-28.2.2026 sovitaan erikseen tilaajan ja palveluntuottajan kesken 30.9.2024 mennessä. Operaattoripalveluista laadittu sopimus on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.</p> <p>Tekniikka- ja ympäristöpalvelujen mukaan kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista käyttää sopimuksen optiota, vaan alueen operaattoripalvelut tulee kilpailuttaa uudelleen. Kilpailutuksen perusteena voisi käyttää käänteistä kilpailutusta hinnan perusteella.</p> <p>Säynäniemen alueen tuleva käyttö leirintäaluetöimintaan on ollut mukana kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmassa. Mikäli aluetta tulevaisuudessa suunnitellaan käytettäväksi muuhun toimintaan kuin leirintäaluenä, vaatii se kaavanmuutoksen, joka prosessina kestää useamman vuoden. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uusi sopimus lyhyemmäksi ajaksi kuin edellinen (esim. 3+1 vuotta).</p>
Toimivalta	hallintosäätö 23 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
	<ol style="list-style-type: none">ettei Oriveden kaupunki käytä Säynäniemen operaattoripalveluihin liittyvää optiota 1.3.2025-28.2.2026.käynnistää Säynäniemen operaattoripalvelujen kilpailutuksen ajalle 1.3.2025-28.2.2028 sekä optio 1.3.2028-28.2.2029. Kokouksessa tehty lisäys: optio lisäksi 1.3.2029-28.2.2030.valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöpalvelut toteuttamaan Säynäniemen leirintäalueen operaattoripalvelujen kilpailutuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.
	Kokouksen aikana pidettiin kokoustauko tämän asian jälkeen klo 17.00-17.12.
