

Maisematyölupahakemus nro 2024-15, tila Vaajasalmi 562-464-1-174

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 99
445/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Metsän Woima Oy on jättänyt valtakirjalla maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti harvennushakkuun suorittamista Orivedellä, Löytäneen alueella sijaitsevalla tilalla Vaajasalmi 562-464-1-174. Sijaintikartta liitteenä. Hakattavat kuviot on numeroitu ja väritetty leimikkokarttaan (liitteenä).

Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 3 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Ottele nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Harvennushakkuu kuvioilla 1, 3 ja 4.1. Hakkuissa noudatetaan hyvän metsänhoidon suosituksia ja PEFC-sertifioinnin periaatteita. Hakkuu ei kohdistu aivan rantaan. Metsänkäyttöilmoitus tehty 18.9.2024.

Hakijan perusteluna on normaali metsänhoito ranta-asemakaava-alueella. Harvennushakkuulla parannetaan kasvatettavaksi jätettävien puiden kasvuolosuhteita, annetaan tilaa ja valoa kasvatettaville puille.

Lisätietoina: Hakkuu tehdään talvella ja yli kolmannes puista poistetaan. Oksia ja latvuksia ei viedä pois, vaan ne puidaan ajourille suojaamaan juuristoa. Huonokuntoisimmat ja heikoimmat puut poistetaan niin, että jäljelle jää hyvä kasvatuskelpoinen metsä.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut hakemuksessa mainintaa. Leimikkokartan mukaan hakattavat palstat eivät ulotu rantaan asti. Kartan mukaan etäisyyttä jää vähintään 50 m.

Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden maisematyölupalle ei ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja EU:n lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos

lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat metsänhoidon kannalta ajankohtaisia ja tarpeellisia talousmetsän hoitotöitä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsitely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
