


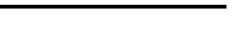



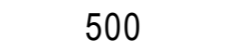
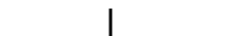
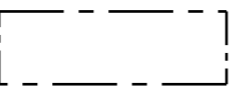
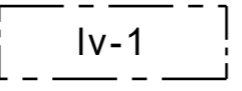
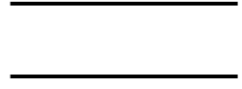
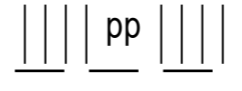
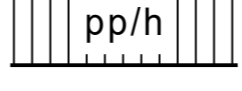
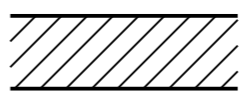
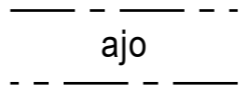
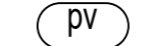


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Puisto.
-  Uimaranta-alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Alueen osa, jolle kiinteistörekisterissä venevalkamaoikeuden omaavat kiinteistöt voivat sijoittaa veneensä.

-  Katu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Pihakatu.
-  Ajoyhteys.

 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m.



ORIVESI

KIRKONSEUTU UIMARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

Asemakaavamuutos koskee:
Uimaranta-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Uimaranta-, puisto- ja katualueita.

Muutetaan 3.10.1989 vahvistettua asemakaavaa sekä 2.3.1994 hyväksyttyä asemakaavaa ja asemakaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus	
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.	
Orivedellä 21.2.2024	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
ORIVEDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖPALVELUT	
Orivedellä 24.10.2024	
Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi	
Nähtävillä MRA 30 § 22.11.-22.12.2023 MRA 27 § 15.5.-14.6.2024	Hyväksymiskäsittelyt Ympla xx.xx.202x § xx Kauphalli xx.xx.202x § xx Kaupvalt xx.xx.202x § xx Voimaantulo xx.xx.202x