

Maisematyölupahakemus nro 2024-13, tila 562-447-1-140

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 97
463/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistajan valtakirjalla on jätetty maisematyölupahakemus, joka koskee avohakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Kuivasten kylässä sijaitsevalla tilalla 562-447-1-140. Hakkuut sijoittuvat Kuoresalo nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueille (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuukuvio, jolla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttaan keltaisella värillä ja kuviokohtaisella numerolla. Hakkuukuvio ei rajoitu rantaan.

Hakemuksen mukaan: ”Avohakkuu oheisen kartan mukaisesti. Alueella kirjanpainaja ja myrskytuhoa. Jätetään haapoja jätöpuiksi. Aukko mätästetään ja istutetaan kuuselle. Hakkuutähteet kerätään aukolta”.

Ranta-asemakaavan määräyksessä metsänhoidosta määrätään: ”Metsänhoidolliset toimenpiteet on tehtävä siten, että turvataan arvokkaan metsälehmusalueen säilyminen ja kehittyminen”. Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä on arvokkaaksi luontokohteeksi mm. luetteloitu Eräsalon keskiosan lehmukset sekä lehmusmetsikön muut vaateliaat lehtolajit. Arvokkaimmista luontokohteista on myös kaava-asiakirjoihin laadittu kartta (liitteenä kokoukseen osallistuville). Suunniteltu hakkuualue ei sijoitu arvokkaaksi merkitylle metsälehmusten, eikä muillekaan arvoalueille.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Hakkuut eivät rajoitu rantaan, eikä ranta-asemakaavan mukaisille arvoalueille. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsitely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
