

## Maisematyölupahakemus nro 2024-14, tila Vuorijärvi 562-413-1-174

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 98  
444/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Metsäkiinteistön 562-413-1-174 omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakkuusuunnitelman mukaisesti uudistus-, yläharvennus- ja siemenpuuhakkuiden suorittamista Oriveden kylässä Vuorijärvi-nimisellä tilalla 562-413-1-174. Sijaintikartta, hakkuusuunnitelma ja leimikkoselvitys ovat liitteenä. Tilalta on tarkoitus hakata puustoa n. 5,4 ha alueelta.

Maisematyölupahakemus koskee Oriveden Pohjoisen järvialueen osayleiskaava-alueita ja sen maa- ja metsätalousalueella (MU) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen osayleiskaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Metsänhakkuita Oriveden Pohjoisen järvialueen osayleiskaavan alueella. Toimenpiteiden tarkemmat tiedot Hakkuusuunnitelma-liitteessä. Uudistushakkuissa jälkihoitotoimenpiteenä ovat metsän uudistamistyöt.

Hakkuusuunnitelma: Kuviolle 4, 6, 9 ja 10 tehdään päätehakkuu. Uudistustoimenpiteinä mätästys ja kuusen taimien istutus. Päätehakkuun ja vesistön väliin jätetään 25 - 35 m levyinen koskematon suojakaistale. Virkistysreitti kulkee tällä alueella lähellä vesirajaa, joten sen ympärillä puusto säilyy, eikä reitin päältä ajeta koneilla.

Kuviolle 1 tehdään yläharvennus, jossa tilarajan vierellä kulkevan ajouran varrelta poimitaan noin joka kolmas järeämpi kuusi pois. Kuviolle jätetään myös n. 30 m leveä suojakaista järven rantaan. Kuviolle 8 tehdään siemenpuuhakkuu, jossa uudistaminen tapahtuu luonnonvaraisesti siemenistä ja olevista taimista. Rantojen puolella hakkuualueen rajat on merkitty maastoon nauhoilla.

Metsäkuljetus ja varastointi: Puiden kuljetus on naapurin kanssa sovittu siten, että ajoreitti kulkee naapurin maan läpi varastoalueelle Vuorijärvi-tien päähän. Metsäkuljetuksen aikana ei kuljeta virkistysreitillä päältä eikä puita varastoida sen varrelle. Tilalla on metsätiehen käyttöoikeus.

Perustelut: Normaali talousmetsän hoito kaavan mukaisella MU-alueella. Hakkuusuunnitelmassa on huomioitu alueella kulkeva Vuorijärven virkistysreitti.

Pohjoisen järvialueen osayleiskaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (MU) määrätään: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.

”Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ja rakenteita, jotka liittyvät maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä polkuja, rantautumispaikkoja ja nuotiopaikkoja sekä muita ulkoilua palvelevia rakenteita maanomistajan suostumuksella.”

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. vesistöjen rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä ja virkistysreitillä huomioimisesta hakkuussa. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu.  
Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Haetut toimenpiteet ovat siemenpuu-, yläharvennus- ja uudistushakkuuta.  
Esteitä haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyölulvalle ei ole.  
Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisivin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on siemenpuu-, yläharvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa alueen maisemaan rajallisesti. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä koskematon maisemallinen suojakaista. Järven ranta-alueella kulkeva virkistysreitti on huomioitu ja merkitty maastoon eikä sen yli ajeta hakkuukoneilla. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva osayleiskaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

