

Ympäristölautakunta

---

Aika 05.11.2024 klo 17:00 - 17:57

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 92	Uimarannan asemakaavan muutos	6
§ 93	Poikkeamis päätös tilalle 562-460-1-159 ja 562-460-1-8	14
§ 94	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkistaminen	18
§ 95	Lausunto Eräjärven Uihierlanlahden kunnostuksesta / Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdystä valituksesta / Uihierlan osakaskunnan avustushakemus Oriveden kaupungille Uihierlanjoen osittaiseen ruoppaukseen ja pohjapadon toteuttamiseen	22
§ 96	Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-9-260, Ahteentie 1d	27
§ 97	Maisematyölupahakemus nro 2024-13, tila 562-447-1-140	29
§ 98	Maisematyölupahakemus nro 2024-14, tila Vuorijärvi 562-413-1-174	31
§ 99	Maisematyölupahakemus nro 2024-15, tila Vaajasalmi 562-464-1-174	34
§ 100	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	36
§ 101	Ilmoitusasiat	37
§ 102	Muut esille tulevat asiat	41

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 17:57	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 17:57	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 17:57	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 17:57	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 17:57	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 17:57	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 17:31 17:38 - 17:57	Kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 95
	Nieminen Antti	17:00 - 17:57	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Pesonen Paavo	17:00 - 17:57	Nuorisovaltuuston varaedustaja	

Poissa	Simontaival Sari		Jäsen	
	Viljanen Jussi		Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Parpola Sävy		Nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkeejärvi Julia		Asiantuntija, määräaikainen maankäyttövalmistelij a	

Muu	Kivikko Antti	17:00 - 17:57	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 17:57	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 17:57	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Somelar Dennis	17:00 - 17:57	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Kuusisto Juha	17:00 - 17:57	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 17:57	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.*

Manu Salomaa  
puheenjohtaja

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

90 - 102

## Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 8.11.2024

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.*

Minna Knuutila

Matti Loponen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla ([www.orivesi.fi](http://www.orivesi.fi)) 11.11.2024

Toimistosihteer

Soile Kontu

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 90

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 91

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Knuutila ja Matti Lopenen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Knuutila ja Matti Lopenen.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

## Uimarannan asemakaavan muutos

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 44

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 § 83 käynnistää Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen liitteen 1 mukaisella alueella. Tuolloin esittelytekstin mukaiset kaavamuutoksen tavoitteet olivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kirkkolahden alueen kaavahankkeiden yhteydessä ELY-keskus on kaupungin lausuntopyynnön perusteella toimittanut 14.6.2023 liitteenä 2 olevan lausunnon Kirkkolahden alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta. Lausunnon mukaan Kirkkolahden alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m. Alimman korkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Kirkkolahden länsiranta kaava-alueen kohdalla on alavaa. Tämä vaikuttaa kaavahankkeen ratkaisuihin. Erityisesti sillä on vaikutuksia kaupungin neuvottelumahdollisuuksiin alueen maanomistuksen suhteen. Esimerkiksi kiinteistön 562-413-31-11 alueella rakentaminen ei käytännössä maisemaan sopeutuvasti ole mahdollista, joka vaikuttaa maanomistusolojen neuvottelumahdollisuuksiin sekä sitä kautta myös virkistysmahdollisuuksien kehittämiseen. Kyseisen kiinteistön ranta-alueet sijoittuvat alle korkeustason +86,00 metriä, jolloin vähäinenkin rakentaminen edellyttäisi käytännössä vähintään 2 metrin maanpinnan nostoa tai sen pituisia ilmaan jääviä paaluja rakennuksen alle. Tämän tyyppiset ratkaisut eivät käytännössä sovellu esimerkiksi alueen maisemakuvaan.

Kaavahankkeen aluerajausta, nimeä ja tavoitteita tulee muuttaa, koska tavoitteiden mukaisen virkistysmahdollisuuksia kehittävän kaavaratkaisun ja maanomistustilanteen saavuttaminen ei käytännössä nykytilanteessa ole mahdollista maanomistustilanteeseen liittyvän kaupungin neuvotteluaseman heikentymisen vuoksi.

Päivitetyt kaavamuutoksen tavoitteet ovat tutkia uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Liitteenä 3 on ehdotettu Uimarannan kaavamuutoksen alue.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavoituspäällikön tilannekatsauksen kaavamuutoksen tilanteesta sekä esittää kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen nimen muuttamista Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja aluerajauksen muuttamista liitteen 3 mukaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 197

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen nimen Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja

2. muuttaa asemakaavan aluerajauksen liitteen mukaiseksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

3. myöntää kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa tarkennuksia ko. asemakaavan muutoksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.03-16.20.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

-----

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 93

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Kaavamuutosalue sijaitsee Oriveden keskustan lähellä Kirkonseudulla Kirkkolahden pohjoisrannassa. Kaupunginhallitus on 11.4.2023 § 83 käynnistänyt kaavamuutoshankkeen.

Asemakaavamuutoksella päivitetään alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä vastaamaan paremmin alueelle toteutunutta tilannetta sekä tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä mahdollistetaan niiden kehittäminen.

Maankäyttöpalvelut on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan laaja uimaranta-alue (VV), jota on maltillisesti laajennettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan yhdistämällä siihen alueen pohjoisreunan lähivirkistysalue. Uimaranta-alueen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 500 k-m<sup>2</sup> laajuisena. Uimaranta-alueen rakennusala laajennetaan, joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja suunnittelun tulevaisuuden tarpeiden suhteen.

Uimaranta-alueen sekä läheisten kiinteistöjen kulkua varten alueelle osoitetaan Uimapolku-niminen pihakatu. Nykyisen tien kohdalle osoitettava kulkuyhteys osoitetaan pihakatuna uimaranta-alueen alemmalle pysäköintipaikalle saakka. Pysäköintipaikalta uimarannalle kulkeva yhteys osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna tienä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Merkinnällä mahdollistetaan uimarannan huoltoajo. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle puistoa (VP). Alueelle myös osoitetaan ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia (pp) eli reittejä nykyisen rakentuneen tilanteen mukaisesti sekä mahdollisia kehitystarpeita huomioiden.

Kaavaluonnos lähinnä päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta, mahdollistaa joustavammin tulevaisuuden mahdolliset kehitystarpeet sekä yksinkertaistaa alueen kaavateknistä rakennetta. Kaavaluonnos ei luo uusia rakennuspaikkoja, nosta alueen



Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

rakennusoikeutta tai edellyttä merkittävää uuden infran rakentamista. Kokonaisuutena kaavaluonnoksen vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 125

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus on asetettu nähtäville 30 päivän ajaksi 22.11.-22.12.2023.

Uimarannan kaavamuutoksella päivitetään alueen käyttötarkoituksimerkintöjä, tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä.

Asemakaavan sisällön mukaisesti mm. suunnittelualueen pohjoisreunalla oleva kapea lähivirkistysalue yhdistetään uimarannan alueeseen. Lisäksi selkeytetään alueella kulkua (jalankulku, polkupyöräily, autoliikenne yms.) ja näille nykyisin varattu tieyhteys muutetaan pihakaduksi niiltä osin kun sitä käytetään viereisen taloyhtiön kulkuun ja uimarannan pysäköintialueelle kulkuun. Kaavaluonnoksen mukaan mitään merkittäviä kunnallisteknisiä muutoksia ei ole alueelle tulossa.

Liitteenä Uimarannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Uimarannan asemakaavan muutoksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 23.04.2024 § 36

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavaselostus pidettiin yleisesti nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin suunnitelman (OAS) mukaisesti. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnosvaiheen suunnitelmista. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui 8 lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut kaupungin vastineet on koottu kaavaselostuksen sivuille 14-16.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia kaavaluonnokseen verrattuna:

- Uimaranta-alueen rajausta muutettiin kaupunginhallituksen päätöksellä varatun koirapuiston alueen seurauksena
- Pohjavesialue lisättiin kaavakartan kaavamerkintöihin
- Kaavaselostukseen lisättiin maakuntakaavaa käsittelevään osioon taajamien ranta-alueita koskeva maakuntakaavan yleismääräys

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen aineistot ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA 27).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 98

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 65, MRA § 27).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 50

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta käsitteli Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavaluonnosta ja kaavaselostusta 14.12.2023 pidetyssä lautakunnan kokouksessa. Kaavaehdotukseen on siitä pyydettyjen lausuntojen pohjalta tehty muutamia muutoksia ja yksi sellainen on pohjavesialueen merkitseminen kaavamerkintöihin, joka oli hyvä asia.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

Liitteenä Uimarannan asemakaavamuutoksen kaavaehdotus sekä kaavaselostus.

Toimivalta	Hallintosääntö 29 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa Uimarannan asemakaavan muutosehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 92  
425/10.02.03/2023

Valmistelija Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Uimarannan asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 15.5.-14.6.2024. Ehdotusvaiheen kaava-aineistot löytyvät edelleen kaupungin internet-sivuilta Asemakaavat-otsikon alta.

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ehdotusvaiheen kaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui yhteensä viisi lausuntoa määräaikaan mennessä, eikä lausuntojen perusteella ilmennyt muutostarpeita. Lausuntojen mukaan Pirkanmaan liitolla, Pirkanmaan maakuntamuseolla, Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalveluilla eikä Oriveden kaupungin teknisellä lautakunnalla ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. Elisa Oyj:n antaman lausunnon mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaava-aineistosta, mutta alueella sijaitsee Elisa Oyj:n kaapeleita (mm. vesistökaapeleita), jotka alueella toimijoiden tulee tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Nähtävilläolon jälkeen saapui kaksi palautetta lähialueen asukkailta. Toisessa palautteista lähialueen asukas toi esiin uimaranta-alueen ja viereisen kiinteistön rajan läheisyydessä sijaitsevia vesijohto- ja hulevesiratkaisuja. Vesijohto- ja hulevesiratkaisut on sovittu suullisella sopimuksella seurakunnan kanssa, eikä putkien tarkemmasta sijainnista ole tietoa. Putket sijaitsevat mahdollisesti virkistyskäyttöalueella eikä niistä ole tarkempia sijaintitietoja, joten niiden merkitsemistä kaavakarttaan ei katsottu tarpeelliseksi.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 36	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 98	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	23.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	05.11.2024

Toisessa palautteista lähialueen asukas toi esiin kiinteistörekisteriin uimaranta-alueelle merkityt käyttöoikeudet, sekä toiveen, ettei uimarantaa toteutettaisi aivan viereisten kiinteistöjen rajaan asti melusyistä. Kiinteistörekisteriin on merkitty neljälle lähialueen kiinteistölle venevalkamaoikeus uimarannan alueelle sekä venevalkama-alueelle johtava 2 m levyinen kulkuoikeus uimaranta-alueen poikki.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävillä olon jälkeen. Teknisenä korjauksena ehdotusvaiheen kaavakarttaan ja -selostukseen on lisätty kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeudet sekä kaavakarttaan pohjoisnuoli ja koordinaattipisteitä. Venevalkama-alue on osoitettu uimaranta-alueelle kiinteistörekisteriin merkityn alueen mukaisesti osa-alueena lv-1 -merkinnällä alueen osana, jolle kiinteistörekisterissä venevalkamaoikeuden omaavat kiinteistöt voivat sijoittaa veneensä. Venevalkama-alueelle johtava kulkuyhteys on osoitettu ajoyhteytenä (ajo). Kaavaselostukseen on tehty myös muita vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

Lisäykset sekä muutokset ovat kaavateknisiä, eivätkä olennaisesti muuta nähtävillä ollutta kaavaehdotusta eikä kaavaehdotusta siten ole tarpeen asettaa uudelleen nähtävillä eikä muutoksesta aiheudu MRA 32 §:n mukaista erillistä osallisten kuulemistarvetta. Teknisten korjausten seurauksena kaavakartan ja -selostuksen laatimispäivämäärät on päivitetty.

Liiteenä hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.  2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Uimarannan asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Poikkeamispäätös tilalle 562-460-1-159 ja 562-460-1-8**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 93  
500/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

**Poikkeamishakemus**

**Rakennuspaikka:** Rakennuspaikka muodostuu tiloista Suvela 562-460-1-159 ja Suvela II 562-460-1-8. Tilojen yhteispinta-ala on 3 207 m<sup>2</sup>.

**Rakennushanke:**

Loma-asunnon laajennus ja muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

Loma-asunto halutaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikalle on rakenteilla lomarakennuksen laajennus niin, että lomarakennuksen kokonaisala on laajennuksen jälkeen noin 172 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on noin 225 k-m<sup>2</sup>.

Laajennuksen valmistuttua on rakennuspaikan rakennusoikeudesta käytetty yhteensä noin 192 k-m<sup>2</sup> (Lomarakennus 172 k-m<sup>2</sup> + sauna 10 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>).

**Naapurien kuuleminen:**

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

**Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Hankkeessa poiketaan rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta. Poikkeamista haetaan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

**Lähtökohdat:**

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden Säkkiänselän rannalla ja sinne on tieyhteys Kaivannonsalmentien kautta. Alueella ei ole kaupungin vesijohto- tai viemäriverkostoa.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty maaseutualueeksi sekä Längelmäen kulttuurimaisema-alueeksi, joka on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. *Maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskee suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota."*

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan *Elonkirjo ja energia* -kaavaluonnos on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Vaihemaakuntakaavan viranomais ehdotus on ollut viranomaisilla lausuttavana keväällä 2024. Kaavaehdotuksen on vaihemaakuntakaavan verkkosivujen perusteella tavoitteena tulla yleisesti nähtäville myöhemmin vuoden 2024 aikana. Vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksessa tai viranomais ehdotuksessa ei ole osoitettu alueelle tai sen läheisyyteen sellaisia muutoksia tai merkintöjä, joilla olisi merkittävää vaikutusta käsiteltävään poikkeamishakemukseen.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty sisältyvän *Maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen*. Merkintä mukailee maakuntakaavan 2040 merkintöjä. Merkintä on strategisen yleiskaavan yleismääräysten mukaan oikeusvaikutukseton.

Hakemuksen mukainen hanke ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tai Oriveden kaupungin strategisen yleiskaavan mukaisten määräysten ja merkintöjen vastainen.

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 25.1.2023) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Rantaosayleiskaavassa lupahakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee loma-asuntojen alueella RA, jolle saadaan muodostaa enintään kolme omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa. Hakemuksen mukaisella kiinteistöllä 562-460-1-159 on rantaosayleiskaavassa osoitettu kaavan laatimishetkellä jo toteutunut rakennuspaikka.

Alueen kiinteistöjen omistussuhteet sekä hakemuksen tiedot huomioiden (rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on laskettu hakijan toimesta kiinteistöjen 562-460-1-159 ja 562-460-1-8 mukaan), käsitellään hakemuksen mukaisia kiinteistöjä yhtenä RA-rakennuspaikkana. Täten rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala määräytyy hakemuksen kiinteistöjen rajojen mukaisesti, jolloin rakennuspaikan pinta-ala on 3 207 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta noin 225 k-m<sup>2</sup>.

Hanke on muutoin Oriveden rantaosayleiskaavan mukainen, paitsi käyttötarkoituksen suhteen. Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Edullisuusvyöhyketarkastelu perustuu koulujen ja kauppojen sijaintiin, liikenneyhteyksiin (yleiset tiet, julkinen liikenne, koulukyydit), vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijaintiin sekä vesihuollon toiminta-alueisiin.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen § 27 mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituisesti asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2 000 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot

- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys  
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen. Hakemuksen käsittelyssä ei arvioida vakituiseksi asunnoksi muutettavan rakennuksen teknistä soveltuvuutta vakituisen asumisen käyttöön, sillä se tehdään osana rakennusluvan käsittelyä ja valvontaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda MRL § 171 kaltaisiin vaikutuksiin, jotka olisivat esteenä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä poikkeamisen hakijalle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.



Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsitely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkistaminen**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 94  
499/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Rakennusvalvonnan ja laajemmin kaikkien rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden taksat ja maksut tulee kokonaisvaltaisesti uudistaa vuodelle 2025. Uudistamistarpeen aiheuttaa uuden rakentamislain voimaantulo 1.1.2025.

Kaupunginhallitus on 20.11.2023 § 255 asettanut työryhmän valmistelemaan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistamista. Työryhmän puheenjohtajaksi kaupunginhallitus on nimennyt Manu Salomaan. Työryhmä on toistaiseksi kokoontunut kaksi kertaa. Työryhmä on toistaiseksi käsitellyt viranhaltijatyönä laadittua ensimmäistä luonnosversiota uudesta rakennusjärjestyksestä.

Rakennusjärjestysluonnoksen valmistelussa on ollut viiveitä ja prosessi on kestänyt pitkään, koska lainsäädännön kehityksen suuntaan on liittynyt ja liittyy edelleen tiettyjä epävarmuuksia. Tietojen mukaan Suomen hallitus tulee esittämään eduskunnalle ns. ”rakentamislain korjaussarjan”, jolla muutettaisiin 1.1.2025 voimaan tulevaa rakennuslakia. Hallituksen esityksen ajankohta on edelleen avoin. Tulossa oleva hallituksen esitys ja jatkuvassa muutoksessa olevat uuden lain tulkintanäkökulmat haastavat edelleen myös rakennusjärjestyksen laatimistyötä. Myös Kuntaliiton tekemän rakennusjärjestyksen malliversion julkistaminen viivästyi ja tapahtui aiempia tietoja myöhemmin kesällä, jonka jälkeen malliin on tehty muutoksia vielä syksyllä uudistuksen tarkentuessa. Työryhmän työskentely rakennusjärjestyksen uudistamiseksi jatkuu.

Kuntaliiton mallitaksasta on valmistunut ensimmäinen kokonaisvaltainen luonnos 15.10.2024. Uuden taksan valmistelua työryhmässä ei ole aloitettu. Myöskään viranhaltijavalmistelua uuden taksan laatimiseksi ei ole vielä pystytty aloittamaan. Myös rakennusjärjestyksessä tehtävät ratkaisut sekä mahdollisesti tuleva rakennuslain korjaussarja tulevat vaikuttamaan taksaan. Rakentamisen luvituksen ja lupakynnysten muutokset tulevat olemaan suuria ja samalla rakennusvalvonnan tulonmuodostus muuttuu merkittävästi. Tämän vuoksi rakentamiseen liittyvien taksojen laatiminen edellyttää myös monenlaista tilastollista arviointia ja ennakoitua.

Koska edellä kuvatut prosessit vaativat aikaa merkittävästi ja laadittavien maksujen ja taksojen uudistamisen ajankohta ei ole vielä selvillä, on taksaan tarpeen tehdä joitakin ennakoivia lisäyksiä vielä ennen uuden taksan päättämistä.

Nykyisistä rakennusvalvonnan taksoista puuttuvat kokonaan aurinkovoimaloihin liittyvät aiheet. Erityisesti suuret teollisen kokoluokan aurinkovoimalat on tarpeen lisätä taksaan ennakoivasti ennen mahdollisten lupahakemusten jättämistä. Aurinkovoimaloiden lupahakemusten jättäminen ei ole varmaa, mutta siihen tulee varautua. Oriveden alueeseen

kohdistuu aurinkoenergia-alan toimijoiden mielenkiintoa, joten lupahakemus on mahdollinen.

Erityisesti suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen Suomessa on voimakkaassa kasvussa. Aurinkoenergialla edistetään Suomea koskevien ilmastotavoitteiden sekä energiaomavaraisuuden toteutumista. Aurinkoenergialla tuotetaan sähköä vähäisillä päästöillä, ja niiden tuottama sähkö on suurimmilta osin ns. vihreää sähköä.

Motiva Oy on koostanut Energiaviraston toimeksiannosta aurinkosähkövoimalaitosten (> 1 MW) tietokannan ja kartan suunnitteilla olevista hankkeista. Motiva Oy:n mukaan Suomessa on tuotannossa yhteensä 24 hanketta, joiden teho on yhteensä 101 MW. Vastaavasti rakennusvaiheen luvut (12, 420), luvitusvaiheessa (163, 12970) ja esiselvitysvaihe (34, 2805).

Suomessa on suunnitteilla laajoja aurinkovoimaloita, jotka tuottavat sähköä suoraan sähköverkkoon. Aurinkovoimalahankkeet ja etenkin laajemmat hankkeet vaativat luvitukselta ja rakentamisen valvonnalta merkittävää työpanosta verrattuna tavanomaisiin pienempiin rakennushankkeisiin. Näin ollen niille on hyvä olla myös erilliset taksat. Laajat aurinkovoimalat ovat taloudellisesti suuria investointeja, jotka vaikuttavat mahdollisesti laajoihin alueisiin.

Aurinkovoimalat ovat Suomessa suhteellisen uusi hankemuoto laajemmassa mittakaavassa. Tämän vuoksi myös niiden luvituksessa sekä luvituksen maksuissa esiintyy Suomessa merkittävää vaihtelua. Taksoja on päivitetty kuntakohtaisesti yksitellen ja sitä mukaan myös kun hankkeet ovat tulleet ajankohtaisiksi.

Aurinkovoimalan luvitus voi nykyolinsäädännön mukaan tapahtua esimerkiksi suunnittelutarveratkaisun tai kaavoituksen kautta. Luvitusmuotoon vaikuttavat suunniteltu alue, kaavatilanne sekä hankkeen koko. Lisäksi tarvitaan rakennuslupa. Taksaan on tarve lisätä erityisesti suunnittelutarveratkaisua sekä rakennuslupaa koskevat taksat. Mikäli hanke toteutetaan kaavahankkeen kautta, tulee tästä kaupungin periaatteiden mukaisesti joka tapauksessa tehdä erillinen puitesopimus, jossa sovitaan kaavahankkeen vastuista, kustannuksista sekä kaavahankkeen tavoitteista.

Maankäyttö on valmistelun pohjaksi tehnyt vertailua joihinkin sellaisiin kuntiin, joissa aurinkovoimaloita on suunnitteilla. Maksut vaihtelevat eri kuntien välillä. Periaatteena aurinkovoimaloissa on yleensä käytetty **perusmaksua ja lisäkerrointa € / paneeli m<sup>2</sup> tai € / alkava MW kohden**.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville kuntavertailu. Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on myös esimerkinomainen laskelma luvituksen ja rakentamisen valvonnan maksuista teollisille 20, 50 ja 100 MW aurinkovoimaloille vertailluissa kunnissa sekä vastaava laskelma valmistellulla Oriveden taksalla.

Taksojen määräytymisperusteet vaihtelevat. Näin ollen niiden vertailu ei kokonaisuutena ole yksinkertaista.

Suurimmassa osasta kunnista aurinkovoimaloille on asetettu yksi taksa. Taksa liittyy rakennuslupa- ja rakentamisen valvontaan. Malli on perusteltu silloin kun taksa on pidempiaikaisesti voimassa.

Oriveden tapauksessa on oletettavaa, että rakennusvalvonnan taksa ei ole pitkäaikaisesti voimassa, sillä se tulee uusia rakentamislain voimaantumisen myötä. Tämän vuoksi taksamuutoksen viranhaltijavalmistelussa on arvioitu, että voisi olla järkevämpää asettaa erilliset takset aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisulle sekä rakennusluvalle ja rakentamisen valvonnalle. Taksalisäys tehdään taksan elinkaaren lopulla, joten taksan kahtia jakamisen on arvioitu olevan järkevämpää. Ratkaisulla varaudutaan erityisesti sellaiseen tilanteeseen, jossa suunnittelutarveratkaisu myönnettäisiin nyt päivitettävän taksan aikana ja sitten rakennuslupa ja rakentamisen valvonta tapahtuisi uuden taksan aikana.

Suunnittelutarveratkaisun laatimiseen ja vaikutusten arviointiin vaadittava työn määrä laajemmissa hankkeissa on suuri, ja näin ollen tämän tyyppisille suunnittelutarveratkaisuille on perusteltua tässä vaiheessa taksan päivittämistä olla oma taksamuotonsa. Toisaalta laajat aurinkoenergian investoinnit ovat mittavia investointeja, joissa suunnittelukustannuksia muodostuu joka tapauksessa merkittävästi.

Laajemmassa taksan uudistamisessa on syytä suunnitella taksa kokonaan uudelta pohjalta uuden rakentamislain mukaisilla lupamuodoilla.

Esimerkiksi suunnittelutarveratkaisu on poistumassa uudessa laissa ja sijoittamisen maankäytölliset edellytykset käsitellään jatkossa rakentamisluvan yhteydessä ratkaistavilla sijoittamisen edellytyksillä. Näin ollen on tarpeen uuden taksan laatimisessa huomioida asia ja laatia uusi taksa kokonaan uudelta pohjalta ja uudelle rakenteelle. Taksan uudistamisen pohjana toimii Kuntaliiton mallitaksa.

Pienempien alle 1 MW aurinkovoimaloiden luvituksen takset vaihtelevat erittäin paljon eri kunnissa. Lisäksi taksan määräytymisen perusteet vaihtelevat niin paljon, että niiden vertailu kuntien välillä on haastavaa ja työlästä. Pienemmän aurinkovoimalan luvittamisen työ on pääsääntöisesti merkittävästi teollisen kokoluokan hanketta alempi. Alle 1 MW aurinkovoimaloiden suunnittelutarveratkaisun sekä rakennusluvan ja rakentamisen valvonnan taksa ehdotetaan asetettavaksi suhteellisen matalaksi, jotta myös näin osaltaan edistettäisiin uusiutuvan energian paikallista tuotantoa. Myös tältä osin asia on tarpeen suunnitella kokonaisvaltaisesti uudelleen taksan uusimisen yhteydessä.

Ehdotetaan tehtäväksi rakennusvalvonnan taksaan seuraavat muutokset:

Kohtaan 2 § *RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)* lisätään:

2.8 Aurinkovoimalat, maastoon sijoitettavat, 50 kW – 0,5 MW 500,00€

2.9 Aurinkovoimalat, maastoon sijoitettavat, yli 0,5 MW

perusmaksu 1 000,00 €  
lisäksi yli 1 MW teholtaan olevat voimalat alkavaa MW kohti 400,00 €

Kohdan 3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA otsikko muutetaan seuraavaan muotoon:

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA SEKÄ SUUNNITTELUTARVERATKAISU AURINKOVOIMALALLE

Lisäksi kohtaan 3 § lisätään:

3.2 Alle 0,5 MW voimalat	375,00 €/päätös
3.3 0,5 – 1,0 MW voimalat	625,00 €/päätös
3.4 Yli 1,0 MW voimalat	
perusmaksu	1 000,00 €/päätös
lisäksi yli 1 MW teholtaan olevat voimalat alkavaa MW kohti 400,00 €	

Esityslistan liitteenä on taksan päivityksen luonnos.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tehdyt muutokset sekä liitteen mukaisen taksan tulemaan voimaan 13.11.2024 alkaen ja määrää tämän päätöksen kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöön pantavaksi 13.11.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Lausunto Eräjärven Uiheriallahden kunnostuksesta / Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdystä valituksesta / Uiherialan osakaskunnan avustushakemus Oriveden kaupungille Uiherialanoen osittaiseen ruoppaukseen ja pohjapadon toteuttamiseen**

167/11.01.01/2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 77

Uiherialan osakaskunta hakee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelta vesilain 3 luvun 2 ja 3 §:ien edellyttämää lupaa pohjapadon rakentamiseen Uiherialanoeseen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaukseen.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti hakemuksesta lausunnot sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, jossa hakemuksen tarkoittaman hankkeen vaikutukset saattavat ilmetä sekä hakemuksen tarkoittaman hankkeen sijaintialueen kunnalta.

Eräjärvi sijaitsee Oriveden kaupungissa, noin 18 km Oriveden keskustasta kaakkoon. Eräjärven luusuan lisääntyvä, lajistoltaan köyhä vesikasvillisuus ja mataloituminen estävät erityisesti kesäisin virtauksia. Umpeenkasvu köyhdyttää alueen lajistoa ja estää joen virkistyskäyttöä. Eräjärven tila on luokiteltu vesienhoitosuunnitelmassa tyydyttäväksi.

Hankkeen tarkoituksena on avata virtausuoma Eräjärven luusuan umpeenkasvaneelle alueelle niittämällä vesikasvustoa. Lisäksi Uiheriallahden umpeenkasvaneelle alueelle tehdään uomia, joilla erotetaan linnuille pesimäsaarekkeita. Saarekkeiden viereen rakennetaan kelluvia pesälauttoja. Uoman kaivun vuoksi Eräjärven pinta saattaa laskea, joten suunnitelman mukaan Uiherialanoeseen tehdään pohjapato.

Eräjärventien ja padon välisen alueen joenuoma perataan tulvatasannekainvuna. Joenuomaa ei kaiveta, vaan uoman pohjoispuolelle tehdään tasanne, jolle annetaan kasvaa monivuotinen ruoho-/heinäkasvillisuus. Vesi nousee tasanteelle virtauksen kasvaessa. Tasanne vähentää uomaerosiota.

Virtauksen lisääminen lahti- ja luusua-alueella monipuolistaa aluetta maisemallisesti, synnyttää uusia virta-alueita sekä rikastuttaa lintu-, eläin- ja kasvilajien elinympäristöjä. Jokialueen virtausolosuhteiden kohentuminen sekä pohjapadon ansiosta muuttuva vesitystilanne ylimmällä joenosalla vähentävät liettymistä ja parantavat alueen virkistyskäyttöä. Hanke mahdollistaa jokialueen myöhemmät elinympäristökunnostukset esimerkiksi kalataloudellisen kehittämisen osalta. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta Eräjärven vedenkorkeuksiin.

**Ympäristönsinöörin ehdotus:** Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan todeta, ettei Oriveden kaupungilla ole huomautettavaa Eräjärven Uiheriallahden kunnostussuunnitelmasta. Hankkeen vaikutuksia Eräjärven ja Uiherialanoen tilaan tulee tarkkailla lupaehtojen mukaisesti. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviran-

Ympäristölautakunta

§ 43

25.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 95

05.11.2024

omaiselle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 43

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vaasan hallinto-oikeus on 28.2.2023 päivätyllä kirjeellään (Dnro 21/03.04.04.04.20/2023) pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan 5.5.2023 mennessä. Vastinepyyntö on esityslistan liitteenä.

Vastineessa tulee ilmoittaa asian diaarinumero 21/2023.

### **Asian tausta**

#### Aluehallintoviraston päätös

Aluehallintovirasto on päätöksellään nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) myöntänyt Uihjerlan osakaskunnalle toistaiseksi voimassa olevan luvan pohjapadon rakentamiseen Uihjerlanjokeen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaukseen vesilain säännösten ja päätöksessä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Lisäksi aluehallintovirasto on myöntänyt Uihjerlan osakaskunnalle pysyvän käyttöoikeuden pohjapadon rakentamista varten tarvittavaan maa-alueeseen. Päätös on esityslistan liitteenä.

#### Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen

Aluehallintoviraston päätöksestä on 29.11.2022 päivätyllä kirjeellä valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudelle on toimitettu lisäselvitys valitusoikeudesta 8.2.2023 päivätyllä kirjeellä. Valitus ja lisäselvitys ovat esityslistan liitteenä.

Valituksessa vaaditaan, että päätös on kokonaan hylättävä.

Vaatimusta perustellaan sillä, että hakija on tehnyt hakemuksen yhteisaluelain ja Uihjerlan osakaskunnan sääntöjen vastaisesti. Valituksen mukaan hakijalla ei ole ollut valtuutusta tehdä hakemusta ja käyttää hakemuksessa osakaskunnan nimeä. Vaatimusta perustellaan lisäksi sillä, että päätös sisältää epämääräisiä aluemainintoja suojeltujen eliölaajien lisääntymis- ja levähdyspaikoista.

Ympäristölautakunta § 43 25.04.2023  
Ympäristölautakunta § 95 05.11.2024

Esittelijä Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 182/2022 (Dnro LSSAVI/20670/2019, 29.11.2022) tehdyn valituksen johdosta seuraavan vastineen.

Vastineena ympäristölautakunta viittaa asiassa aikaisemmin 25.8.2020 § 77 antamaansa lausuntoon ja toteaa, että hanke voidaan toteuttaa aluehallintoviraston lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin poistui esteellisenä (intressijäävi: maanomistaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 95  
119/11.02.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Uiherlan osakaskunta on jättänyt 25.9.2024 puheenjohtajansa Sirpa Vuohelaisen toimesta Oriveden kaupunginhallitukselle osoitetun avustusanomuksen Uiherlanjoen alkupään ruoppaukseen ja pohjapadon rakentamiseksi.

Avustusanomuksen mukaan:

”Uiherlan osakaskunta toteuttaa syksyllä 2025 Uiherlanjoen alkupään ruoppauksen ja pohjapadon rakentamisen. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myönsi hankkeelle ympäristöluvan 29.11.2022 nro 182/2022, mutta yksityishenkilön valitus viivästytti hankkeen toteutusta.

Vaasan hallinto-oikeus on 24.5.2024 hylännyt valituksen. Päätökseen ei ole haettu muutosta korkeimpaan hallinto-oikeuteen tehdyllä valituksella, joten estettä hankkeen toteuttamiselle ei ole.

Uiherlan osakaskunta on Längelmäveden suurin osakaskunta, jossa osakkaita on yli 400. Vesihehtaareita on yli 2000.

Hankkeen kustannusarvio on tällä hetkellä 160.000 - 170.000 €. Hanketta ei ole vielä voitu kilpailuttaa, mutta hinta-arviot ovat olemassa. Pirkanmaan ELY - Keskus on luvannut hankkeeseen 50 %:n avustuksen, josta päätös saadaan ensi keväänä. ELY: n puolesta hankkeen valvojana toimii Anne Mäkynen.

Osakaskunnan omat varat hankkeeseen ovat tällä hetkellä reilut 30.000 euroa. Avustuksia haetaan muun muassa Säästöpankki Sinetiltä ja Säästöpankkisäätiöltä, Osuuspankilta, Eräjärven alueen osakaskunnilta ja muilta pienemmiltä toimijoilta. Oriveden Mantaalisäätiö on jo tehnyt



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 43  
§ 95

25.04.2023  
05.11.2024

päätöksen 5000 euron avustuksesta. Osakaskunta joutuu myös ottamaan pankkilainaa, joka pystytään maksamaan takaisin. Lunaan on saatu takaajat. Osakaskunta tulee hakemaan myös kaupungin lainaa hankkeen rakennusajaksi.

Uiherlan osakaskunta pyytää kaupungilta 20.000 euron avustusta hankkeen toteuttamiseen.”

Avustusasia oli edellisen kerran esillä vuonna 2022. Kaupunki oli tuolloin varannut talousarvioon 10 000 euron määrärahan hankkeen avustusta varten. Koska hankkeesta jätettiin edellä mainittu valitus, niin hanke viivästyi ja hankkeelle varattu avustussumma jäi hyödyntämättä.

Ympäristönsuojelun talousarvioehdotuksessa vuodelle 2025 on esitetty 4000 euron määrärahaa avustuksiin, joten tuon summan mahdollinen ylittävä osuus on rahoitettava jollakin muulla kaupunginhallituksen päätettävissä olevalla keinolla, mikäli avustusta päätetään myöntää. Kohtuullisena avustuksena hankkeelle voidaan pitää summaa, joka jo aiemmin oli kaupungin varoista siihen varattuna eli 10 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta puoltaa Uiherlan osakaskunnan avustushakemusta ja päättää myöntää hankkeelle 4000 euron avustuksen.

2. Lisäksi ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle puuttuvan 6000 euron rahoittamista muista kaupunginhallituksen hallinnoimista varoista siten, että koko avustussummaksi tulee yhteensä aiemman määrärahavarauksen mukainen 10 000 euroa.

3. Avustussumma maksetaan, kun hanke on aloitettu ja kustannukset on todennettävissä ja hankkeelle osoitettuna esim. laskudokumenttien mukaan.

Avustussummasta 1. erä 50 % maksetaan, kun työt kohteessa on aloitettu ja toinen erä 50 % maksetaan, kun työt on todettu valmistuneiksi. Työvaiheiden todentamisesta vastaa ympäristöinsinööri.

Perustelut

Järvien kunnostushankkeiden osalta on tehty kaupunginhallituksessa avustusperusteista päätös 26.4.2011 § 141, jossa on muun muassa päätetty, että ”Merkittävässä hankkeissa kaupunki voi myöntää lisääavustusta ulkopuolisen avustuksen lisäksi jos hankkeen arvioidaan hyödyttävän aluetta laajasti.” (Päätöspöytäkirja liitteenä).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin poistui esteellisenä (intressijäävi: maanomistaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunta

§ 43

25.04.2023

Ympäristölautakunta

§ 95

05.11.2024

Il rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-9-260, Ahteentie 1d**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 96  
488/10.03.00.07/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty kiinteistöllä 562-413-9-260 osoitteessa Ahteentie 1d sijaitsevaa hallirakennusta koskeva purkamislupahakemus (sijaintikartta liitteenä).

Rakennus on alun perin toiminut osana puolustusvoimien varikkotiloja ja sittemmin mm. kaupungin omistuksessa nuorten työpajatilana. Vuonna 2009 rakennus on todettu terveydellisesti vaaralliseksi rakennukseksi ja sen käyttäminen on lopetettu. Sittemmin kaupunki on edelleen myynyt alueen ja siihen kuuluvan ko. purkukuntoisen rakennuksen.

Alueen asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.4.2018. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty alueeseen kuuluvat suojeltavat rakennukset. Asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin verkkosivuilla [www.orivesi.fi](http://www.orivesi.fi). Nyt purettavaksi haettua rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu ja se on asemakaavan laadinnan kaava-asiakirjoissa todettu olevan korjauskelvoton.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Hakemukseen liitetyt selvitykset rakennuksen haitta-aineista ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennuksen haitta-aineet on kartoitettu, määrät arvioitu ja purkujätteiden toimituskohteet on suunniteltu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. ympäristölautakunta myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Ympäristölautakunta

§ 96

05.11.2024

(MRA 69 §).

Perustelut:

Alueen asemakaava on laadittu vuonna 2018 ja sen laadinnan yhteydessä on kartoitettu suojeltavat rakennukset. Purettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Purettavaksi suunniteltu rakennus on huonokuntoinen ja korjauskelvoton.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja § 141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Maisematyölupahakemus nro 2024-13, tila 562-447-1-140**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 97  
463/10.03.00.06/2024

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistajan valtakirjalla on jätetty maisematyölupahakemus, joka koskee avohakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Kuivasten kylässä sijaitsevalla tilalla 562-447-1-140. Hakkuut sijoittuvat Kuoresalo nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueille (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuukuvio, jolla hakkuut suoritettaisiin, on merkitty kuviokarttaan keltaisella värillä ja kuviokohtaisella numerolla. Hakkuukuvio ei rajoitu rantaan.

Hakemuksen mukaan: "Avohakkuu oheisen kartan mukaisesti. Alueella kirjanpainaja ja myrskytuhoa. Jätetään haapoja jätöpuiksi. Aukko mätästetään ja istutetaan kuuselle. Hakkuutähteet kerätään aukolta".

Ranta-asemakaavan määräyksessä metsänhoidosta määrätään: "Metsänhoidolliset toimenpiteet on tehtävä siten, että turvataan arvokkaan metsälehmusalueen säilyminen ja kehittyminen". Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä on arvokkaaksi luontokohteeksi mm. luetteloitu Eräsalon keskiosan lehmukset sekä lehmusmetsikön muut vaateliaat lehtolajit. Arvokkaimmista luontokohteista on myös kaava-asiakirjoihin laadittu kartta (liitteenä kokoukseen osallistuville). Suunniteltu hakkuualue ei sijoitu arvokkaaksi merkitylle metsälehmusten, eikä muillekaan arvoalueille.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Ympäristölautakunta

§ 97

05.11.2024

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakkuutoimenpiteiden osalta on huomioitu ranta-asemakaavan määräykset. Hakkuut eivät rajoitu rantaan, eikä ranta-asemakaavan mukaisille arvoalueille. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikaan ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Maisematyölupahakemus nro 2024-14, tila Vuorijärvi 562-413-1-174**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 98  
444/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Metsäkiinteistön 562-413-1-174 omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakkuusuunnitelman mukaisesti uudistus-, yläharvennus- ja siemenpuuhakkuiden suorittamista Oriveden kylässä Vuorijärvi-nimisellä tilalla 562-413-1-174. Sijaintikartta, hakkuusuunnitelma ja leimikkoselvitys ovat liitteenä. Tilalta on tarkoitus hakata puustoa n. 5,4 ha alueelta.

Maisematyölupahakemus koskee Oriveden Pohjoisen järviolueen osayleiskaava-alueita ja sen maa- ja metsätalousalueella (MU) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen osayleiskaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Metsänhakkuita Oriveden Pohjoisen järviolueen osayleiskaavan alueella. Toimenpiteiden tarkemmat tiedot Hakkuusuunnitelma-liitteessä. Uudistushakkuissa jälkihoitotoimenpiteenä ovat metsän uudistamistyöt.

Hakkuusuunnitelma: Kuvioille 4, 6, 9 ja 10 tehdään päätehakkuu. Uudistustoimenpiteinä mätästys ja kuusen taimien istutus. Päätehakkuun ja vesistön väliin jätetään 25 - 35 m levyinen koskematon suojakaistale. Virkistysreitti kulkee tällä alueella lähellä vesirajaa, joten sen ympärillä puusto säilyy, eikä reitin päältä ajeta koneilla.

Kuviolle 1 tehdään yläharvennus, jossa tilarajan vierellä kulkevan ajouran varrelta poimitaan noin joka kolmas järeämpi kuusi pois. Kuviolle jätetään myös n. 30 m leveä suojakaista järven rantaan. Kuviolle 8 tehdään siemenpuuhakkuu, jossa uudistaminen tapahtuu luonnonvaraisesti siemenistä ja olevista taimista. Rantojen puolella hakkuualueen rajat on merkitty maastoon nauhoilla.

Metsäkuljetus ja varastointi: Puiden kuljetus on naapurin kanssa sovittu siten, että ajoreitti kulkee naapurin maan läpi varastoalueelle Vuorijärvi-tien päähän. Metsäkuljetuksen aikana ei kuljeta virkistysreitillä päältä eikä puita varastoida sen varrelle. Tilalla on metsätiehen käyttöoikeus.

Perustelut: Normaali talousmetsän hoito kaavan mukaisella MU-alueella. Hakkuusuunnitelmassa on huomioitu alueella kulkeva Vuorijärven virkistysreitti.

Pohjoisen järviolueen osayleiskaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (MU) määrätään: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.

”Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ja rakenteita, jotka liittyvät maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä polkuja, rantautumispaikkoja ja nuotiopaikkoja sekä muita ulkoilua palvelevia rakenteita maanomistajan suostumuksella.”

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. vesistöjen rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä ja

virkestysreittein huomioimisesta hakkuussa. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Haetut toimenpiteet ovat siemenpuu-, yläharvennus- ja uudistushakkuuta. Esteitä haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyöluvalle ei ole. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on siemenpuu-, yläharvennus- ja uudistushakkuuta, joka vaikuttaa alueen maisemaan rajallisesti. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä koskematon maisemallinen suojakaista. Järven ranta-alueella kulkeva virkestysreitti on huomioitu ja merkitty maastoon eikä sen yli ajeta hakkuukoneilla. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva osayleiskaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki



Ympäristölautakunta

§ 98

05.11.2024

70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin  
rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian  
käsittelyn aikana.

-----

**Maisematyölupahakemus nro 2024-15, tila Vaajasalmi 562-464-1-174**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 99  
445/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Metsän Woima Oy on jättänyt valtakirjalla maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti harvennushakkuun suorittamista Orivedellä, Löytäneen alueella sijaitsevalla tilalla Vaajasalmi 562-464-1-174. Sijaintikartta liitteenä. Hakattavat kuviot on numeroitu ja väritetty leimikkokarttaan (liitteenä).  
Hakkuiden pinta-ala on yhteensä n. 3 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Ottele nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Harvennushakkuu kuvioilla 1, 3 ja 4.1. Hakkuissa noudatetaan hyvän metsänhoidon suosituksia ja PEFC-sertifioinnin periaatteita. Hakkuu ei kohdistu aivan rantaan. Metsänkäyttöilmoitus tehty 18.9.2024.

Hakijan perusteluna on normaali metsänhoito ranta-asemakaava-alueella. Harvennushakkuulla parannetaan kasvatettavaksi jätettävien puiden kasvuolosuhteita, annetaan tilaa ja valoa kasvatettaville puille. Lisätietoina: Hakkuu tehdään talvella ja yli kolmannes puista poistetaan. Oksia ja latvuksia ei viedä pois, vaan ne puidaan ajourille suojaamaan juuristoa. Huonokuntoisimmat ja heikoimmat puut poistetaan niin, että jäljelle jää hyvä kasvatuskelpoinen metsä.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole mainittu erillisiä ohjeita metsänkäytön osalta.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut hakemuksessa mainintaa. Leimikkokartan mukaan hakattavat palstat eivät ulotu rantaan asti. Kartan mukaan etäisyyttä jää vähintään 50 m.

Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden maisematyölupalle ei ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ” Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja EU:n lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosäätö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat metsänhoidon kannalta ajankohtaisia ja tarpeellisia talousmetsän hoitotöitä. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikaan ulkopuolelle. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 100

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 25.9. - 29.10.2024

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (06.02.2024, § 4, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 101

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 2.10.2024
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: <a href="https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_2102024">https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_2102024</a>
2.	Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös 4.10.2024 yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Oriveden kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 562-412-8-71, Ylönen. Perustettavan luonnonsuojelualueen pinta-ala on noin 9,7 hehtaaria.
3.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 30.9.2024 kiinteistö 562-446-1-155, ruoppausmassan sijoitus ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 25.10.2024 ruoppauksen toteuttamisesta ruoppaus- ja niittoilmoituksella.
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 1.10.2024 kiinteistö 562-467-1-46 ja Pirkanmaan ELY-keskuksen vastaus 28.10.2024 ruoppaus- tai niittoilmoitukseen.
4.	Ympäristöministeriö Suomen ympäristökeskus Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Pirkanmaa Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021
5.	KVVY Tutkimus Oy:n raportteja:
-	Vuosiyhteenveto Juupajoen kunnan Lylyn jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailusta 2023. Tutkimusraportti, 21.10.2024.
6.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	30.9.2024 § 46 Taajamametsien käyttö- ja hoitoperiaatteiden laatiminen
7.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	7.10.2024 § 196 Yksityisten omistamien rakentamattomien asemakaavatonttien kartoitus ja myyntikysely
-	7.10.2024 § 203 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu tammikuu-heinäkuu 2025
8.	Paikkatietoasiantuntijan viranhaltijapäätöksiä:
-	23.10.2024 § 1 Metsätietojärjestelmän tilaaminen
9.	Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä:
-	28.10.2024 § 11 Ympäristöinsinöörin viran täyttäminen

10.	Pirkanmaan liitto kuuluttaa:
	KUULUTUS Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan julkinen nähtävilläolo
	Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 23.9.2024 päättänyt asettaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 12 §). Kaavaehdotus on nähtävillä 1.11.-1.12.2024 välisen ajan. Aineisto on saatavilla internet-sivuilla osoitteessa <a href="http://kaava.pirkanmaa.fi">kaava.pirkanmaa.fi</a> . Lisäksi aineistoon voi tutustua Pirkanmaan liitossa (Kelloportinkatu 1B, Tampere) arkipäivisin toimistoaikana klo 9.00–15.00.
	Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 12 §). Kirjallisten muistutusten tulee olla perillä Pirkanmaan liitossa viimeistään 1.12.2024. Muistutuksen voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen <a href="mailto:pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi">pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi</a> . Se on myös mahdollista postittaa tai tuoda toimistoaikana Pirkanmaan liittoon (Kelloportinkatu 1B, PL 1002, 33101 Tampere).
	Kaavaa esitellään sähköisessä yleisötilaisuudessa, joka löytyy osoitteesta <a href="http://kaava.pirkanmaa.fi">kaava.pirkanmaa.fi</a> .
	Pirkanmaan liiton aukioloaikojen ohella maakuntakaavoituksen suunnittelijoita on tavattavissa seuraavina ajankohtina:
	6.11.2024: klo 16–17 Virrat Kohtaamispaikka Otso (Virtaintie 36) 14.11.2024: klo 16–17 Akaa, Akaan pääkirjasto, kirjastosalin lehtialue klo 17:30-18:30 Lempäälä, Lempäälän kirjasto, kokoustila Kompa 19.11.2024: klo 16-17:30 Tampere, pääkirjasto Metso, kokoustila Pihlaja 26.11.2024: klo 16-17:30 Ikaalinen, Ikaalisten kaupunginkirjaston monitoimitila Paikalle voi saapua yllä mainittuna aikana koska tahansa. Saavuthan kuitenkin hyvissä ajoin, että ehdimme käydä asiasi läpi ennen ajan päättymistä.
	Lisätiedot: Suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen, p. 044 422 2264 Energiaan liittyvät kysymykset: suunnitteluinsinööri Iris Lehtonen, p. 044 422 2262 Elonkirjoon liittyvät kysymykset: suunnittelija Johanna Kuusterä, p. 044 422 2254 Sähköpostiosoitteet ovat muotoa <a href="mailto:etunimi.sukunimi@pirkanmaa.fi">etunimi.sukunimi@pirkanmaa.fi</a>
	Tampereella 31.10.2024 Pirkanmaan liitto MAAKUNTAHALLITUS
11.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 14.10.2024: Nämä pirkanmaalaiset maisemat kuuluvat Suomen edustavimpiin näkymiin – ELY-keskus valvoo, että ne myös säilyvät
-	Tiedote 18.10.2024: Pirkanmaan ELY-keskus tarjoaa tukeaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisemanhoitoalueiden perustamiseen
-	Tiedote 22.10.2024: ELY-keskusten avustushaku on auki – tukea voi hakea lukuisiin ympäristöhankkeisiin myös Pirkanmaalla

-	Tiedote 24.10.2024: Pohjavesiolosuhteita selvitetään tarkemmin maatulkuotauksin ja kairauksin neljällä Pirkanmaan pohjavesialueella
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: <a href="https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa">https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa</a>
12.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus lokakuu 2024 ( <u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u> )
13.	Ympäristölautakunta kuuluttaa: (kokouksessa tehty lisäys)
	KUULUTUS ASEMANVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOS SEKÄ PÄIVITETTY OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ
	Oriveden kaupungin ympäristölautakunta päätti 1.10.2024 §82 asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen aineiston sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Laitamon asuinalueella, aseman läheisyydessä. Kaavahankkeen tavoitteena on mm. päivittää alueen kaavamerkintöjä sekä tutkia uusien asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista alueelle.
	Kaava-aineistot ovat nähtävillä 6.11.-9.12.2024 nettisivulla: <a href="http://www.orivesi.fi">www.orivesi.fi</a> > Asumis- ja ympäristö > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat sekä kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalvelut osoitteessa Keskustie 23 2. krs viraston aukioloaikoina kello 9.00–15.00.
	Aineistosta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävilläoloaikana postitse osoitteeseen: Oriveden kaupunki, Kaavoitus- ja maankäyttö, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostitse: <a href="mailto:kirjaamo@orivesi.fi">kirjaamo@orivesi.fi</a> .
	Osana aineiston nähtävillä oloa, järjestetään Oriveden kaupungintalon valtuustosalissa osallistumistilaisuus torstaina 28.11.2024 klo. 17:00-18:30. Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumistilaisuudessa esitellään kaavaluonnos ja keskustellaan sen sisällöstä. Tarkistathan hyvissä ajoin ennen tilaisuuteen saapumista tilaisuuden ohjelman ja mahdolliset muutokset järjestelyihin Oriveden kaupungin verkkosivuilta.
	Lisätietoja asiasta saa kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluista puh. vaihde (03) 5655 6000.
	6.11.2024 Oriveden kaupunki Ympäristölautakunta
14.	Kylien kumppanuuspöytä järjestetään tiistaina 26.11.2024 alkaen klo 17.00 Pitkäjärven Lehtolassa (Laasolantie 751). (kokouksessa tehty lisäys)
	Kumppanuuspöydän aiheena on rakentaminen.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

7/2024

40

Ympäristölautakunta

§ 101

05.11.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----



**Muut esille tulevat asiat**

Ympäristölautakunta 05.11.2024 § 102

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 95 kohta 2., § 100, § 101, § 102**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95 kohdat 1. ja 3.**

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi  
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi  
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirjanotteet**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)