

**MAANVUOKRA- JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS**

Vuokranantaja	Oriveden kaupunki (0151789-6), PL 7 35301 Orivesi
Vuokralainen	xxxx
Sopimuksen voimassaolo	Sopimuksen voimassaolon aika on kuusi (6) kuukautta hakkuun aloitusajankohdasta laskien.  Hakkuun aloitusajankohdalla tarkoitetaan tässä sitä hetkeä, jolloin vuokralainen tai vuokralaisen luovuttaman hakkuuoikeuden haltija aloittaa metsänkäsittelyn toimenpiteet maanomistajan omistamalla läheisellä kiinteistöllä 562-413-1-301.

**MAANVUOKRAUS**

Vuokrauksen kohde	Oriveden kaupungin omistaman tilan 562-413-2-154 alueelta oleva liitekartan osoittama alue.
-------------------	---

**1. Vuokra-aika ja vuokran määrä**

Vuokra-aika on alueen osalta kuusi (6) kuukautta hakkuun aloitusajankohdasta laskien.

Hakkuun aloitusajankohdalla tarkoitetaan tässä sitä hetkeä, jolloin maanomistaja tai maanomistajan luovuttaman hakkuuoikeuden haltija aloittaa metsänkäsittelyn toimenpiteet maanomistajan omistamalla läheisellä kiinteistöllä 562-413-1-301.

Vuokran määrä on kertakorvauksena 380 euroa.

Vuokranmaksu suoritetaan vuokranantajan erillisen laskutuksen mukaisesti viimeistään 31.3.2025 mennessä. Maksun viivästymisestä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaan.

**2. Kaupungin päätökset**

Tämä sopimus perustuu vuokranantajan osalta kaupunginhallituksen päätökseen **XX.XX.2024 § XX**. Päätöksessä se on määrätty toimeenpantavaksi kuntalain § 143 nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**3. Vuokraoikeuden siirto ja kirjaaminen**

Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta toiselle, eikä vuokrasopimuksen kirjaamisoikeutta.

**4. Alueen käyttö**

Alue vuokrataan käytettäväksi ainespuun sekä metsäenergian varastointiin. Varastointiaika voi olla enimmillään tämän vuokrasopimuksen mukainen eli kuusi (6) kuukautta.

Alueen käytössä ja varastoinnissa tulee noudattaa metsätuholakia sekä muita aiheeseen liittyviä lakeja, määräyksiä sekä ohjeita.

Alueella on myös mahdollista kuljettaa tässä kappaleessa tarkoitettuja materiaaleja ja säilyttää työhön tarvittavia koneita sekä toimenpiteiden edellyttämiä tarvikkeita ja aineita.

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaataa alueelta puustoa, vaikka varastointi tai kuljettaminen sitä edellyttäisi. Mikäli puuston kaataminen on tarpeen, tulee vuokralaisen ottaa yhteyttä kaupungin paikkatietoasiantuntijaan. Tämän jälkeen kaadettava puusto sovitaan paikkatietoasiantuntijan ja vuokralaisen kesken tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi järjestetään maastokatselmus, jossa kaadettava puusto merkitään.

**5. Muiden alueiden käyttö**

Vuokranantaja ei ota kantaa tai vastaa tämän sopimuksen mukaisten alueiden ulkopuolisista alueista ja niillä suoritettavista toimenpiteistä. Niiden toiminnan osalta tulee noudattaa aiheeseen liittyvää lainsäädäntöä, määräyksiä sekä ohjeita.

## 6. Ympäristön huomiointi toiminnassa

Vuokra-alueella toiminnassa tulee vuokralaisen noudattaa ympäristönsuojelulakia, aiheeseen liittyviä määräyksiä sekä Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää polttoaineiden ja kemikaalien käytön ja tankkaamisen aiheuttamien riskien (esim. maahan valuminen) ehkäisemiseen.

## 7. Vuokra-alueen tila sopimuksen loppuessa

Vuokralaisen tulee saattaa alue vuokralaisen käyttöä edeltävään tilaan omalla kustannuksellaan. Alueelta tulee poistaa sinne tuotava ja varastoitava materiaali. Lisäksi, jos alueen käytössä syntyy merkittäviä maan painumia, uria tai muita vastaavia haittavaikutuksia vuokra-alueelle, tulee vuokralaisen korjata aiheutuneet vahingot.

Puutavaraa sekä metsäenergiaa varastoidessa alueelle jää toiminnasta esimerkiksi oksia ja kariketta. Alueen maanpintaan on mahdollista jättää vähäisessä määrin toiminnan mukaista puu- ja biomateriaalia, mutta jätetty materiaali ei saa muodostaa selkeitä kasoja taikka peittää laajaa yhtenäistä aluetta maanpinnassa.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti taloudellisesti vuokra-alueelle aiheutuvista ja aiheutuneista vahingoista vuokrakauden loppuessa.

Mikäli tämän sopimuksen määräykset eivät toteudu alueella vuokra-ajan loppuessa, on vuokranantajalla oikeus vuokralaisen kustannuksella tehdä alueen vaatimia siistimistöitä (esim. jäljelle jääneen materiaalin poistaminen, maahan valuneen polttoaineen edellyttämät toimenpiteet). Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa tämän kaltaisista töistä syntyvät kustannukset vuokralaiselta.

## KÄYTTÖOIKEUS

### Käyttöoikeuden kohde

Vuokranantajan omistaman tilan 562-413-2-154 alueella oleva liitekartan osoittama reitti.

### 1. Käytettävä reitti ja käytön tarkoitus

Tämä käyttöoikeus koskee puutavaran ja metsäenergian kuljettamista sekä näiden metsästä korjaamisen edellyttämän kaluston sekä kaluston edellyttämän materiaalin kuljettamista.

Käyttöoikeus koskee edellä mainittujen kuljettamista liitekartan mukaista reittiä.

### 2. Reitin nykyinen tilanne ja sen parantaminen

Reitillä kulkee nykyisin osin hoidettu ulkoilureitti, jossa talvisin kulkee ylläpidetty hiihtolatu. Osalla reitistä on kapea polku. Reittiä ei ole perustettu raskaiden ajoneuvojen käyttöön, eikä se nykyisellään sovellu kunnolla niiden käyttöön.

Vuokralainen vastaa kaikista reitin käytön edellyttämistä toimenpiteistä kustannuksineen. Vuokranantajalla ei ole vastuuta reitin parantamiseen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvauksia vuokranantajalta tehdyistä toimenpiteistä.

Vuokralaisella on oikeus poistaa alueelta sellainen puusto ja kasvillisuus, joka reitin käyttämiseksi on tarpeen.

### 3. Hiihtolatu

Osalla reitistä kulkee talvisin ylläpidetty hiihtolatu.

Vuokralaisen on mahdollista toteuttaa toimenpiteet talvella, mutta toiminta tulee suunnitella niin, että sen aiheuttama häiriö hiihtoladun käyttöön on mahdollisimman vähäinen. Tämä tu-

lee huomioida reitin tarkemmassa määrittämisessä maastossa sekä toimenpiteiden ajankohdissa.

Vuokralaisen tulee kaikessa toiminnassaan pyrkiä siihen, että vauriot ulkoilureitille ovat mahdollisimman vähäiset.

Vuokranantajan edustajana kaupungin liikuntapäällikkö sekä vuokralainen ovat tehneet erillisen katselmuksen alueella ja sopineet käytännön järjestelyistä alueen käyttöön sekä ulkoilureitin ylittämiseen liittyen.

Ennen hakkuun aloittamista tulee vähintään kahta vuorokautta (2 vrk) etukäteen olla asiasta yhteydessä vuokranantajan edustajana asiassa toimivaan kaupungin liikuntapäällikköön, jotta aiheeseen liittyvät järjestelyt ulkoilureitin käyttöön liittyen on mahdollista tehdä.

Vuokralaisen sekä vuokralaisen kiinteistöllä toimivan hakkuuoikeuden haltijan tulee toteuttaa alueella tehtävät toimenpiteet siten, että ne eivät vaaranna alueella yleisen ulkoilureitin ja sen käyttäjien turvallisuutta sekä huolehtia asianmukaisista opasteista, esteistä sekä merkinnöistä aiheeseen liittyen.

Vuokralaisen tulee sopia kaupungin liikuntapäällikön kanssa tarkemmin toimenpiteiden käytännön toteutuksesta ja niiden opastamisesta sekä merkitsemisestä alueella. Aiheisiin liittyen tulee sopia myös vastuutahot toimenpiteiden toteuttamiseen. Liikuntapäälliköllä on oikeus määrittää tarvittavien toimenpiteiden vastuutaho ja toteuttaja.

#### 4. Käytettävän reitin tila sopimuksen loppuessa

Tämän sopimuksen mukaisen käyttöoikeuden reitti tulee sopimuskauden loppuessa saattaa tarvittavilta osin käyttöä edeltävään tilaan vuokralaisen toimesta ja kustannuksella. Erityisesti ulkoilureitille aiheutuneet vahingot tulee korjata kaupungin liikuntapäällikön erikseen hyväksymällä tavalla.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti tämän sopimuksen mukaisen käyttöoikeuden reitille aiheutuvista ja aiheutuneista vahingoista sopimuskauden päättyessä. Mikäli tämän sopimuksen määräykset eivät toteudu käyttöoikeuden reitillä, on vuokranantajalla oikeus vuokralaisen kustannuksella tehdä alueen vaatimia siistimistöitä (esim. ulkoilureitin korjaaminen). Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa tämän kaltaisista töistä syntyvät kustannukset vuokralaiselta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Orivedellä XX.XX.2024

Vuokranantaja

Vuokralainen

Antti Kivikko  
Maankäyttöpäällikkö  
Oriveden kaupunki

xxxx  
Kiinteistön 562-413-1-301 omistaja