

Haukkaniemen RA-tontin myyminen, määräala kiinteistöstä 562-412-11-53

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 243
536/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungin omistama rantatontti on ollut avoimesti myynnissä metsätilat.fi-palvelun kautta. Tontti sijaitsee Haukkaniemessä Enojärven rannalla Enokunnantien läheisyydessä. Tontti on Oriveden rantaosayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Kyseessä on kaupungin alueella omistamasta metsätilasta 562-412-11-53 muodostettava määräala. Tontin hintapyyntö palvelussa on ollut 57 000 euroa.

Tontista on saapunut tarjous kaupungin käyttämän metsätilat.fi-palvelun kiinteistönvälittäjän kautta. Tarjouksesta on neuvoteltu, jonka jälkeen on tehty useita tarjouksen päivityksiä sekä vastatarjouksia.

Neuvotteluissa on päädytty sellaiseen ostotarjoukseen, jolla RA-tontin myyminen on valmistelijoiden näkemyksen mukaan kaupungin edun mukaista.

Ostotarjous muodostettavasta RA-tontista on seuraava:

- Ostohinta 51 000 euroa
- Liitteenä olevan kartan mukainen tontti seuraavin lähtökohdin:
 - o Tontin koko noin 8950 m²
 - o Karttakuva suuntaa antava, tarkempi tontin merkintä tehdään maastoon ennen kauppakirjan allekirjoitusta
 - o Ostaja rakentaa tien tontille erikseen maastoon merkittyä reittiä pitkin (hahmotelma kartassa vaalean sinisellä)
 - o Rakennettavalta tiealueelta kaadetut puut jäävät tien rakentajalle eli tontin ostajalle
 - o Ojan ylitys rakennetaan rumpuputkella

Kauppakirja ei ole vielä valmistunut listan lähdön aikaan. Kauppakirja pyritään toimittamaan kokoukseen osallistuville kokoukseen mennessä. Ostotarjous on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Ostotarjouksen karttakuva on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) myydä Haukkaniemen RA-tontin esittelytekstissä mainituin ehdoin.

2) että kauppakirja laaditaan tämän päätöksen selosteosassa mainituin ehdoin lisättynä muilla tarpeellisilla ehdoilla, joita kaupungin kiinteistökaupoissa käytetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.