

Maisematyölupahakemus nro 2024-15, tila Peltoniemi 562-449-6-120

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 113
504/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan Peltoniemi 562-449-6-120 omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti päätehakkuun ja harvennushakkuun suorittamista Uihelan kylän alueella sijaitsevalla tilalla 562-449-6-120. Hakattavat kuviot on numeroitu ja rasteroitu eri väreillä leimikkokarttaan. Sijaintikartta ja leimikkokartta liitteenä.

Päätehakkuun ala on 2,1 ha ja harvennuksen ala 1,5 ha eli yhteensä 3,6 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Eräpyhä-Eräsalo nimisen ranta-
asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Violetilla rasteroidulle kuviolle tehdään ennakkoraivaus ja päätehakkuu, jossa uudistusmenetelmänä on kääntömätästys ja rauduskoivun istutus. Sinisellä rasteroidulle kuviolle tehdään ennakkoraivaus ja harvennushakkuu. Hakkuutöiden ajankohta on 2.9-31.3. välisenä aikana. Hakkuissa noudatetaan PEFC-sertifioinnin kriteereitä. Suojavyöhykettä rantaan jätetään vähintään 10 metriä. Päätehakkuu alueelle tehdään tekopötkkelöitä ja jätetään säästöpuita / säästöpuuryhmiä. Harvennushakkuussa poistuu n. 30 % rungoista, joten maisemavaikutus on vähäinen.

Hakijan perusteluna on normaali metsänhoito ranta-asemakaava-alueella.

Hakkuuoikeuden haltija (Metsä Group) on teettänyt 11.11.2024 hakkuualueelta ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisen luontoarvojen selvityksen. Selvitysraportti liitteenä kokoukseen osallistuville. Pirkanmaan ELY-keskus on tarkistanut luontoarvojen selvityksen ja todennut, että selvitysraportissa esitetyjen tietojen ja toimenpiteiden perusteella hakkuut voidaan toteuttaa suunnitellusti lintujen pesintäajat huomioiden. ELY-keskuksen lausunto liitteenä kokoukseen osallistuville.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) mainitaan: Alueella suoritettavissa maa ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan / hakkuuoikeuden haltijan puolesta. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Lintujen pesintäaika on huomioitava hakkuiden suorituksessa. Hakkuutoimenpiteitä ei saa ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehdä lintujen pesintäaikana 1.2. - 31.7. välisenä aikana.

Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden maisematyölupalle ei ole estettä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen

käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.2. - 31.7. välisenä aikana (ELY-keskuksen lausunnon mukaan) ja hakkuutyöt suoritetaan luontoarvoselvityksessä laaditun ohjeistuksen mukaisesti.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat metsänhoidon kannalta ajankohtaisia ja tarpeellisia talousmetsän hoitotöitä. Suojeluarvot ja lintujen pesintäajat on päätöksessä huomioitu. Hakkuut suoritetaan maisemalliset tekijät huomioiden ja vesistön rantaan jätetään riittävä suojakaista. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuva ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
