

ORIVESI KIRKONSEUTU SILTAOJA II

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:
ORIVEDEN KAUPUNGIN PEHULAN KYLÄN TILOJA RN:O 1:44 JA 1:127
SEKA YLEISTÄ TIETÄ (TEISKOLA - HAARALA MAANTIE)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
ORIVEDEN KAUPUNGIN PEHULAN KYLÄN KORTTELIA 301 (OSA)
SEKA PUISTOALUETTA

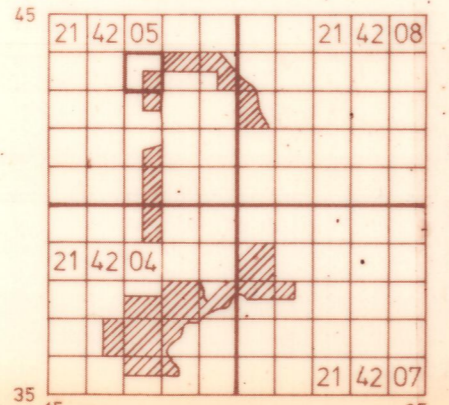
**RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUVAT:**
ORIVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 301 (OSA), 316 - 320 SEKA
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja
rakennuskaavan muutoksen 19 päivänä kesä kuuta 1989 § 63









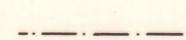
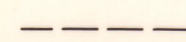

Virallisesti 
Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

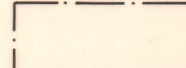

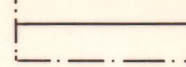
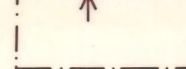
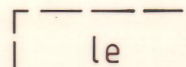
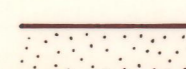


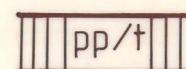
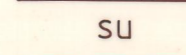
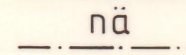
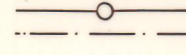
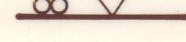
Lääninhallituksen päätös: 3.10.1989 1496/A 31
Tarkistettu 3.10.1989 LH:n
päätöksen mukaisesti.


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 10.5.22.5.1987	Koordinaattijärjestelmä k.kj	
Kylä PEHULA, ONNISTAIPALE	Kartoitus 1988	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset k.r+p.j	
	STEREOKARTOITUS		
Laani HAME	Kartta hyväksytty 24.11.1988	Markku Villikka	




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

-  **ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE**
Alue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa käyttäen. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 neliometriä kohti.
-  **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin sekä erillisiä talousrakennuksia. Autopaikkoja on varattava kaksi kutakin asuntoa kohti ja toisen niistä on oltava autosuojapaikka.
-  **LÄHIVIRKISTYSALUE**
-  **LEIKKIKENTTÄ**
-  **YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN**
Ajoneuvoliittymä saa järjestää vain erikseen osoitetuissa kohdissa.
-  **SUOJAVIHERALUE**
-  **3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE**
-  **KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA**
-  **ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA**
-  **OHJEELLINEN ERI KAAVAMAÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA**
-  **OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA**
- 316** KORTTELIN NUMERO
- 1** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- SILTAOJANTIE** RAKENNUSKAAVATIE NIMI
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/21** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

- e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
-  RAKENNUSALA
-  OHJEELLINEN RAKENNUSALA
-  RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
-  NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
-  OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
-  RAKENNUSKAAVATIE
-  OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
-  YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
-  YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

Orivedellä 12.4.1989

 Ritva-Majja Saarinen
 rakennusarkkitehti


 Markku Villikka
 kaavoitusinsinööri