

Oriveden kaupunki
Tekniikka- ja ympäristöpalvelualue
Keskustie 23
35300 Orivesi

ASIA: RISKIENHALLINTATILANNE

Graniteen on kirjattu tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen riskikohdat osastoittain ja mitään suurempia muutoksia niihin ei ole tullut kirjausten jälkeen.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta:

1) Vesilaitos: ylävesisäiliön käyttöönotto

Ongelmana on ollut ylävesisäiliön saaminen ns. ” normaaliin toimintakuntoon ” siltä osin, ettei sinne tarvitsisi syöttää klooria. Kaupungin vedenottamoilta pumpattava vesi on erittäin hyvälaatuista ja tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / vesilaitos pyrkii siihen, ettei klooria tarvitsi syöttää verkostoon lainkaan.

Ylävesisäiliön ongelmia on ratkottu koko vuoden 2024 ajan ja viimeisimpänä korjaustoimenpiteenä tehtiin koko säiliön kaikkien seinien, lattian ja katon uudelleenpinnoitus.

2) Vesihuoltolaitosten turvatoimet

Kamera- yms. turvajärjestelmät ovat olemassa ja niidet avulla valvotaan ja ylläpidetään turvallisuutta tehostetusti. Ylävesisäiliön ympäristöön on lisätty kameravalvontaa ja valtakunnallisestikin on ollut yhteisiä teams- kokouksia / koulutustilaisuuksia vesihuoltolaitosten turvallisuusteemaan liittyen.

3) Taloudelliset riskit

Talouden näkymät ovat edelleen synkentyneet niin valtakunnallisesti kuin kuntienkin osalta ja tämä asettaa vaativia toimia ja tekoja, jotta talous saataisiin tasapainoon. Ylläpidot ja palvelut pyritään toteuttamaan niin hyvin kuin vain on mahdollista tehokkaasti ja tasapainoisesti.

Rovastinkankaan koulun laajennus on kaupungilta suuri satsaus tulevaisuuteen ja hankkeen suunnitelmat valmistuvat helmikuussa 2025, jonka jälkeen kaupunki kilpailuttaa kohteen urakoinnit. Myös muihin kohteisiin tarvitaan määrärahoja, jotta korjausvelka ei kasvaisi hallitsemattomasti.

4) Vanhat vesijohto- ja viemäriinjat

Selvitys vesijohtojen ja viemäreiden kunnosta on tehty ja niiden uusiminen ja korjaaminen tulee tehdä järjestelmällisesti ja perusteellisesti mm. katujen korjausten yhteydessä.

5) Kiinteistöiden kosteus- ja sisäilmaongelmat

Jos kosteus- ja sisäilmaongelmia esiintyy, niiden korjaamiseen ja poistamiseen tulee tarttua ripeästi ja tehokkaasti

OIKEUDENKÄYNNIT

Yhden romuauton siirtoasia on edelleen hallinto-oikeudessa.