

Rakennuslupahakemus nro 25-0008-R, Rovastinkankaan koulun laajennus

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 12
62/10.03.00.03/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuslupaa haetaan koulurakennuksen laajennukselle, joka sijoittuisi Rovastinkangas-Pappilankangas nimisen asemakaavan korttelin 82C mukaiselle rakennuspaikalle, joka muodostuu tilasta 562-413-37-1 sekä määräalasta tilasta 562-416-8-176. Rakennuspaikan osoite on Ammattikouluntie 3.

Asemakaavassa rakennuspaikan kaavamerkintä on YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 16000 kerrosalaneliömetriä. Haettava koulurakennuksen laajennus on yksikerroksinen ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 2110 m²:ä. Laajennuksen jälkeen koko rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 3838 m²:ä. Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Alueen asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Laajennusosaan sijoittuvat ruokasali, keittiö, käsityön opetuksen tilat, luokkatiloja, sekä liikuntasali pukuhuone- ja varastotiloineen. Laajennukseen toteutetaan myös S1 luokan väestönsuoja. Piha-alueelle toteutetaan koulun ja liikuntahallin tarpeita palveleva pysäköinti, ajoväylät myös mm. tontilla sijaitsevalle katsastusasemalle, sekä saattoliikenteen ja kevyen liikenteen väylät. Koulun ja Ammattikoulun tien väliselle alueelle tehdään uusi saattopysäköintialue. Lisäksi sijoitetaan koulua palvelevat pyöräkatokset. Koulun laajennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon, sähköverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenottojärjestelmällä. Vesikatolle tehdään varaus aurinkosähköjärjestelmälle. Rakennus varustetaan radonkeräysputkistolla.

Laajennuksen energiatehokkuusluokka on A. Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Laajennuksen pohja- ja julkisivupiirustukset ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. Rakennettavan liikuntasalin henkilömääräksi haetaan 750 henkilöä, joka on myös paloteknisen selvityksen yhteydessä tehdyn mitoituksen mukainen.

Hakemukseen on liitetty vammaisneuvoston ja pelastuslaitoksen lausunnot.

Rakennushankkeesta on kuultu naapureita, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan nro 25-0008-R liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Kokouskäsittely	Ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, kaupunginhallituksen varaedustaja Reijo Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden syyt: Minna Juuti yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustaja II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
