

Maisematyölupahakemus nro 2025-1, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 13
545/10.03.00.06/2024

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti metsänhoitotöiden suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-8-76. Hakkuukuviot sijaitsevat Ylä-Vitelijärven ja Ahvenlammin ranta-alueilla. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteinä.

Maisematyölupahakemus koskee Riuttasalo nimisen ranta-asetakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Perusteluina hakemuksen mukaan: Toimenpiteet ovat normaaleja talousmetsän hakkuuta. Uudistushakkuun alue yht. 2,9 ha, jossa kuviolla 170 tehdään päätehakkuu, jossa kuvio uudistetaan siemenpuuhakkuuna. Harvennushakkuuta tehdään kuviolla 106 yhteensä 4,3 ha. Kasvatusharvennuksessa jäävä puusto on n. 700-800 r/ha. Siemenpuuhakkuussa jätetään mäntyrunkoja n. 50 kpl/ha. Lisäksi jätetään säästöpuita n. 10 kpl/ha. Rantoihin jätetään min. 13 m:n levyinen puustoinen suojavyöhyke. Hakkuutoimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjavesiin. Kuvio 170 hakataan talviaikaan ja kuvio 106 voidaan hakata myös kesäaikaan.

UPM:n suunniteltu hakkuu on voimassa olevan metsälain ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaista. UPM noudattaa myös PEFC- ja FCS-sertifiointien kriteerejä kaikessa toiminnassaan.

Ranta-asetakaavan kaavamääräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole asetettu rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei jätetty kannanottoja.

Lintujen pesintäajan huomioimisesta ei ollut hakemuksessa mainintaa. Kun otetaan huomioon, että haetut toimenpiteet ovat metsänhoidollisesti perusteltuja, eikä ranta-asetakaavassa ole haetuille toimenpiteille asetettu rajoitteita, ei luvan myöntämiseen ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä, mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikaan huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. "Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on

tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Ranta-asemakaavassa ei ole haetulle toimenpiteelle asetettu rajoitteita. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Suunnitellut toimenpiteet ovat normaaleja metsikkökuvioiden oikea-aikaista ja kehitysluokkien mukaista metsänhoitohakkuuta, joiden perusteella luvan myöntämiselle ei havaittu estettä.

Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta:

Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
