

Maisematyölupahakemus nro 2025-2, tila Ukonjärvi 562-412-14-29

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 14
27/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti ensiharvennushakkuun ja uudistushakkuun suorittamista sekä tuulenkaatojen korjaamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Ukonjärvi 562-412-14-29. Hakkuukuviot sijaitsevat Ralakejärven ranta-alueilla. Hakkuukuviot on esitetty eri värein ja kuvionumeroin hakemuksen karttaliitteessä. Sijaintikartta ja hakkuuviokartta ovat liitteenä. Hakkuualueita yht. n. 2 ha. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Maisematyölupahakemus koskee Ukonjärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota. Hakemuksen mukaan: Metsänhoitotoimenpiteinä on tavanomaisia talousmetsän hakkuita, paitsi kuviolla 17,1 (0,1 ha), jossa korjataan muutama puron yli kaatunut tukkikuusi ja näin turvataan veden kulku purossa. Kuviolla 19 ja 14 yht. 1,5 ha alalla tehdään ensiharvennushakkuuta, jossa kasvatettavia puita jätetään n. 900-1100 kpl/ha. Kuviolta 20 tehdään uudistushakkuuta n. 0,4 ha alueelta, jossa säästöpuita jätetään n. 10-20 kpl/ha. Lisäksi säästetään kaikki lahopuut, lepät, tuomet, pihlajat ja järeät haavat. Uudistusmenetelmänä alue laikkumätästetään ja istutetaan kuusen taimet.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole määrätty rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä vesistöjen rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Hakemuksessa harvennuskuvion 14 ja rannan väliin jää käsittelemätön kuvio 19,1, joka on n. 10-15 m levyinen ja riittävä. Lisäksi hakemuksessa on maininta, että hakkuutoimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjaveteen. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Kun huomioidaan, että haettu toimenpide on metsänhoidollisesti perusteltu, ei haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyölupalle ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpiteitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 4 x 35,00 euroa, yht. 140,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Puusto on kasvanut ensiharvennus- ja osin päätehakkuuvaiheeseen. Lisäksi tehdään tarpeellinen puron vedenkulkua helpottava pienialainen tuulenkaatojen keräily. Haetut hakkuutoimenpiteet ovat maisemaan rajallisesti vaikuttavia metsänhoitotoimenpiteitä. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan jättämällä lahopuut ja osa lehtipuustoa korjaamatta. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
