

Maisematyölupahakemus nro 2025-3, tila Riihelä 562-410-1-32

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 15
32/10.03.00.06/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-410-1-32. Hakkuukuviot sijoittuvat Korrin ranta-asetakaava-alueelle ja siellä pääosin metsätalousalueelle (M-1) ja osin myös lomarakennusten korttelialueelle (RA) Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan RA-1 alueella sijaitsevilta kuvioilta 1, 2, 3 ja 4 poistetaan pääasiassa täysikasvuisia koivuja ja joitakin mäntyjä. Käsiteltävä ala on noin 1,6 hehtaaria. Metsätalousalueelle sijoittuvilla kuvioilla 4.1, 5, 6 ja 7 on varttunutta kasvatusmetsikköä yhteensä noin 6 hehtaaria, siellä suoritettaisiin harvennushakkuu sekä poistetaan pääasiassa täysikasvuisia kuusia. Hakkuut olisi tarkoitus suorittaa talvikorjuuna keväällä 2025 tai 2026. Puhelinkeskustelussa on lisäksi todettu, että hakkuun yhteydessä poistetaan kaikki kirjanpajan vioittamat kuuset.

Ranta-asetakaavan määräyksessä rakennuspaikkojen osalta ranta-asetakaavassa määrätään, että: "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto". Metsätalousaluetta (M-1) koskevassa määräyksessä: "Metsätalousalue, jolla erityisiä biologisia, maisemallisia ja geologisia arvoja. Metsänhoidossa ja muissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota alueen luonnonarvojen säilymiseen".

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asetakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom mukaan " Alueella, jolla on voimassa asetakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa (rakentamislaki 79 §). Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §). Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana. -----